

## Výroční zpráva

### Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.

se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,

založena 31. prosince 1991 podle zakladatelského plánu ze dne 22.10.1991 o založení akciové společnosti podle § 25 zák. č. 104/1990Sb.,

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654

**BILANCE ALFA s.r.o.**  
auditorská společnost  
oprávnění KAČR č. 413  
DIČ: CZ 25589865

bankovní spojení: 108762533/0300 ČSOB, a.s., Brno

**za rok 2014**

*Suková*

Předmět podnikání podle čl. 7 stanov společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona,

Základní kapitál: 72 919 000,- Kč, je pokryto emisí 145 838 kusů kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 500,- Kč v listinné podobě. Výnosy z cenného papíru – dividendy jsou zdaňovány podle zákona o dani z příjmu č.586/92Sb. v platném znění a jsou vypláceny emitentem.

Akcionáři přísluší obecná zákonná akcionářská práva. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady. Akcionář má právo na dividendu a v případě likvidace společnosti právo na podíl na likvidačním zůstatku. Právo na dividendu přísluší akcionáři ke dni konání valné hromady schvalující výplatu dividendy.

Osoby jednající ve shodě:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	59,7%,
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%,
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Stanislav Michálek, r.č. 501026/062, bytem Renčova 7, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Ostatní akcionáři

21,1%.

## V průběhu roku 2014 pracovaly orgány společnosti ve složení:

### Představenstvo společnosti:

předseda	Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346 , bytem Matalova 2, Brno absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno,
místopředseda	Stanislav Michálek, r.č. 501026/062, bytem Renčova 7, Brno absolvent SPŠE, zaměstnán jako projektant, do 19.12.2014
	Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, bytem Matalova 2, Brno absolvent stavební fakulty VUT Brno

### a dozorčí rada:

předseda	Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno absolvent SZTŠ, obor ekonomika zemědělství, důchodce
	Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469 absolvent SPŠH, důchodce
	Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, bytem Provazníková 74, Ostrava, absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno, účetní

V majetku členů představenstva je 78,9% akcií společnosti a v majetku členů dozorčí rady je 0 % akcií společnosti. Členové orgánů společnosti pobírali naturální a peněžité příjmy celkem za rok 2014 ve výši 886 tis. Kč. Členové představenstva nečerpají žádnou půjčku od společnosti.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin.

### *Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:*

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních tří účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

## Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hospodářské oblasti se vedení společnosti v souladu se závěry předchozí valné hromady soustředilo na tyto úkoly:

- oprava nemovitostí,
- realizovat resp. snížit pohledávky,
- hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

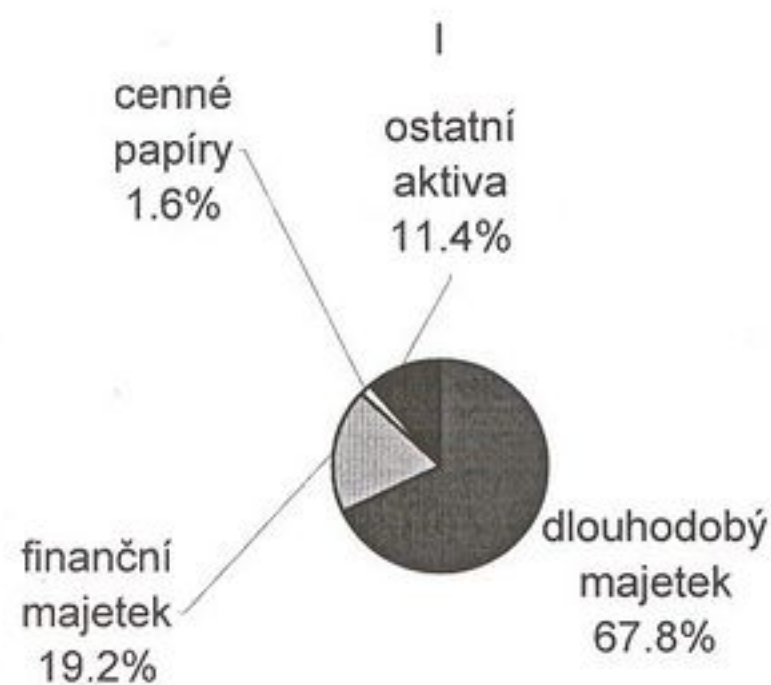
Za rok 2014 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 1 074 tis. Kč.

Strukturovaně byly realizovány výnosy z pronájmu ve výši 8,040 mil. Kč, přijaté úroky v celkové výši 267 tis. Kč, výnosy z prodaných cenných papírů 0 tis. Kč a přecenění cenných papírů +87 tis. Kč. Nákladovou stránku tvořily náklady na opravu nemovitého majetku (Bratislavská – 62 tis. Kč, Pellicova 488 tis. Kč, Boženy Němcové 221 tis. Kč, Pražmo 1 036 tis. Kč, Ostravice 49 tis. Kč), odpisy nemovitého a movitého majetku ve výši 2 707 tis. Kč, právní služby, audit, daňový poradce, odhadci, SCP, zveřejňování inzerátu, exekutor, notáři a provozní náklady.

