

Výroční zpráva

Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.

se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
založena 31. prosince 1991 podle zakladatelského plánu ze dne 22.10.1991 o založení akciové společnosti podle § 25 zák. č. 104/1990Sb.,

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654

bankovní spojení: 108762533/0300 ČSOB, a.s., Brno

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ25589865

za rok 2015

Šubrová 4.

Předmět podnikání podle čl. 7 stanov společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona,

Základní kapitál: 72 919 000,- Kč, je pokryto emisí 145 838 kusů kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 500,- Kč v listinné podobě. Výnosy z cenného papíru – dividendy jsou zdaňovány podle zákona o dani z příjmu č.586/92Sb. v platném znění a jsou vypláceny emitentem.

Akcionáři přísluší obecná zákonná akcionářská práva. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady. Akcionář má právo na dividendu a v případě likvidace společnosti právo na podíl na likvidačním zůstatku. Právo na dividendu přísluší akcionáři ke dni konání valné hromady schvalující výplatu dividendy.

Osoby jednající ve shodě:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	59,7%,
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%,
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Hana Havlíková, r.č. 965117/4093, bytem Matalova 2, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Ostatní akcionáři

21,1%.

V průběhu roku 2015 pracovaly orgány společnosti ve složení:

Představenstvo společnosti:

předseda Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346 , bytem Matalova 2, Brno
absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno,

Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, bytem Matalova 2, Brno
absolvent stavební fakulty VUT Brno

Hana Havlíková, r.č.965117/4093, bytem Matalova 2, Brno
absolvent gymnázia Matyáše Lercha, studentka

a dozorčí rada:

předseda Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno
absolvent SZTŠ, obor ekonomika zemědělství, důchodce

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469
absolvent SPŠH, důchodce

Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, bytem Provazníková 74,
Ostrava, absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno, účetní

V majetku členů představenstva je 78,9% akcií společnosti a v majetku členů dozorčí rady je 0 % akcií společnosti. Členové orgánů společnosti pobírali naturální a peněžitý příjem celkem za rok 2015 ve výši 940 tis. Kč. Členové představenstva nečerpají žádnou půjčku od společnosti.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních tří účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hospodářské oblasti se vedení společnosti v souladu se závěry předchozí valné hromady soustředilo na tyto úkoly:

- oprava nemovitostí,
- realizovat resp. snížit pohledávky,
- hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

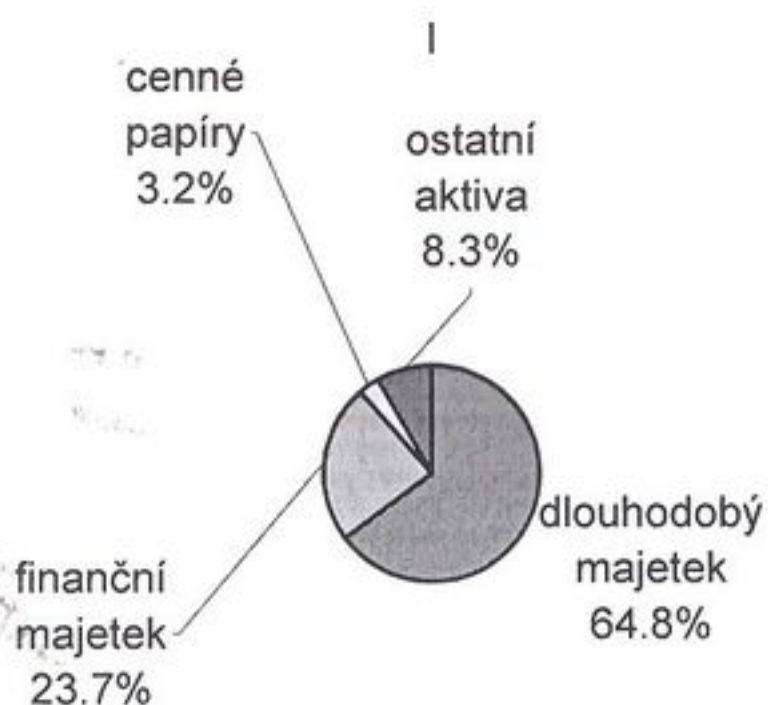
Za rok 2015 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 264 tis. Kč.

