

Výroční zpráva

Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.

se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
založena 31. prosince 1991 podle zakladatelského plánu ze dne 22.10.1991 o založení akciové
společnosti podle § 25 zák. č. 104/1990Sb.,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654
bankovní spojení: 108762533/0300 ČSOB, a.s., Brno

za rok 2013

Předmět podnikání podle §4 stanov společnosti:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej,
- poskytování leasingu,
- činnost realitních kanceláří.

Základní kapitál: 72 919 000,- Kč, je pokryto emisí 145 838 kusů kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 500,- Kč v listinné podobě. Výnosy z cenného papíru – dividendy jsou zdaňovány podle zákona o dani z příjmu č.586/92Sb. v platném znění a jsou vypláceny emitentem.

Akcionáři přísluší obecná zákonná akcionářská práva. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady. Akcionář má právo na dividendu a v případě likvidace společnosti právo na podíl na likvidačním zůstatku. Právo na dividendu přísluší akcionáři ke dni konání valné hromady schvalující výplatu dividendy.

Osoby jednající ve shodě:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	59,7%,
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%,
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Stanislav Michálek, r.č. 501026/062, bytem Renčova 7, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Ostatní akcionáři 21,1%.

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Šubrt

V průběhu roku 2013 pracovaly orgány společnosti ve složení:

Představenstvo společnosti:

předseda	Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346 , bytem Matalova 2, Brno absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno,
místopředseda	Stanislav Michálek, r.č. 501026/062, bytem Renčova 7, Brno absolvent SPŠE, zaměstnán jako projektant, Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, bytem Matalova 2, Brno absolvent stavební fakulty VUT Brno

a dozorčí rada:

předseda	Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno absolvent SZTŠ, obor ekonomika zemědělství, důchodce MVDr. Ludvík Krupa, r.č. 301009/462, bytem Kysucká 8, Český Těšín, absolvent fakulty veterinární MU v Brně, důchodce, do 24.6.2013 Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469 absolvent SPŠH, důchodce od 24.6.2013 Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, bytem Provazníková 74, Ostrava, absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno, účetní
----------	--

V majetku členů představenstva je 78,9% akcií společnosti a v majetku členů dozorčí rady je 0 % akcií společnosti. Členové orgánů společnosti pobírali naturální a peněžité příjmy celkem za rok 2013 ve výši 912 tis. Kč. Členové představenstva nečerpají žádnou půjčku od společnosti.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních tří účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hospodářské oblasti se vedení společnosti v souladu se závěry předchozí valné hromady soustředilo na tyto úkoly:

- oprava nemovitostí,
- realizovat resp. snížit pohledávky,
- hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

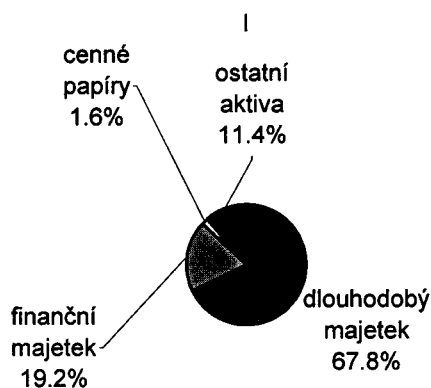
Za rok 2013 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 674 tis. Kč.

Strukturovaně byly realizovány výnosy z pronájmu ve výši 7,844 mil. Kč, přijaté úroky v celkové výši 314 tis. Kč, výnosy z prodaných cenných papírů 0 tis. Kč a přecenění cenných papírů -257 tis. Kč. Nákladovou stránku tvořily náklady na opravu nemovitého majetku (Bratislavská – 612 tis. Kč, Pellicova 402 tis. Kč, Boženy Němcové 2 tis. Kč, Pražmo 283 tis. Kč, Ostravice 141 tis. Kč), odpisy nemovitého a movitého majetku ve výši 3087 tis. Kč, právní služby, audit, daňový poradce, odhadci, SCP, zveřejňování inzerátu, exekutor, notáři a provozní náklady.