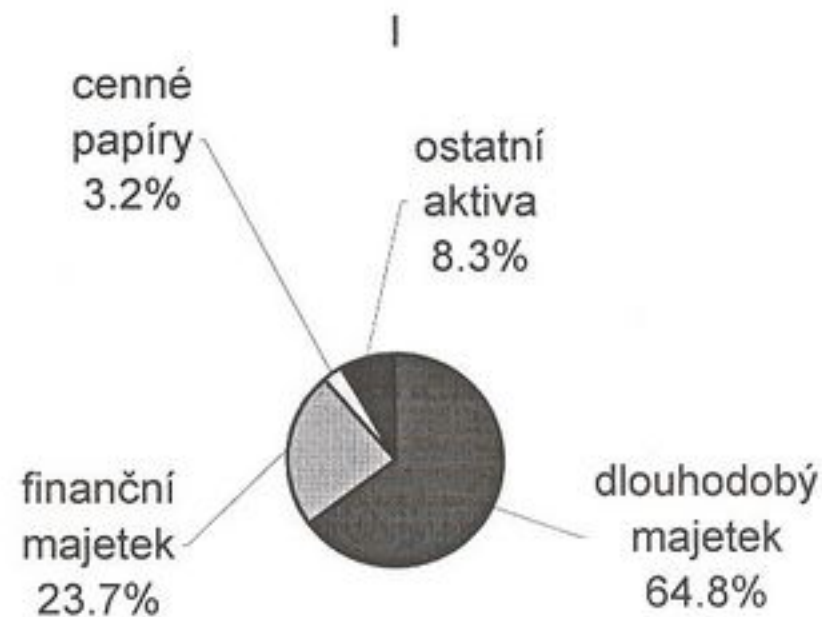
Pohledávky po lhůtě splatnosti zůstaly ve výši 3,493 mil. Kč. Při vymáhání pohledávek postupuje společnost ve spolupráci s advokátní kanceláří mimosoudní nebo soudní cestou.

Vývoj struktury majetku v průběhu roku 2013 a 2014 je patrný z následujících grafů.

Rozdělení majetku k 31.12.2013



Rozdělení majetku k 31.12.2014



## Finanční situace – ve srovnání za poslední tři účetní období

Srovnávací tabulky Rozvahy		Moravská společnost pro kap. inv. , a.s., IČ 44962207			23.3.2015		
					V tis. Kč		
Ozna	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulá období	
			Brutto	Korekce	Netto	2013	2012
a	b	c	1	2	3		
	<b>AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+62)</b>	<b>001</b>	<b>94 407</b>	<b>-34 057</b>	<b>60 350</b>	<b>59 557</b>	<b>58 881</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002					
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)</b>	<b>003</b>	<b>71 459</b>	<b>-30 527</b>	<b>40 932</b>	<b>41 304</b>	<b>43 131</b>
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	<b>004</b>					
1.	Zřizovací výdaje	005					
2.	Nehmotné výsledky výzkumné a vývoje	006					
3.	Software	007					
4.	Ocenitelná práva	008					
5.	Goodwill	009					
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010					
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	<b>013</b>	<b>69 552</b>	<b>-30 527</b>	<b>39 025</b>	<b>40 366</b>	<b>41 936</b>
1.	Pozemky	014	1 964		1 964	1 964	1 945
2.	Stavby	015	65 902	-29 182	36 720	38 327	33 805
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 345	-1 345	0	0	160
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017					
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018					
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	75		75	75	58
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	266		266		5 968
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021					
9.	Oceňovací rozdíl nabytého majetku	022					
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)</b>	<b>023</b>	<b>1 907</b>		<b>1 907</b>	<b>938</b>	<b>1 195</b>
1.	Podíly - ovládaná osoba	024					
2.	Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem	025					
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	026	1 907		1 907	938	1 195
4.	Zápůjčky a úvěry add. B.III 1. a 2.	027					
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028					
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029					
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030					
C.	<b>Oběžná aktiva (ř.32+39+47+57)</b>	<b>031</b>	<b>22 888</b>	<b>-3 530</b>	<b>19 358</b>	<b>18 194</b>	<b>15 692</b>
C.I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	<b>032</b>					
1.	Materiál	033					
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034					
3.	Výrobky	035					
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036					
5.	Zboží	037					
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038					
C.II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 46)</b>	<b>039</b>	<b>7 692</b>	<b>-3 530</b>	<b>4 162</b>	<b>6 395</b>	<b>7 329</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	6 441	-3 530	2 911	6 395	7 329
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041					
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042					
4.	Pohledávky za společníky	043					
5.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	044					
6.	Dohadné účty aktivní	045					
7.	Jiné pohledávky	046	1 251		1 251		
8.	Odložená daňová pohledávka	047					
C.III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř.48 až 56)</b>	<b>048</b>	<b>895</b>		<b>895</b>	<b>348</b>	<b>481</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	509		509	64	129
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050					
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051					
4.	Pohledávky za společníky	052					
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053					
6.	Stát – daňové pohledávky	054					54
7.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	055	71		71	80	83
8.	Dohadné účty aktivní	056	315		315	203	215
9.	Jiné pohledávky	057					
C.IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř.58 až 61)</b>	<b>058</b>	<b>14 301</b>		<b>14 301</b>	<b>11 451</b>	<b>7 882</b>
1.	Peníze	059	5		5	1	1
2.	Účty v bankách	060	14 296		14 296	11 450	7 881
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061					
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062					
D.I.	<b>Časové rozlišení (ř.63 až 65)</b>	<b>063</b>	<b>60</b>		<b>60</b>	<b>59</b>	<b>58</b>
1.	Náklady příštích období	064	60		60	59	58
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0		0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0		0	0	0