Strukturovaně byly realizovány výnosy z pronájmu ve výši 7,981 mil. Kč, přijaté úroky v celkové výši 35 tis. Kč, výnosy z prodaných cenných papírů 0 tis. Kč a přecenění cenných papírů -242 tis. Kč. Nákladovou stránku tvořily náklady na opravu nemovitého majetku (Bratislavská – 290 tis. Kč, Pellicova 761 tis. Kč, Boženy Němcové 39 tis. Kč, Pražmo 1 094 tis. Kč, Ostravice 2 tis. Kč), odpisy nemovitého a movitého majetku ve výši 2 546 tis. Kč, právní služby, audit, daňový poradce, odhadci, SCP, zveřejňování inzerátu, exekutor, notáři a provozní náklady.

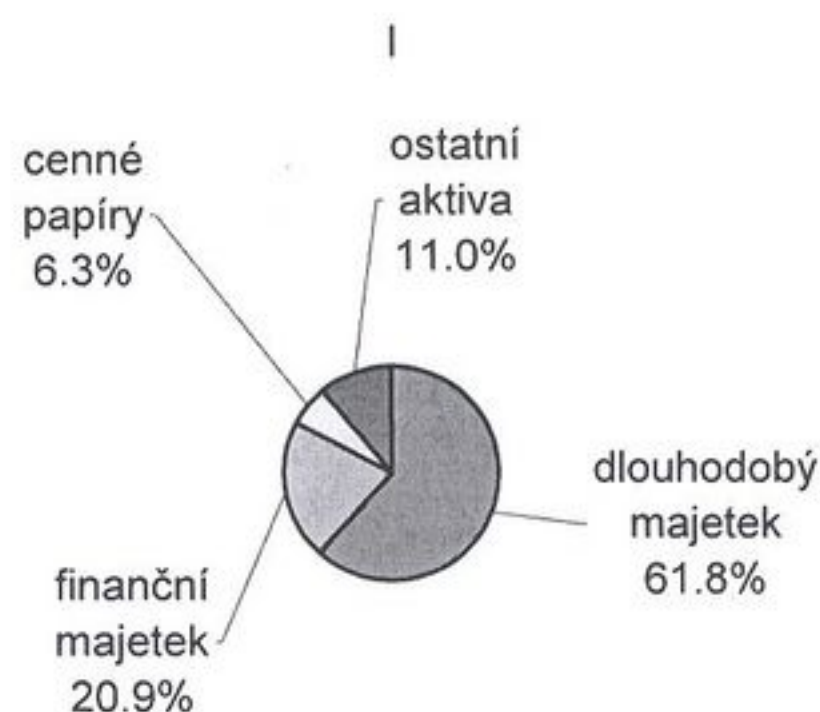
Pohledávky po lhůtě splatnosti zůstaly ve výši 155 tis. Kč. Při vymáhání pohledávek postupuje společnost ve spolupráci s advokátní kanceláří mimosoudní nebo soudní cestou.

Vývoj struktury majetku v průběhu roku 2013 a 2014 je patrný z následujících grafů.