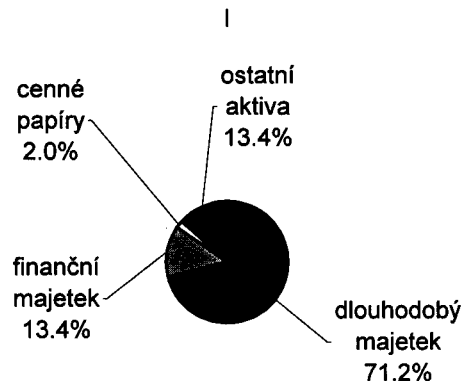
Pohledávky po lhůtě splatnosti zůstaly ve výši 3,493 mil. Kč. Při vymáhání pohledávek postupuje společnost ve spolupráci s advokátní kanceláří mimosoudní nebo soudní cestou.

Vývoj struktury majetku v průběhu roku 2012 a 2013 je patrný z následujících grafů.

Rozdělení majetku k 31.12.2013



Rozdělení majetku k 31.12.2012



Finanční situace – ve srovnání za poslední tři účetní období

Srovnávací tabulky Rozvahy		Moravská společnost pro kap. Inv. a.s. IČ 44962207				21.3.2014	V tis. Kč	
Ozna	AKTIVA	Rád.	Běžné účetní období			Minulá období		
			Brutto	Korekce	Netto	2012	2011	
a	b	c	1	2	3			
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+62)	001	90 869	-31 312	59 557	58 881	58 876	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002						
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	69 124	-27 820	41 304	43 131	45 366	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004						
1.	Zřizovací výdaje	005						
2.	Nehmotné výsledky výzkumné a vývoje	006						
3.	Software	007						
4.	Ocenitelná práva	008						
5.	Goodwill	009						
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010						
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011						
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012						
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	68 186	-27 820	40 366	41 936	44 194	
1.	Pozemky	014	1 964		1 964	1 945	1 945	
2.	Stavby	015	64 802	-26 475	38 327	33 805	36 599	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 345	-1 345	0	160	488	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017						
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018						
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	75		75	58	58	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				5 968	5 104	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021						
9.	Opravná položka k nabytému majetku	022						
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	938		938	1 195	1 172	
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024						
2.	Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem	025						
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	026	938		938	1 195	1 172	
4.	Půjčky a úvěry add. B.III 1. a 2.	027						
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028						
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029						
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030						
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+47+57)	031	21 686	-3 492	18 194	15 692	13 454	
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032						
1.	Materiál	033						
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034						
3.	Výrobky	035						
4.	Zvířata	036						
5.	Zboží	037						
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038						
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 46)	039	9 887	-3 492	6 395	7 329	8 127	
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	9 887	-3 492	6 395	7 329	8 127	
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041						
3.	Pohledávky za účetními jednotkami s podst. vlivem	042						
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a úč. sdru	043						
5.	Dohadné účty aktivní	044						
6.	Jiné pohledávky	045						
7.	Odložená daňová pohledávka	046						
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.48 až 56)	047	348		348	481	738	
1.	Pohledávky z obchodního styku	048	64		64	129	423	
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049						
3.	Pohledávky za účetními jednotkami s podst. vlivem	050						
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a úč. sdru	051						
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052						
6.	Stát – daňové pohledávky	053				54		
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	054	80		80	83	65	
8.	Dohadné účty aktivní	055	203		203	215	250	
9.	Jiné pohledávky	056						
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.58 až 61)	057	11 451		11 451	7 882	4 589	
1.	Peníze	058	1		1	1	4	
2.	Účty v bankách	059	11 450		11 450	7 881	4 585	
3.	Krátkodobý finanční majetek	060						
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	061						
D.I.	Časové rozlišení (ř.63 až 65)	062	59		59	58	56	
1.	Náklady příštích období	063	59		59	58	56	
2.	Komplexní náklady příštích období	064	0		0	0	0	
3.	Příjmy příštích období	065	0		0	0	0	