23.3.2015

**Srovnávací tabulky Rozvahy**Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s.  
44962207

V tis. Kč

Označ.	PASIVA	Řád.	Poslední tři účetní období		
			2012	2013	2014
a	b	c	5	6	7
	<b>PASIVA CELKEM (ř.67+84+117)</b>	<b>001</b>	<b>58881</b>	<b>59 577</b>	<b>60 350</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř.68+72+77+80+83)</b>	<b>002</b>	<b>57965</b>	<b>58 429</b>	<b>59 156</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (ř.69 až 71)</b>	<b>003</b>	<b>72919</b>	<b>72919</b>	<b>72919</b>
1.	Základní kapitál	004	72919	72919	72919
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	006	0	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy (ř.73 až 76)</b>	<b>007</b>	<b>19421</b>	<b>19 421</b>	<b>19 421</b>
1.	Ážio	008	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	009	19421	19 421	19 421
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010	0	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	011	0	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	012	0	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací	013	0	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (ř.78+79)</b>	<b>014</b>	<b>287</b>	<b>207</b>	<b>230</b>
1.	Rezervní fond	015	173	173	173
2.	Statutární a ostatní fondy	016	114	34	57
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř.81+82)</b>	<b>017</b>	<b>-34670</b>	<b>-34 662</b>	<b>-34 281</b>
1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	0	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019	-34670	-34 662	-34 281
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020			
<b>A.V.1</b>	<b>Hospodářský výsledek účetního období (+,-)</b>	<b>021</b>	<b>8</b>	<b>544</b>	<b>867</b>
<b>A.V.2</b>	<b>Rozhodnuto o zál. na výplatu podílu na zisku</b>	<b>021a</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje (ř.85+90+101+113)</b>	<b>022</b>	<b>910</b>	<b>1 122</b>	<b>1 188</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy (ř.86 až 89)</b>	<b>023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024	0	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	0	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	026	0	0	0
4.	Ostatní rezervy	027			
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (ř.91 až 100)</b>	<b>028</b>	<b>248</b>	<b>260</b>	<b>132</b>
1.	Závazky z obchodních vztahů	029	0	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030	0	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	031	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům	032	0	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033	0	0	0
6.	Vydané dluhopisy	034	0	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	035	0	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	036	248	260	132
9.	Jiné závazky	037	0	0	0
10.	Odložený daňový závazek	038	0	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé závazky (ř.102 až 112)</b>	<b>039</b>	<b>662</b>	<b>862</b>	<b>1 056</b>
1.	Závazky z obchodních vztahů	040	264	359	441
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	042	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům	043	0	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	044	131	150	146
6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	045	58	58	61
7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	24	98	184
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	150	197	224
9.	Vydané dluhopisy	048	0	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	049	0	0	0
11.	Jiné závazky	050	35	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř.114 až 116)</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052	0	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053	0	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054	0	0	0
<b>C.I.</b>	<b>Časové rozlišení (ř.118+119)</b>	<b>055</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
1.	Výdaje příštích období	056	0	0	0
2.	Výnosy příštích období	057	6	6	6