Rozdělení majetku k 31.12.2014



Rozdělení majetku k 31.12.2015



Finanční situace – ve srovnání za poslední tři účetní období

Srovnávací tabulky Rozvahy		Moravská společnost pro kap. inv. , a.s., IČ 44962207			23.3.2016 V tis. Kč		
Ozna	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulá období	
			Brutto	Korekce	Netto	2014	2013
a	b	c	1	2	3		
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+62)	001	93 311	-33 073	60 238	60 350	59 557
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002					
B.	Dlouhodobý majetek (ř04+13+23)	003	74 038	-33 073	40 965	40 932	41 304
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004					
	1. Zřizovací výdaje	005					
	2. Nehmotné výsledky výzkumné a vývoje	006					
	3. Software	007					
	4. Ocenitelná práva	008					
	5. Goodwill	009					
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010					
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	70 261	-33 073	37 188	39 025	40 366
	1. Pozemky	014	2 408		2 408	1 964	1 964
	2. Stavby	015	66 433	-31 728	34 705	36 720	38 327
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 345	-1 345	0	0	0
	4. Pěstelské celky trvalých porostů	017					
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018					
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	75		75	75	75
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0		0	266	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021					
	9. Oceňovací rozdíl nabytého majetku	022					
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	3 777		3 777	1 907	938
	1. Podíly - ovládaná osoba	024					
	2. Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem	025					
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	026	1 859		1 859	1 907	938
	4. Zápůjčky a úvěry add. B.III 1. a 2.	027					
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	1 918		1 918		
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029					
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030					
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+47+57)	031	19 213		19 213	19 358	18 194
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032					
	1. Materiál	033					
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034					
	3. Výrobky	035					
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036					
	5. Zboží	037					
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038					
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 46)	039	5 622		5 622	4 162	6 395
	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	5 622		5 622	2 911	6 395
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042					
	4. Pohledávky za společníky	043					
	5. Dlouhodobě poskytnuté zálohy	044					
	6. Dohadné účty aktivní	045					
	7. Jiné pohledávky	046				1 251	
	8. Odložená daňová pohledávka	047					
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.48 až 56)	048	972		972	895	348
	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	529		529	509	64
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051					
	4. Pohledávky za společníky	052					
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053					
	6. Stát – daňové pohledávky	054	101		101		
	7. Krátkodobě poskytnuté zálohy	055	66		66	71	80
	8. Dohadné účty aktivní	056	276		276	315	203
	9. Jiné pohledávky	057					
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.58 až 61)	058	12 619		12 619	14 301	11 451
	1. Peníze	059	191		191	5	1
	2. Účty v bankách	060	12 428		12 428	14 296	11 450
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061					
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062					
D.I.	Časové rozlišení (ř.63 až 65)	063	60		60	60	59
	1. Náklady příštích období	064	60		60	60	59
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0		0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	0		0	0	0

23.3.2016

Srovnávací tabulky RozvahyMoravská společnost pro kapitálové inv., a.s.
44962207

V tis. Kč

Označ.	PASIVA	Řád.	Poslední tři účetní období		
			2013	2014	2015
a	b	c	5	6	7
	PASIVA CELKEM (ř.67+84+117)	001	59 577	60 350	60 238
A.	Vlastní kapitál (ř.68+72+77+80+83)	002	58 429	59 156	59 317
A.I.	Základní kapitál (ř.69 až 71)	003	72919	72919	72919
	1. Základní kapitál	004	72919	72919	72919
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005	0	0	0
	3. Změny základního kapitálu	006	0	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (ř.73 až 76)	007	19 421	19 421	19 421
	1. Ážio	008	0	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	009	19 421	19 421	19 421
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010	0	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	011	0	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	012	0	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací	013	0	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř.78+79)	014	207	230	443
	1. Rezervní fond	015	173	173	173
	2. Statutární a ostatní fondy	016	34	57	270
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.81+82)	017	-34 662	-34 281	-33 675
	1. Nerozdělený zisk minulých let	018	0	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	019	-34 662	-34 281	-33 675
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	020			
A.V.1	Hospodářský výsledek účetního období (+,-)	021	544	867	209
A.V.2	Rozhodnuto o zál. na výplatu podílu na zisku	021a	0	0	0
B.	Cizí zdroje (ř.85+90+101+113)	022	1 122	1 188	915
B.I.	Rezervy (ř.86 až 89)	023	0	0	0
	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024	0	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	025	0	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmu	026	0	0	0
	4. Ostatní rezervy	027			
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.91 až 100)	028	260	132	56
	1. Závazky z obchodních vztahů	029	0	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030	0	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	031	0	0	0
	4. Závazky ke společníkům	032	0	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	033	0	0	0
	6. Vydané dluhopisy	034	0	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	035	0	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	036	260	132	56
	9. Jiné závazky	037	0	0	0
	10. Odložený daňový závazek	038	0	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.102 až 112)	039	862	1 056	859
	1. Závazky z obchodních vztahů	040	359	441	356
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	042	0	0	0
	4. Závazky ke společníkům	043	0	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	044	150	146	161
	6. Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	045	58	61	63
	7. Stát - daňové závazky a dotace	046	98	184	27
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	047	197	224	252
	9. Vydané dluhopisy	048	0	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	049	0	0	0
	11. Jiné závazky	050	0	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.114 až 116)	051	0	0	0
	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	052	0	0	0
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	053	0	0	0
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	054	0	0	0
C.I.	Časové rozlišení (ř.118+119)	055	6	6	6
	1. Výdaje příštích období	056	0	0	0
	2. Výnosy příštích období	057	6	6	6