Srovnávací tabulky Rozvahy

Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s.
44962207

V tis Kč

Označ.	PASIVA	Řád.	Poslední tři účetní období		
			2011	2012	2013
a	b	c	5	6	7
	PASIVA CELKEM (ř.67+84+117)	066	58876	58881	59 577
A.	Vlastní kapitál (ř.68+72+77+80+83)	067	58037	57965	58 429
A.I.	Základní kapitál (ř.69 až 71)	068	72919	72919	72919
1.	Základní kapitál	069	72919	72919	72919
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	071	0	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (ř.73 až 76)	072	19421	19421	19 421
1.	Emisní ážio	073	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	074	19421	19421	19 421
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0	0
A.III.	Rezervní, nedělitelný a fondy ze zisku (ř.78+79)	077	367	287	207
1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	173	173	173
3.	Statutární a ostatní fondy	079	194	114	34
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.81+82)	080	-35026	-34670	-34 662
1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	0	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082	-35026	-34670	-34 662
A.V.	Hospodářský výsledek účetního období (+,-)	083	356	8	544
B.	Cizí zdroje (ř.85+90+101+113)	084	833	910	1 122
B.I.	Rezervy (ř.86 až 89)	085	0	0	0
1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	0	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	088	0	0	0
4.	Ostatní rezervy	089	0	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.91 až 100)	090	227	248	260
1.	Závazky z obchodních vztahů	091	0	0	0
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	0	0	0
3.	Závazky k účetním jednotkám s podstatným vlivem	093	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a uč. sdr	094	0	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0	0
6.	Vydané dluhopisy	096	0	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0	0
8.	Dohadné účty pasívní	098	227	248	260
9.	Jiné závazky	099	0	0	0
10.	Odložený daňový závazek	100	0	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.102 až 112)	101	605	662	862
1.	Závazky z obchodních vztahů	102	298	264	359
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0	0
3.	Závazky k účetním jednotkám s podstatným vlivem	104	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a uč. sdr	105	0	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	106	53	131	150
6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	107	18	58	58
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	124	24	98
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	112	150	197
9.	Vydané dluhopisy	110	0	0	0
10.	Dohadné účty pasívní	111	0	0	0
11.	Jiné závazky	112	0	35	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.114 až 116)	113	0	0	0
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0	0
2.	Běžné bankovní úvěry	115	0	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0	0
C.I.	Časové rozlišení (ř.118+119)	117	6	6	6
1.	Výdaje příštích období	118	0	0	0
2.	Výnosy příštích období	119	6	6	6

Srovnávací tabulky výkazů zisku a ztrát

V tis. Kč

21.3.2014

Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. 44962207

Označ.	AKTIVA	Řád.			
			2011	2012	2013
a	b	c	1	2	3
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0	0
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	0	0	0
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	7584	7624	7844
1.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	05	7584	7624	7844
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	0	0	0
3.	Aktivace	07	0	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	2414	3313	2 682
1.	Spotřeba materiálu a energie	09	330	415	399
2.	Služby	10	2084	2898	2 283
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	5170	4311	5 162
C.	Osobní náklady	12	1196	1354	1 264
1.	Mzdové náklady	13	1021	1124	1 033
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	0	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	15	175	229	230
4.	Sociální náklady	16	1	1	1
D.	Daně a poplatky	17	79	89	69
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3404	3123	3 087
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0	0
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouho. majetku a materiálu	22	0	0	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	104	-104	-10
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	25	0	7
H.	Ostatní provozní náklady	27	409	226	131
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	30	3	-377	-628
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů	31	105	0	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	105	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	0	0	0
1.	Výnosy z CP a vkladů v podnicích ve skupině	34	0	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a vkladů	35	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	146	22	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	257
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0
X.	Výnosové úroky	42	330	368	314
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	11	11	11
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	465	379	46
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	146	5	130
1.	- splatná	50	146	5	130
2.	- odložená	51	0	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48+49)	52	322	-3	544
XIII.	Mimořádné výnosy	53	34	11	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	0	0	0
1.	- splatná	56	0	0	0
2.	- odložená	57	0	0	0
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	58	34	11	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř.52+58-59)	60	356	8	544
	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	502	13	674

Přehled o peněžních tocích (cash flow)		21.3.2014		
Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., IČ: 44962207		v tis. Kč		
		31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
		Skutečnost v účetním období		
označení a	Text b	Před- minulém 3	Minulém 2	Sledovaném 1
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	5 453	4 589	7 882
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	468	2	674
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3 074	2 692	2 796
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 404	3 123	3 087
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0	0
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-330	-368	-314
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. Položkami	3543	2 695	3 470
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1811	-1171	-1 439
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2036	1152	1 369
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	225	19	70
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	1 732	3 866	4 909
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky	330	368	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-146	-5	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	34	11	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 949	4 239	4 909
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 715	-886	-1 260
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 715	-886	-1 260
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Dopady změna dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-60	21	0
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	-39	-80	-80
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	0	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-39	-80	-80
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)	-99	-60	-80
F.	Čistý zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-864	3 293	3 569
D.	Diference (R.-P.-F.)	0	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P.+F.)	4 589	7 882	11 451