<i>Srovnávací tabulky výkazů zisku a ztrát</i>		V tis. Kč		23.3.2015	
Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. 44962207					
Označ.	AKTIVA	Řád.			
			2012	2013	2014
a	b	c	1	2	3
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0	0
<b>+</b>	<b>Obchodní marže (ř.01-02)</b>	<b>03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	7624	7844	8040
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7624	7844	8040
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0	0
3.	Aktivace	07	0	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	3313	2 682	3 029
1.	Spotřeba materiálu a energie	09	415	399	399
2.	Služby	10	2898	2 283	2 630
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota (ř.03+04-08)</b>	<b>11</b>	<b>4311</b>	<b>5 162</b>	<b>5 011</b>
C.	Osobní náklady součet	12	1354	1 264	1 453
1.	Mzdové náklady	13	1124	1 033	1 222
2.	Odměny členům orgánu obchodní korporace	14	0	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	15	229	230	231
4.	Sociální náklady	16	1	1	0
D.	Daně a poplatky	17	89	69	68
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3123	3 087	2 707
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0	0
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	22	0	0	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-104	-10	37
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	7	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	226	131	128
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0
<b>*</b>	<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>30</b>	<b>-377</b>	<b>628</b>	<b>618</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	0	0	0
1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách s vlivem	34	0	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	22	0	87
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	257	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0
X.	Výnosové úroky	42	368	314	267
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	11	11	11
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>48</b>	<b>379</b>	<b>46</b>	<b>343</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	5	130	207
1.	- splatná	50	5	130	207
2.	- odložená	51	0	0	0
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48+49)</b>	<b>52</b>	<b>-3</b>	<b>544</b>	<b>754</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	53	11	0	113
R.	Mimořádné náklady	54	0	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	0	0	0
1.	- splatná	56	0	0	0
2.	- odložená	57	0	0	0
<b>*</b>	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)</b>	<b>58</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>113</b>
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř.52+58-59)</b>	<b>60</b>	<b>8</b>	<b>544</b>	<b>867</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)</b>	<b>61</b>	<b>13</b>	<b>674</b>	<b>1 074</b>

Přehled o peněžních tocích (cash flow)		23.3.2015		
Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., IČ: 44962207		v tis. Kč		
		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
		Skutečnost v účetním období		
označení a	Text b	Před- minulém 3	Minulém 2	Sledovaném 1
P.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	4 589	7 882	11 451
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	674	961
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 692	2 796	2 199
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 123	3 087	2 707
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	0	23	-241
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-368	-314	-267
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.*	<b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami</b>	2 695	3 470	3 160
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 171	1 439	2 052
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 152	1 369	2 065
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	19	70	-13
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0	0
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	3 866	4 909	5 212
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky	368	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-5	0	0
A.6.	Mimořádný výsledek hospodářství	11	0	113
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	4 239	4 909	5 325
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-886	-1 260	-2 335
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-886	-1 260	-2 335
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Dopady změna dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	21	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	-80	-80	-140
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-80	-80	-140
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0	0
C.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)</b>	-60	-80	-140
F.	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)</b>	3 293	3 569	2 850
D.	<b>Diference (R.-P.-F.)</b>	0	0	0
R.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P.+F.)</b>	7 882	11 451	14 301

### Srovnávací tabulky výkazů o změnách vlastního kapitálu

	Stav 1.1.2011	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2011
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	233	0	39	194
Neuhrazená ztráta z min.let.	35 850	0	824	35 026
Výsledek hospodaření		356	0	356
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>57 720</b>			<b>58 037</b>

	Stav 1.1.2012	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2012
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	194	0	80	114
Neuhrazená ztráta z min.let.	35 026	0	356	34 670
Výsledek hospodaření		8	0	8
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>58 037</b>			<b>57 965</b>

	Stav 1.1.2013	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2013
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	114	0	80	34
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 670	0	8	34 662
Výsledek hospodaření		544	0	544
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>57 965</b>			<b>58 429</b>

	Stav 1.1.2014	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2014
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	34	163	140	57
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 662	0	381	34 281
Výsledek hospodaření		867	0	867
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>58 429</b>			<b>59 156</b>



V průběhu roku společnost pokračovala v drobných opravách domů. Na ul. Pellicova byla mimo opravy bytů provedena oprava střechy. V bytových domech bytového areálu Ostravice byla dokončena oprava chodníků okolo domů. V bytovém areálu Pražmo bylo pokračováno v opravách chodníků a bylo pokračováno se v programu opravy bytových jader V bytovém domě na ulici Bratislavské byly provedena oprava dvora.

Z předložených grafů je patrné, že struktura majetku společnosti se v uplynulém roce změnila jen nepatrně, zvýšením finančního majetku na úkor všech zbývajících forem majetku Zůstává v platnosti, že Moravská společnost pro kapitálové investice a.s. nadále drží cenné papíry představující minoritní podíly ve společnostech, které již mají většinové vlastníky a též dividendová výnosnost vlastněných cenných papírů je nulová.

V průběhu roku 2014 nebyly přijaty žádné bankovní úvěry. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu (na daních či na sociálním a zdravotním pojištění). V oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovních vztazích společnost nevyvíjí žádné aktivity. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost nepoužívá žádné investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva.

### Hlavní úkoly na rok 2015:

- a) Oprava nemovitostí,
- b) Realizovat resp. snížit staré pohledávky,
- c) Hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Hlavním úkolem pro účetní rok 2015, který předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení, je pokračování v konsolidace nakoupeného majetku (opravy, modernizace a efektivní využití). Vzhledem k finanční situaci společnosti nelze předpokládat, že v nejbližších 2 letech budou vytvořeny předpoklady pro výplatu dividend akcionářům ani tantiém vedení společnosti.