Srovnávací tabulky výkazů zisku a ztrát

V tis. Kč

Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. 44962207

Označ.	AKTIVA	Řád.	2013	2014	2015
			1	2	3
a	b	c			
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0	0
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	0	0	0
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	7 844	8 040	7 981
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7 844	8 040	7 981
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0	0
3.	Aktivace	07	0	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	2 682	3 029	3 251
1.	Spotřeba materiálu a energie	09	399	399	336
2.	Služby	10	2 283	2 630	2 915
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	5 162	5 011	4 730
C.	Osobní náklady součet	12	1 264	1 453	1 589
1.	Mzdové náklady	13	1 033	1 222	1 356
2.	Odměny členům orgánu obchodní korporace	14	0	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	15	230	231	231
4.	Sociální náklady	16	1	0	0
D.	Daně a poplatky	17	69	68	68
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 087	2 707	2 546
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0	0
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	22	0	0	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-10	37	-3 530
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	7	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	131	128	3 633
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	30	628	618	424
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	0	0	0
1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách s vlivem	34	0	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	87	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	257	0	242
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0
X.	Výnosové úroky	42	314	267	34
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	11	11	11
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	46	343	-219
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	130	207	55
1.	- splatná	50	130	207	55
2.	- odložená	51	0	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48+49)	52	544	754	150
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	113	59
R.	Mimořádné náklady	54	0	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	0	0	0
1.	- splatná	56	0	0	0
2.	- odložená	57	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58	0	113	59
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř.52+58-59)	60	544	867	209
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	674	1 074	264

23.3.2016

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., IČ: 44962207

v tis. Kč

		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
		Skutečnost v účetním období		
označení a	Text b	Před- minulém 3	Minulém 2	Sledovaném 1
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7 882	11 451	14 301
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	674	961	209
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 796	2 199	2 475
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 087	2 707	2 546
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	23	-241	-37
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-314	-267	-34
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami	3 470	3 160	2 684
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 439	2 052	-1 794
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 369	2 065	-1 542
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	70	-13	-252
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	4 909	5 212	890
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky	0	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0	0	0
A.6.	Mimořádný výsledek hospodáření	0	113	59
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 909	5 325	949
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 260	-2 335	-2 579
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 260	-2 335	-2 579
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Dopady změna dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	-80	-140	-52
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-80	-140	-52
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)	-80	-140	-52
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	3 569	2 850	-1 682
D.	Diference (R.-P.-F.)	0	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P.+F.)	11 451	14 301	12 619

Srovnávací tabulky výkazů o změnách vlastního kapitálu

	Stav 1.1.2012	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2012
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	194	0	80	114
Neuhrazená ztráta z min.let.	35 026	0	356	34 670
Výsledek hospodaření		8	0	8
Vlastní kapitál	58 037			57 965