Srovnávací tabulky výkazů o změnách vlastního kapitálu

	Stav 1.1.2010	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2010
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	305	0	72	233
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 913	937	0	35 850
Výsledek hospodaření		824	0	824
Vlastní kapitál	56 965			57 720

	Stav 1.1.2011	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2011
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	233	0	39	194
Neuhrazená ztráta z min.let.	35 850	0	824	35 026
Výsledek hospodaření		356	0	356
Vlastní kapitál	57 720			58 037

	Stav 1.1.2012	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2012
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	194	0	80	114
Neuhrazená ztráta z min.let.	35 026	0	356	34 670
Výsledek hospodaření		8	0	8
Vlastní kapitál	58 037			57 965

	Stav 1.1.2013	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2013
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	114	0	80	34
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 670	0	8	34 662
Výsledek hospodaření		544	0	544
Vlastní kapitál	57 965			58 429

V průběhu roku společnost pokračovala v drobných opravách domů. Na ul. Pellicova byla mimo opravy bytů provedena oprava střechy. V bytových domech bytového areálu Ostravice byla dokončena oprava chodníků okolo domů. V bytovém areálu Ptažmo bylo pokračováno v opravách chodníků a bylo pokračováno se v programu opravy bytových jader V bytovém domě na ulici Bratislavské byly provedena oprava přízemních a sklepních prostor a odvod dešťové vody z dvora.

Z předložených grafů je patrné, že struktura majetku společnosti se v uplynulém roce změnila jen nepatrně, zvýšením finančního majetku na úkor všech zbývajících forem majetku Zůstává v platnosti, že Moravská společnost pro kapitálové investice a.s. nadále drží cenné papíry představující minoritní podíly ve společnostech, které již mají většinové vlastníky a též dividendová výnosnost vlastněných cenných papírů je nulová.

V průběhu roku 2013 nebyly přijaty žádné bankovní úvěry. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu (na daních či na sociálním a zdravotním pojištění). V oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovních vztazích společnost nevyvíjí žádné aktivity. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost nepoužívá žádné investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva.

Hlavní úkoly na rok 2014:

- a) Oprava nemovitostí,
- b) Realizovat resp. snížit staré pohledávky,
- c) Hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Hlavním úkolem pro účetní rok 2013, který předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení, je pokračování v konsolidace nakoupeného majetku (opravy, modernizace a efektivní využití). Vzhledem k finanční situaci společnosti nelze předpokládat, že v nejbližších 2 letech budou vytvořeny předpoklady pro výplatu dividend akcionářům ani tantiém vedení společnosti.

Účetní období	2009	2010	2011	2012	2013
Počet zaměstnanců	4	4	4	4	4
Vlastní kapitál [tis. Kč]	56 965	57 720	58 037	57 965	58 429
Kapitál na akcii [Kč]	390,60	395,80	398,00	397,50	400,60
Hosp. výsledek na akcii [Kč]	-6,80	5,20	2,20	-0,50	3,10

Prohlašuji že údaje uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit posouzení emitenta nebyly vynechány.

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci je uložena v sídle společnosti a ve sbírce listů obchodního rejstříku.

V Brně dne 21. března 2014

Ing. Jaroslav Havlík
předseda představenstva

Čl. I - Obecné údaje

1) *Název a sídlo firmy:*

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. byla zřízena jako samostatný právní subjekt s datem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 31.12.1991 v oddílu B, vložka č.654

Stručná charakteristika společnosti:

1) *Předmětem činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku:*

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- poskytování leasingů
- činnost realitních kanceláří

2) *Osoby s více jak 20% podílem na základním jmění společnosti:*

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno 59,7%,

3) *Statutární orgán:*

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346, Brno , Matalova 2, okr. Brno - město

Místopředseda představenstva: p. Stanislav Michálek, r. č. 501026/062, Renčova 7, Brno, okr. Brno-město,

Člen představenstva : Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: p. Anežka Michálková, r.č.465306/418, Brno, Renčova 7, okr. Brno - město

Členové dozorčí rady: Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, Provazníková 74, okr. Brno město

MVDr. Ludvík Krupa , r.č. 301009/462, Český Těšín, Kysucká 8, okr. Karviná do 24.6.2013

od 24.3.2013

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469.