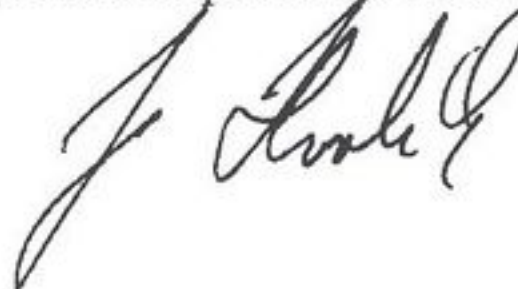
Účetní období	2010	2011	2012	2013	2014
Počet zaměstnanců (přepočt.)	4	4	4	4	4
Vlastní kapitál [tis. Kč]	57 720	58 037	57 965	58 429	59 156
Kapitál na akcii [Kč]	395,80	398,00	397,50	400,60	405,60
Hosp. výsledek na akcii [Kč]	5,20	2,20	-0,50	3,10	8,10

Prohlašuji že údaje uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit posouzení emitenta nebyly vynechány.

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci je uložena v sídle společnosti a ve sbírce listů obchodního rejstříku.

V Brně dne 23. března 2015

Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva



**Čl. I - Obecné údaje**

**1) Název a sídlo firmy:**

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. byla zřízena jako samostatný právní subjekt s datem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 31.12.1991 v oddílu B, vložka č.654

**Stručná charakteristika společnosti:**

**1) Předmětem činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona

**2) Osoby s více jak 20% podílem na základním jmění společnosti:**

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno 59,7%,

**3) Statutární orgán:**

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346, Brno , Matalova 2, okr. Brno - město

Místopředseda představenstva: p. Stanislav Michálek, r. č. 501026/062, Renčova 7, Brno, okr. Brno-město, do 19.12.2014

Člen představenstva : Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: p. Anežka Michálková, r.č.465306/418, Brno, Renčova 7, okr. Brno - město

Členové dozorčí rady: Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, Provazníková 74, okr. Brno město

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469.

**4) Zapisované základní jmění Kč 72.919.000,- .**

Akcie: 145.838 ks. akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

**5) Změny zapsané v obchodním rejstříku za rok 2014**

beze změn

6) *Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má firma větší než 20% podíl na základním jmění:* nejsou žádné

7) *Výše odměn, záloh půjček, ostatních pohledávek a závazků vůči členům statutárních a řídicích orgánů firmy v Kč.:*

	celkem	z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet pracovníků	14	0
mzdové náklady	1 222.486,-	0,-
sociální a zdravotní pojištění	231.321,-	0,-

## **Čl. II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

### **1) způsob ocenění**

#### a) Zásob

V roce 2014 nebyly pořizovány žádné zásoby.

V průběhu roku nebyly vytvořeny žádné zásoby ve vlastní režii.

#### b) DHM a DNM vytvořené vlastní činností:

Veškerý DHM pořízený v roce 2014 byl nakoupen.

#### c) Cenných papírů a majetkových účastí:

Cenou pořízení.

#### d) Příchovky a přírůstky zvířat

Žádné příchovky ani přírůstky zvířat v r. 2014 nebyly.

### **2) Změny způsobů účtování, postupů odepisování s uvedením důvodů a částek těchto změn:**

DHM v roce 2014 byl odepisován zrychleně, účetní odpisy byly stejné jako daňové. Účetní odpisy DNM a DHM včetně zřizovacích výdajů činily hodnotu 2 707 tis. Kč. Účetní odpisy byly stanoveny jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odepisování podle zatřídění do odpisových skupin dle přílohy k zákonu o dani z příjmů.

V r. 2014 byl pořízen nový DHM 58 tis. Kč a zařazeno do užívání technické zhodnocení ve výši 1 100 tis. Kč.

### **3) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a majetku:**

Je vytvořena opravná položka k pohledávce za BOBY-SPORT, a.s. ve výši 3 492 737,- Kč.

### **4) Použité metody účetního odepisování investičního majetku a odpisový plán:**

Účetní a daňový způsob odpisování DHM je zrychlený.

### 5) Způsob přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu společnost uplatňovala dle aktuálního kurzu ČNB a dle této skutečnosti byly vyčíslovány kursové rozdíly.

## Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

### 1) Hmotný a nehmotný majetek včetně DDHM a DDNM

Celková hodnota stálých aktiv úč. 011 až 063 v pořizovacích cenách evidovaných v úč.tř. 0 činila k 1.1. 2014 Kč 69.123 tis. Kč. Nově byl pořízen v r. 2014 DDHM a DDNM v celkové hodnotě 58 tis. Kč. Vývoj přírůstků a úbytků DHM a DNM v roce 2014 byl následující:

Účet	Tis. Kč			
	Stav k 1.1.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
011	0	0	0	0
013	0	0	0	0
018	0	0	0	0
021	64.802	1.100	0	65.902
022	1.345	0	0	1.345
028	0	0	0	0
031	1.964	0	0	1.964
032	75	0	0	75
041	0	0	0	0
042	0	1.103	1.100	3
053	0	0	0	0
063	937	970	0	1.907
celk.	69.123	3.173	1.100	71.196

b) Rozpis majetku který je zatížen věcným břemenem nebo zástavou včetně popisu zajištění:

Žádný DHM není zatížen zástavou nebo věcným břemenem.

c) Majetek v pronájmu nezachycený v účetnictví včetně leasingů:

V účetnictví je zachycen veškerý majetek. Formou leasingu nebyl v roce 2014 pořízen žádný majetek.

d) Přehled majetku jehož tržní cena je výrazně vyšší než účetní hodnota:

V evidenci podniku není žádný DHM jehož tržní hodnota by výrazně převyšovala účetní.

e) Počet a nominální hodnota cenných papírů dle druhů, přehled výnosů z těchto cenných papírů a účastí.

Společnost vlastní cenné papíry – úč. 063 v celkové hodnotě 1907 tis.Kč.

Pořadí	ISIN	Název	Nominál	Počet
1	'770000000446	Mitop	100	473
2	201001	Kupní opce Au	723100	1
3	201401	Kupní opce Au	882790	1

Rozdíl mezi vstupní cenou a cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů do firmy:

Nejsou žádné.

## 2) Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti: 3.493tis. Kč
- b) nově vzniklé pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou žádné
- c) rozpis pohledávek krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: nejsou

## 3) Vlastní kapitál

a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení kapitál včetně pohybů na fondech:

	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok2014
vlastní kapitál celkem	58 037 tis. Kč	57 965 tis. Kč	58 429 tis. Kč,	59 156 tis. Kč,
základní kapitál	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,
ostatní kapitál.fondy	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,
zákonný rezervní fond	173 tis. Kč	173 tis. Kč	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,
hospodářský výsl. min. obd.	-35 026 tis. Kč	-34 670 tis. Kč	-34 662 tis. Kč,	-34 281 tis. Kč,
hospodářský výsl. běž. obd.	502 tis.Kč	13 tis. Kč	544 tis. Kč,	867 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z minulého období:

V roce 2014 byl na základě zápisu z VH přeúčtován hospodářský výsledek dosažený za r.2013 – zisk ve výši 544 tis.Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 381 tis. Kč a na účet 427- Ostatní fondy ve výši 163 tis. Kč.

## 4) Závazky

a) Závazky z obchodního styku účet 321 celkem 441 tis. Kč. Závazky z titulu přijatých záloh účet 324 celkem Kč 224 tis., ostatní závazky účet 325 celkem 94 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění za r. 2014 byly uhrazeny do 31.1.2015.

- b) Závazky v zahraničí a rozpis podle druhů měn: nejsou
- c) Nově vzniklé závazky k podnikům ve skupině: nejsou
- d) Rozpis závazků krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: žádné
- e) Další závazky neuvedené v účetnictví: žádné
- f) Odložený daňový závazek: nevznikl
- g) Náklady na auditora: 80 000,- Kč

## 5) Zákonné rezervy dle tvorby a čerpání s uvedením počátečního stavu:

V roce 2014 nebyly tvořeny ani čerpány rezervy. Počáteční stav k 1.1.2014 činil 173 tis.Kč. Celkový zůstatek rezervy k 31.12.2014 činí Kč 173 tis.Kč.

**6) Výnosy z běžné činnosti rozdělené podle hlavních činností na tuzemské a zahraniční:**

Nájem	8 040 tis. Kč,
operace s cennými papíry	87 tis. Kč,
úroky	267 tis. Kč,
ostatní výnosy	113 tis. Kč.

**7) Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj:** žádné

**8) Aktivity v oblasti životního prostředí:** žádné

**9) Organizační složky podniku v zahraničí:** žádné

Účetní audit za účetní období 1999 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Borodínova 12, 623 00 Brno, Licence KA ČR 1499 s výrokem „Bez výhrad“.

Účetní audit za účetní období 2000 až 2009 provedl Ing. Karel Novák, r.č. 591018/0199, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun, číslo auditorského dekretu 1381 s výrokem „Bez výhrad“.

Účetní audit za účetní období 2010 až 2014 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Rosická 367, 664 17 Telčice, Licence KA ČR 1499 s výrokem „Bez výhrad“.

Prohlašuji, účetní závěrky za poslední účetní období byly ověřeny auditory a že výroky auditorů uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

Společnost vlastní tyto nemovitosti:

Bytový dům č.p.247 stojícího na pozemku p.č.57 zastavěná plocha a pozemku p.č. 58 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Zábrdovice na listu vlastnictví č. 664 oceněno na 3 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.628, stojící na pozemku p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.1082 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno na listu vlastnictví č. 688 oceněno na 8,5 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.2223, stojící na pozemku p.č. 1398 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Královo Pole na listu vlastnictví č. 3665 oceněno na 1,8 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.310, stojící na pozemku st. 442 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov, pro obec Prostějov, k.ú. Domamyslice na listu vlastnictví č. 232 oceněno na 1,3 mil.Kč.