	Stav 1.1.2013	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2013
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	114	0	80	34
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 670	0	8	34 662
Výsledek hospodaření		544	0	544
Vlastní kapitál	57 965			58 429

	Stav 1.1.2014	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2014
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	34	163	140	57
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 662	0	381	34 281
Výsledek hospodaření		867	0	867
Vlastní kapitál	58 429			59 156

	Stav 1.1.2015	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2015
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	57	260	47	270
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 281	0	606	33 675
Výsledek hospodaření		209	0	209
Vlastní kapitál	59 156			59 317

V průběhu roku společnost pokračovala v drobných opravách domů. V bytovém domě na ul. Pellicova pokračovaly opravy bytů. V bytovém domě na ulici Bratislavské byla zahájena sanace sklepních prostor, provedena oprava omítek, oprava topení a výměna už dosluhujících plynových kotlů. V bytovém areálu Pražmo byly provedeny úpravy okolí bytových domů, opravy vodorovné a svislé kanalizace a pokračovali jsme v opravách bytových jader.

Z předložených grafů je patrné, že struktura majetku společnosti se v uplynulém roce změnila jen nepatrně, růst ostatního majetku a cenných papírů na úkor finančního majetku. Pokles dlouhodobého majetku, tvořený odpisy byl částečně kompenzován nákupem pozemků sousedících s bytovými domy na Ostravici. Zůstává v platnosti, že Moravská společnost pro kapitálové investice a.s. nadále drží cenné papíry představující minoritní podíly ve společnostech, které již mají většinové vlastníky a též dividendová výnosnost vlastněných cenných papírů je nulová.

V průběhu roku 2015 nebyly přijaty žádné bankovní úvěry. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu (na daních či na sociálním a zdravotním pojištění). V oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovních vztazích společnost nevyvíjí žádné aktivity. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost nepoužívá žádné investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva.

Hlavní úkoly na rok 2016:

- a) Oprava nemovitostí,
- b) Realizovat resp. snížit staré pohledávky,
- c) Hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Hlavním úkolem pro účetní rok 2016, který předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení, je pokračování v konsolidace nakoupeného majetku (opravy, modernizace a efektivní využití). Vzhledem k finanční situaci společnosti nelze předpokládat, že v nejbližších 2 letech budou vytvořeny předpoklady pro výplatu dividend akcionářům ani tantiém vedení společnosti.

Účetní období	2011	2012	2013	2014	2015
Počet zaměstnanců (přepočt.)	4	4	4	4	4
Vlastní kapitál [tis. Kč]	58 037	57 965	58 429	59 156	59 317
Kapitál na akcii [Kč]	398,00	397,50	400,60	405,60	406,70
Hosp. výsledek na akcii [Kč]	2,20	-0,50	3,10	5,00	1,10

Prohlašuji že údaje uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit posouzení emitenta nebyly vynechány.

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci je uložena v sídle společnosti a ve sbírce listů obchodního rejstříku.

V Brně dne 23. března 2016

Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva

Čl. I - Obecné údaje

1) Název a sídlo firmy:

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. byla zřízena jako samostatný právní subjekt s datem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 31.12.1991 v oddílu B, vložka č.654

Stručná charakteristika společnosti:

1) Předmětem činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona

2) Osoby s více jak 20% podílem na základním jmění společnosti:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno 59,7%,

3) Statutární orgán:

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346, Brno , Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Hana Havlíková, r.č.965117/4093, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Anežka Michálková, r.č.465306/418, Brno, Renčova 7, okr. Brno - město

Členové dozorčí rady: Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, Provazníková 74, okr. Brno město

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469.

4) Zapisované základní jmění Kč 72.919.000,- .

Akcie: 145.838 ks. akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

5) Změny zapsané v obchodním rejstříku za rok 2015:

Vymazán člen představenstva Stanislav Michálek,
zapsán člen představenstva Hana Havlíková.