4) *Zapísované základní jmění Kč 72.919.000,- .*

Akcie: 145.838 ks. akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

5) Změny zapsané v obchodním rejstříku za rok 2013

vymazán člen DR MVDr. Ludvík Krupa a zapsán člen DR Zdeněk Havlík

6) Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má firma větší než 20% podíl na základním jmění: nejsou žádné

7) Výše odměn, záloh půjček, ostatních pohledávek a závazků vůči členům statutárních a řídicích orgánů firmy v Kč.:

	celkem	z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet pracovníků	11	0
mzdové náklady	1 033.228,-	0,-
sociální a zdravotní pojištění	230.082,-	0,-

Čl. II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) způsob ocenění

a) Zásob

V roce 2013 nebyly pořizovány žádné zásoby.

V průběhu roku nebyly vytvořeny žádné zásoby ve vlastní režii.

b) DHM a DNM vytvořený vlastní činností:

Veškerý DHM pořízený v roce 2013 byl nakoupen.

c) Cenných papírů a majetkových účastí:

Cenou pořízení.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Žádné příchovky ani přírůstky zvířat v r. 2013 nebyly.

2) Změny způsobů účtování, postupů odepisování s uvedením důvodů a částek těchto změn:

DHM v roce 2013 byl odepisován zrychleně, účetní odpisy byly stejné jako daňové. Účetní odpisy DNM a DHM včetně zřizovacích výdajů činily hodnotu 3 087 tis. Kč. Účetní odpisy byly stanoveny jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odepisování podle zařídění do odpisových skupin dle přílohy k zákonu o dani z příjmů.

V r. 2013 byl pořízen nový DHM 83 tis. Kč a zařazeno do užívání technické zhodnocení ve výši 7 488 tis. Kč.

3) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a majetku:

Je vytvořena opravná položka k pohledávce za BOBY-SPORT, a.s. ve výši 3 492 737,- Kč.

4) Použité metody účetního odepisování investičního majetku a odpisový plán:

Účetní a daňový způsob odepisování DHM je zrychlený.

5) Způsob přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu společnost uplatňovala dle aktuálního kurzu ČNB a dle této skutečnosti byly vyčíslovány kursové rozdíly.

Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1) Hmotný a nehmotný majetek včetně DDHM a DDNM

Celková hodnota stálých aktiv úč. 011 až 063 v pořizovacích cenách evidovaných v úč.tř. 0 činila k 1.1. 2013 Kč 67.864 tis. Kč. Nově byl pořízen v r. 2013 DDHM a DDNM v celkové hodnotě 83 tis. Kč. Vývoj přírůstků a úbytků DHM a DNM v roce 2013 byl následující:

Účet	Tis. Kč			
	Stav k 1.1.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
011	0	0	0	0
013	0	0	0	0
018	0	0	0	0
021	57.353	7.448	0	64.801
022	1.345	0	0	1.345
028	0	0	0	0
031	1.945	19	0	1.964
032	58	17	0	75
041	0	0	0	0
042	5.968	1.537	7.505	0
053	0	0	0	0
063	1.195	0	257	938
celk.	67.864	9.021	7.762	69.123

b) Rozpis majetku který je zatížen věcným břemenem nebo zástavou včetně popisu zajištění:

Žádný DHM není zatížen zástavou nebo věcným břemenem.

c) Majetek v pronájmu nezachycený v účetnictví včetně leasingů:

V účetnictví je zachycen veškerý majetek. Formou leasingu nebyl v roce 2013 pořízen žádný majetek.

d) Přehled majetku jehož tržní cena je výrazně vyšší než účetní hodnota:

V evidenci podniku není žádný DHM jehož tržní hodnota by výrazně převyšovala účetní.

e) Počet a nominální hodnota cenných papírů dle druhů, přehled výnosů z těchto cenných papírů a účastí.

Společnost vlastní cenné papíry – úč. 063 v celkové hodnotě 938 tis. Kč.

Pořadí	ISIN	Název	Nominál	Počet
1	770000000446	Mitop	100	473
2	201001	Kupní opce Au	723100	1

Rozdíl mezi vstupní cenou a cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů do firmy:

Nejsou žádné.

2) Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti: 3.493 tis. Kč
- b) nově vzniklé pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou žádné
- c) rozpis pohledávek krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: nejsou

3) Vlastní kapitál

a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení kapitál včetně pohybů na fondech:

	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
vlastní kapitál celkem	57 786 tis. Kč	58 037 tis. Kč	57 965 tis. Kč	58 429 tis. Kč,
základní kapitál	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč,
ostatní kapitál.fondy	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč,
zákonný rezervní fond	173 tis. Kč	173 tis. Kč	173 tis. Kč	173 tis. Kč,
hospodářský výsl. min. obd.	-35 850 tis. Kč	-35 026 tis. Kč	-34 670 tis. Kč	-34 662 tis. Kč,
hospodářský výsl. běž. obd.	890 tis. Kč	502 tis. Kč	13 tis. Kč	544 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z minulého období:

V roce 2013 byl na základě zápisu z VH přeúčtován hospodářský výsledek dosažený za r.2012 – zisk ve výši 8 tis. Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let.

4) Závazky

a) Závazky z obchodního styku úč.321 celkem 313 tis. Kč. Závazky z titulu přijatých záloh úč.324 celkem Kč 197 tis., ostatní závazky úč. 325 celkem 46 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění za r. 2013 byly uhrazeny do 31.1.2014.

- b) Závazky v zahraničí a rozpis podle druhů měn: nejsou
- c) Nově vzniklé závazky k podnikům ve skupině: nejsou
- d) Rozpis závazků krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: žádné
- e) Další závazky neuvedené v účetnictví: žádné
- f) Odložený daňový závazek: nevznikl

g) Náklady na auditora: 80 000,- Kč

5) Zákonné rezervy dle tvorby a čerpání s uvedením počátečního stavu:

V roce 2013 nebyly tvořeny ani čerpány rezervy. Počáteční stav k 1.1.2013 činil 173 tis.Kč. Celkový zůstatek rezervy k 31.12.2013 činí Kč 173 tis.Kč.

6) Výnosy z běžné činnosti rozdělené podle hlavních činností na tuzemské a zahraniční:

Nájem	7 844 tis. Kč,
operace s cennými papíry	-257 tis. Kč,
úroky	314 tis. Kč,
ostatní výnosy	7 tis. Kč.

7) Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj: žádné

8) Aktivity v oblasti životního prostředí: žádné

9) Organizační složky podniku v zahraničí: žádné

Účetní audit za účetní období 1999 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Borodinova 12, 623 00 Brno, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2000 až 2009 provedl Ing. Karel Novák, r.č. 591018/0199, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun, číslo auditorského dekretu 1381 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2010 a 2013 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Rosická 367, 664 17 Telčice, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Prohlašuji, účetní závěrky za poslední účetní období byly ověřeny auditory a že výroky auditorů uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

Společnost vlastní tyto nemovitosti:

Bytový dům č.p.247 stojícího na pozemku p.č.57 zastavěná plocha a pozemku p.č. 58 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Zábrdovice na listu vlastnictví č. 664 oceněno na 3 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.628, stojící na pozemku p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.1082 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno na listu vlastnictví č. 688 oceněno na 8,5 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.2223, stojící na pozemku p.č. 1398 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Královo Pole na listu vlastnictví č. 3665 oceněno na 1,8 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.310, stojící na pozemku st. 442 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov, pro obec Prostějov, k.ú. Domamyslice na listu vlastnictví č. 232 oceněno na 1,3 mil.Kč.

Soubor objektů č.p. 151-152, 190-191, 196-197,216-219, 305, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Pražmo, k.ú. Pražmo, na listu vlastnictví č. 387, oceněno 19 mil. Kč.

Soubor objektů č.p. 601-602, stojící na pozemku st.2892 a st.2891 – zastavěná plocha a nádvoří a parcely a 1018/37 a 1018/38 – ostatní ploch vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Ostravice, k.ú. Ostravice, na listu vlastnictví č. 2175, oceněno 4,290 mil. Kč.

**Zpráva o vztazích
mezi propojenými osobami za rok 2013**
(podle §66a odst. 9 ObchZ)

Zpracovatel: **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**
se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období (r.2013) mezi propojenými osobami.

Členové orgánů společnosti vykonávali práce na základě pracovních smluv.

2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale o nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

3. Výčet veškerých opatření, která byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno.

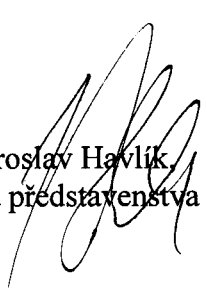
U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

4. Výčet plnění – pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně proti plnění ovládající osobou (viz body 1-3).