Soubor objektů č.p. 151-152, 190-191, 196-197, 216-219, 305, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Pražmo, k.ú. Pražmo, na listu vlastnictví č. 387, oceněno 19 mil. Kč.

Soubor objektů č.p. 601- 602, stojící na pozemku st. 2892 a st. 2891 – zastavěná plocha a nádvoří a parcely a 1018/37 a 1018/38 – ostatní ploch vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Ostravice, k.ú. Ostravice, na listu vlastnictví č. 2175, oceněno 4,290 mil. Kč.

**Zpráva o vztazích  
mezi propojenými osobami za rok 2014**  
(podle §82 ZOK)

**Zpracovatel:** **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**  
se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,  
*zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654*

Seznam propojených osob:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	59,7%
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Stanislav Michálek, r.č. 501026/062, bytem Renčova 7, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období(r.2014) mezi propojenými osobami.

Členové orgánů společnosti vykonávali práce na základě pracovních smluv.

2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale o nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.


3. Výčet veškerých opatření, která byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

4. Výčet plnění – pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně proti plnění ovládající osobou (viz body 1-3).

Výše vyplacených mezd odpovídá obvyklé výši. Z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

V Brně dne 24.3.2015

  
Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ korporace**  
**Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s.**  
**k 31. 12. 2014**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní korporace Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., Brno, Bratislavská 67a, PSČ 602 00. Auditem jsme porovnali sestavené výkazy s vedeným účetnictvím. Jednalo se o tyto předložené výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Peněžní tok, Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zpráva, která zahrnuje i přílohu k účetní závěrce.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán obchodní korporace Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět v dané situaci přiměřené účetní odhady.

**Odpovědnost auditora**

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získání důkazních informací o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní korporace Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014. Přílohy k účetní závěrce splňují české účetní předpisy. Výroční zpráva je v souladu s výše uvedenými účetními výkazy. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je pravdivá. Vzhledem ke všem těmto skutečnostem je výrok auditora

**bez výhrad**



Auditorská společnost: BILANCE ALFA s.r.o..

Sídlo: Rosická 367, 664 17 Tetčice

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 413

Auditor, který jménem auditorské společnosti vypracoval zprávu: Ing. Mgr. Helena Šubová

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1499

Datum provedení auditu v termínech 13. 3. – 14. 3. 2015, 15. 4. 2015, 16. 4. 2015

Datum vypracování zprávy auditora: 20. 4. 2015

*Šubová H.*

auditor

*[Signature]*  
předseda

**BILANCE ALFA s.r.o.**  
auditorská společnost  
oprávnění KAČR č. 413  
DIČ: CZ 25589865

*Šubová H.*

auditorská společnost

*Michálková*

dozorčí rada

Zpráva auditora byla projednána s panem Ing. Jaroslavem Havlíkem, předsedou představenstva dne 27. 4. 2015.

Pan Ing. Havlík Jaroslav neměl připomínky.

# ROZVAHA

**BILANCE ALFA s.r.o.**  
auditorská společnost  
oprávnění KAČR č. 413  
DIČ: CZ 25589865

*Šubová H*  
otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

iČ 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bratislavská 67a**

**Brno-Střed**


**602 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2013)
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>+94 407</b>	<b>-34 057</b>	<b>+60 350</b>	<b>+59 557</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>+71 459</b>	<b>-30 527</b>	<b>+40 932</b>	<b>+41 304</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>+69 552</b>	<b>-30 527</b>	<b>+39 025</b>	<b>+40 366</b>
B.II.1.	Pozemky	014	<b>+1 964</b>		<b>+1 964</b>	<b>+1 964</b>
B.II.2.	Stavby	015	<b>+65 902</b>	<b>-29 182</b>	<b>+36 720</b>	<b>+38 327</b>
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	<b>+1 345</b>	<b>-1 345</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	<b>+75</b>		<b>+75</b>	<b>+75</b>
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>+266</b>		<b>+266</b>	
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	<b>+1 907</b>		<b>+1 907</b>	<b>+938</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	<b>+1 907</b>		<b>+1 907</b>	<b>+938</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2013)
C.	Oběžná aktiva	031	+22 888	-3 530	+19 358	+18 194
C.I.	Zásoby	032				
C.I.1.	Materiál	033				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C.I.3.	Výrobky	035				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+7 692	-3 530	+4 162	+6 395
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	+6 441	-3 530	+2 911	+6 395
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C.II.4.	Pohledávky za společnosti	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046	+1 251		+1 251	
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+895		+895	+348
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+509		+509	+64
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C.III.4.	Pohledávky za společnosti	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054				
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+71		+71	+80
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	+315		+315	+203
C.III.9.	Jiné pohledávky	057				+1
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+14 301		+14 301	+11 451
C.IV.1.	Peníze	059	+5		+5	+1
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+14 296		+14 296	+11 450
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	+60		+60	+59
D.I.1.	Náklady příštích období	064	+60		+60	+59
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2013)
	PASIVA CELKEM	001	+60 350	+59 557
A.	Vlastní kapitál	002	+59 156	+58 429
A.I.	Základní kapitál	003	+72 919	+72 919
A.I.1.	Základní kapitál	004	+72 919	+72 919
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Kapitálové fondy	007	+19 421	+19 421
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009	+19 421	+19 421
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	013		
A.III.	Fondy ze zisku	014	+230	+207
A.III.1.	Rezervní fond	015	+173	+173
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016	+57	+34
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	-34 281	-34 662
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019	-34 281	-34 662
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+867	+544
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	021a		
B.	Cizí zdroje	022	+1 188	+1 122
B.I.	Rezervy	023		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy	027		
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+132	+260
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům	032		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	036	+132	+260
B.II.9.	Jiné závazky	037		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2013)
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+1 056	+862
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+441	+359
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	+146	+150
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	+61	+58
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+184	+98
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+224	+197
B.III.9.	Vydané dluhopisy	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049		
B.III.11.	Jiné závazky	050		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054		
C.I.	Časové rozlišení	055	+6	+6
C.I.1.	Výdaje příštích období	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období	057	+6	+6