Výše vyplacených mezd odpovídá obvyklé výši. Z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

V Brně dne 28.3.2014

Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ FIRMY**

**Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s.
k 31. 12. 2013**

Ověřili jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní firmy Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., Brno, Bratislavská 67a, tj. rozvahu ke 31. 12. 2013, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2013, přílohy k účetní závěrce, která obsahuje popis použitých významných účetních metod, přehled o změnách vlastního kapitálu, peněžního toku a další vysvětlující informace. Porovnali jsme údaje ve výroční zprávě za rok 2013 a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán obchodní firmy Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět v dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získání důkazních informací o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení a vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní firmy Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. k 31.12.2013, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013. Příloha k účetní závěrce splňuje české účetní předpisy. Výroční zpráva je v souladu s výše uvedenými účetními výkazy. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je pravdivá. Vzhledem ke všem těmto skutečnostem je výrok auditora

bez výhrad

Auditorská společnost: BILANCE ALFA s.r.o..

Sídlo: Rosická 367, 664 17 Tetčice

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 413

Auditor, který jménem auditorské společnosti vypracoval zprávu: Ing. Helena Šubová

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1499

Datum provedení auditu v termínu od 23. 4. 2014 – 26. 4. 2014

Datum vypracování zprávy: 2. 5. 2014

Šubová H.

auditor


předseda

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Šubová H.

auditorská společnost

dozorčí rada

ROZVAHA

k 31.12.2013

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ: 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a

Brno-Střed

602 00

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávněná KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Jubník


otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
	AKTIVA CELKEM	001	+90 869	-31 312	+59 557	+58 881
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+69 124	-27 820	+41 304	+43 131
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+68 186	-27 820	+40 366	+41 936
B.II.1.	Pozemky	014	+1 964		+1 964	+1 945
B.II.2.	Stavby	015	+64 802	-26 475	+38 327	+33 805
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+1 345	-1 345	+0	+160
B.II.4.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+75		+75	+58
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				+5 968
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	+938		+938	+1 195
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	+938		+938	+1 195
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	+21 686	-3 492	+18 194	+15 692
C.I.	Zásoby	032				
C.I.1.	Materiál	033				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C.I.3.	Výrobky	035				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+9 887	-3 492	+6 395	+7 329
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	+9 887	-3 492	+6 395	+7 329
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+348		+348	+481
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+64		+64	+129
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054				+54
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+80		+80	+83
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	+203		+203	+215
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	+1		+1	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+11 451		+11 451	+7 882
C.IV.1.	Peníze	059	+1		+1	+1
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+11 450		+11 450	+7 881
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	+59		+59	+58
D.I.1.	Náklady příštích období	064	+59		+59	+58
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
	PASIVA CELKEM	001	+59 557	+58 881
A.	Vlastní kapitál	002	+58 429	+57 965
A.I.	Základní kapitál	003	+72 919	+72 919
A.I.1.	Základní kapitál	004	+72 919	+72 919
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Kapitálové fondy	007	+19 421	+19 421
A.II.1.	Emisní ážio	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009	+19 421	+19 421
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn společností	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	013		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	014	+207	+287
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	015	+173	+173
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016	+34	+114
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	-34 662	-34 670
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019	-34 662	-34 670
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+544	+8
B.	Cizí zdroje	022	+1 122	+910
B.I.	Rezervy	023		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy	027		
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+260	+248
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	032		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	036	+260	+248
B.II.9.	Jiné závazky	037		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038		
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+862	+662
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+359	+264
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	+150	+131
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	+58	+58

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+98	+24
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+197	+150
B.III.9.	Vydané dluhopisy	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049		
B.III.11.	Jiné závazky	050		+35
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054		
C.I.	Časové rozlišení	055	+6	+6
C.I.1.	Výdaje příštích období	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období	057	+6	+6