Sestaveno dne: 13.3.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**BILANCE ALFA s.r.o.**  
auditorská společnost  
oprávnění KAČR č. 413  
DIČ: CZ 25589865

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


**Moravská společnost pro kap. inv.,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bratislavská 67a  
Brno-Střed  
602 00**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004	+8 040	+7 844
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+8 040	+7 844
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba	008	+3 029	+2 682
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+399	+399
B.2.	Služby	010	+2 630	+2 283
+	Přidaná hodnota	011	+5 011	+5 162
C.	Osobní náklady součet	012	+1 453	+1 264
C.1.	Mzdové náklady	013	+1 222	+1 033
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+231	+230
C.4.	Sociální náklady	016	+0	+1
D.	Daně a poplatky	017	+68	+69
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+2 707	+3 087
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	022		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023		
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	+37	-10
IV.	Ostatní provozní výnosy	026		+7
H.	Ostatní provozní náklady	027	+128	+131
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	+618	+628

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	J. Prodané cenné papíry a podily	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039	+87	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		+257
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	+267	+314
N.	Nákladové úroky	043		
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	+11	+11
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	+343	+46
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	+207	+130
Q.1.	splatná	050	+207	+130
Q.2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	+754	+544
XIII.	Mimořádné výnosy	053	+113	
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	splatná	056		
S.2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	+113	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	+867	+544
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	+1 074	+674

Sestaveno dne: 13.3.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

# VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

**BILANCE ALFA s.r.o.**  
auditorská společnost  
oprávnění KAČR č. 413  
DIČ: CZ 25589865

*Huberová*  
otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Moravská společnost pro kap. inv.,  
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a


Brno-Střed

602 00

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+11 451	+7 882
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	+961	+674
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	+2 199	+2 796
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+2 707	+3 087
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-241	+23
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-267	-314
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.)	010	+3 160	+3 470
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	+2 052	+1 439
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	+2 065	+1 369
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-13	+70
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+ A.2.)	016	+5 212	+4 909
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	020	+113	
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.6.+ A.7.)	022	+5 325	+4 909



Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-2 335	-1 260
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-2 335	-1 260
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-140	-80
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	-140	-80
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-140	-80
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	+2 850	+3 569
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+14 301	+11 451

Sestaveno dne: 13.3.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

**BILANCE ALFA s.r.o.**  
auditorská společnost  
oprávnění KAČR č. 413  
DIČ: CZ 25589865

*Jubrová*

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


**Bratislavská 67a**

**Brno-Střed**

**602 00**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>				
A.1.	Počáteční stav	001	+72 919	+72 919
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+72 919	+72 919
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	+72 919	+72 919
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	+72 919	+72 919
<b>D. Emisní ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční stav	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Rezervní fondy (účet 421)</b>				
E.1.	Počáteční stav	019	+173	+173
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	+173	+173

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	+34	+114
F.2.	Zvýšení	024	+163	
F.3.	Snížení	025	+140	+80
F.4.	Konečný zůstatek	026	+57	+34
<b>G. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	+19 421	+19 421
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	+19 421	+19 421
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	+560	+8
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	+544	
I.4.	Konečný zůstatek	038	+16	+8
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	-34 670	-34 670
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041	-381	
J.4.	Konečný zůstatek	042	-34 289	-34 670
<b>Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
ji.1.	Počáteční zůstatek	043		
ij.2.	Zvýšení	044		
ji.3.	Snížení	045		
ji.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	047		+8
K.2.	Zvýšení	048	+867	+544
K.3.	Snížení	049		
K.4.	Konečný zůstatek	050	+867	+552
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	051	+58 437	+57 973
X.2.	Zvýšení	052	+1 030	+544
X.3.	Snížení	053	+303	+80
X.4.	Konečný zůstatek	054	+59 164	+58 437

Sestaveno dne: 13.3.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	