Sestaveno dne: 25.4.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a

Brno-Střed


602 00

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

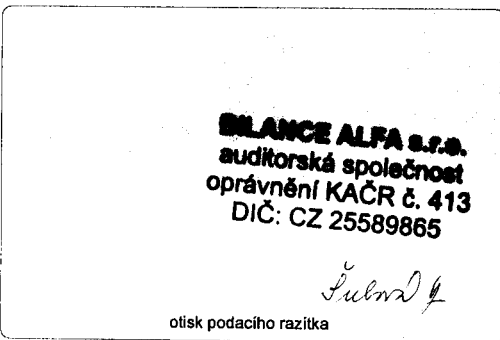
otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004	+7 844	+7 624
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+7 844	+7 624
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba	008	+2 682	+3 313
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+399	+415
B.2.	Služby	010	+2 283	+2 898
+	Přidaná hodnota	011	+5 162	+4 311
C.	Osobní náklady součet	012	+1 264	+1 354
C.1.	Mzdové náklady	013	+1 033	+1 124
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+230	+229
C.4.	Sociální náklady	016	+1	+1
D.	Daně a poplatky	017	+69	+89
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+3 087	+3 123
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	022		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023		
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	-10	-104
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	+7	
H.	Ostatní provozní náklady	027	+131	+226
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	+628	-377
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		+22
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040	+257	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	+314	+368
N.	Nákladové úroky	043		
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	+11	+11
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	+46	+379
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	+130	+5
Q.1.	splatná	050	+130	+5
Q.2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	+544	-3
XIII.	Mimořádné výnosy	053		+11
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	splatná	056		
S.2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058		+11
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	+544	+8
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	+674	+13

Sestaveno dne: 25.4.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3
 Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013
 v tisících Kč
 IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

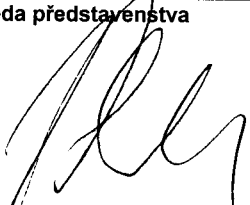
Bratislavská 67a

Brno-Střed

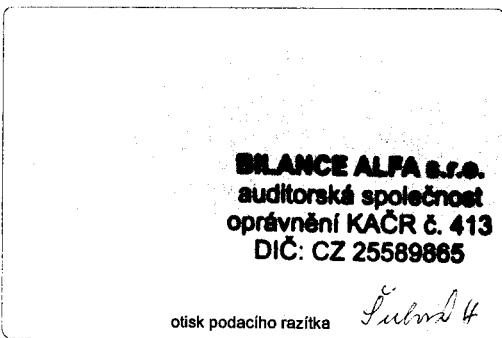
602 00

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+7 882	+4 589
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	+674	+2
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	+2 796	+2 809
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+3 087	+3 123
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	+23	+54
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-314	-368
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.)	010	+3 470	+2 811
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	+1 439	+1 439
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozišení a dohadných účtů aktivních	012	+1 369	+1 388
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+70	+51
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A** + A.2.)	016	+4 909	+4 250
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	020		+11
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A*** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.)	022	+4 909	+4 261

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-1 260	-888
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-1 260	-888
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-80	-80
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	-80	-80
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-80	-80
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	+3 569	+3 293
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+11 451	+7 882

Sestaveno dne: 25.4.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k 31.12.2013

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč


IČ	4	4	9	6	2	2	0	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Moravská společnost pro kap. inv., a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště
**Bratislavská 67a
Brno-Střed
602 00**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)				
A.1.	Počáteční stav	001	+72 919	+72 919
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+72 919	+72 919
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	+72 919	+72 919
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	+72 919	+72 919
D. Emisní ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční stav	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Rezervní fondy (účet 421)				
E.1.	Počáteční stav	019	+173	+173
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	+173	+173
F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	+114	+194
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025	+80	+80
F.4.	Konečný zůstatek	026	+34	+114
G. Kapitálové fondy (účet 413)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	+19 421	+19 421
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	+19 421	+19 421
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účet 414 + 418)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.4.	Konečný zůstatek	034		
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035		
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038		
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	-34 670	-34 670
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042	-34 670	-34 670
Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
jl.1	Počáteční zůstatek	043		
jl.2	Zvýšení	044		
jl.3	Snížení	045		
jl.4	Konečný zůstatek	046		
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
K.1	Počáteční zůstatek	047	+8	
K.2	Zvýšení	048	+544	+8
K.3	Snížení	049		
K.4	Konečný zůstatek	050	+552	+8
Vlastní kapitál celkem				
X.1	Počáteční zůstatek	051	+57 965	+58 037
X.2	Zvýšení	052	+544	+8
X.3	Snížení	053	+80	+80
X.4	Konečný zůstatek	054	+58 429	+57 965

Sestaveno dne: 25.4.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	