6) *Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má firma větší než 20% podíl na základním jmění:* nejsou žádné

7) *Výše odměn, záloh půjček, ostatních pohledávek a závazků vůči členům statutárních a řídicích orgánů firmy v Kč.:*

	celkem	z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet pracovníků (fyzických osob)	14	0
mzdové náklady	1 355.637,-	0,-
sociální a zdravotní pojištění	231.007,-	0,-

Čl. II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) způsob ocenění

a) Zásob

V roce 2015 nebyly pořizovány žádné zásoby.

V průběhu roku nebyly vytvořeny žádné zásoby ve vlastní režii.

b) DHM a DNM vytvořený vlastní činností:

Veškerý DHM pořízený v roce 2015 byl nakoupen.

c) Cenných papírů a majetkových účastí:

Cenou pořízení.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Žádné příchovky ani přírůstky zvířat v r. 2015 nebyly.

2) Změny způsobů účtování, postupů odepisování s uvedením důvodů a částek těchto změn:

DHM v roce 2015 byl odepisován zrychleně, účetní odpisy byly stejné jako daňové. Účetní odpisy DNM a DHM včetně zřizovacích výdajů činily hodnotu 2 546 tis. Kč. Účetní odpisy byly stanoveny jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odepisování podle zařídění do odepisových skupin dle přílohy k zákonu o dani z příjmů.

V r. 2015 byl pořízen nový DHM 30 tis. Kč a zařazeno do užívání technické zhodnocení ve výši 531 tis. Kč.

3) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a majetku:

Nejsou tvořeny opravné položky.

4) Použité metody účetního odepisování investičního majetku a odpisový plán:

Účetní a daňový způsob odpisování DHM je zrychlený.

5) Způsob přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu společnost uplatňovala dle aktuálního kurzu ČNB a dle této skutečnosti byly vyčíslovány kursové rozdíly.

Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1) Hmotný a nehmotný majetek včetně DDHM a DDNM

Celková hodnota stálých aktiv úč. 011 až 069 v pořizovacích cenách evidovaných v úč.tř. 0 činila k 1.1. 2015 Kč 71.459 tis. Kč. Nově byl pořízen v r. 2015 DDHM a DDNM v celkové hodnotě 30 tis. Kč. Vývoj přírůstků a úbytků DHM a DNM v roce 2015 byl následující:

Účet	Tis. Kč			
	Stav k 1.1.2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
011	0	0	0	0
013	0	0	0	0
018	0	0	0	0
021	65.902	531	0	66.433
022	1.345	0	0	1.345
028	0	0	0	0
031	1.964	444	0	2.408
032	75	0	0	75
041	0	0	0	0
042	266	722	988	0
053	0	0	0	0
063	1.907	0	48	1.859
069	0	1.918	0	1.918
celk.	71.459	3.615	1.036	74.038

b) Rozpis majetku který je zatížen věcným břemenem nebo zástavou včetně popisu zajištění:

Žádný DHM není zatížen zástavou nebo věcným břemenem.

c) Majetek v pronájmu nezachycený v účetnictví včetně leasingů:

V účetnictví je zachycen veškerý majetek. Formou leasingu nebyl v roce 2015 pořízen žádný majetek.

d) Přehled majetku jehož tržní cena je výrazně vyšší než účetní hodnota:

V evidenci podniku není žádný DHM jehož tržní hodnota by výrazně převyšovala účetní.

e) Počet a nominální hodnota cenných papírů dle druhů, přehled výnosů z těchto cenných papírů a účastí.

Společnost vlastní cenné papíry – úč. 063 v celkové hodnotě 1859 tis.Kč.

Pořadí	ISIN	Název	Nominál	Počet
1	'770000000446	Mitop	100	473
2	201001	Kupní opce Au	723100	1
3	201401	Kupní opce Au	882790	1

Rozdíl mezi vstupní cenou a cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů do firmy:

Nejsou žádné.

2) Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti: 155 tis. Kč
- b) nově vzniklé pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou žádné
- c) rozpis pohledávek krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: nejsou

3) Vlastní kapitál

a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení kapitál včetně pohybů na фондах:

	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015
vlastní kapitál celkem	57 965 tis. Kč	58 429 tis. Kč	59 156 tis. Kč,	59 317 tis. Kč,
základní kapitál	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,
ostatní kapitál.fondy	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,
zákonný rezervní fond	173 tis. Kč	173 tis. Kč	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,
ostatní fondy	114 tis. Kč	34 tis. Kč	57 tis. Kč,	270 tis. Kč,
hospodářský výsl. min. obd.	-34 670 tis. Kč	-34 662 tis. Kč	-34 281 tis. Kč,	-33 675 tis. Kč,
hospodářský výsl. běž. obd.	13 tis.Kč	544 tis. Kč	867 tis. Kč,	209 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z minulého období:

V roce 2015 byl na základě zápisu z VH přeúčtován hospodářský výsledek dosažený za r.2014 – zisk ve výši 866 tis.Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 606 tis. Kč a na účet 427- Ostatní fondy ve výši 260 tis. Kč.

4) Závazky

a) Závazky z obchodního styku účet 321 celkem 382 tis. Kč. Závazky z titulu přijatých záloh účet 324 celkem Kč 252 tis., ostatní závazky účet 325 celkem 26 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění za r. 2015 byly uhrazeny do 31.1.2016.

- b) Závazky v zahraničí a rozpis podle druhů měn: nejsou
- c) Nově vzniklé závazky k podnikům ve skupině: nejsou
- d) Rozpis závazků krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: žádné
- e) Další závazky neuvedené v účetnictví: žádné
- f) Odložený daňový závazek: nevznikl
- g) Náklady na auditora: 80 000,- Kč

5) Zákonné rezervy dle tvorby a čerpání s uvedením počátečního stavu:

V roce 2015 nebyly tvořeny ani čerpány rezervy. Počáteční stav k 1.1.2015 činil 173 tis.Kč. Celkový zůstatek rezervy k 31.12.2015 činí Kč 173 tis.Kč.

6) Výnosy z běžné činnosti rozdělené podle hlavních činností na tuzemské a zahraniční:

Nájem	7 981 tis. Kč,
operace s cennými papíry	0 tis. Kč,
úroky	35 tis. Kč,
ostatní výnosy	59 tis. Kč.

7) Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj: žádné

8) Aktivity v oblasti životního prostředí: žádné

9) Organizační složky podniku v zahraničí: žádné

Účetní audit za účetní období 1999 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Borodínova 12, 623 00 Brno, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2000 až 2009 provedl Ing. Karel Novák, r.č. 591018/0199, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun, číslo auditorského dekretu 1381 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2010 až 2015 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Rosická 367, 664 17 Telčice, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Prohlašuji, účetní závěrky za poslední účetní období byly ověřeny auditory a že výroky auditorů uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

Společnost vlastní tyto nemovitosti:

Bytový dům č.p.247 stojícího na pozemku p.č.57 zastavěná plocha a pozemku p.č. 58 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Zábrdovice na listu vlastnictví č. 664 oceněno na 3 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.628, stojící na pozemku p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.1082 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno na listu vlastnictví č. 688 oceněno na 8,5 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.2223, stojící na pozemku p.č. 1398 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Královo Pole na listu vlastnictví č. 3665 oceněno na 1,8 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.310, stojící na pozemku st. 442 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov, pro obec Prostějov, k.ú. Domamyslice na listu vlastnictví č. 232 oceněno na 1,3 mil.Kč.

Soubor objektů č.p. 151-152, 190-191, 196-197, 216-219, 305, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Pražmo, k.ú. Pražmo, na listu vlastnictví č. 387, oceněno 19 mil. Kč.

Soubor objektů č.p. 601- 602, stojící na pozemku st. 2892 a st. 2891 – zastavěná plocha a nádvoří a parcely a 1018/37 a 1018/38 – ostatní ploch vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Ostravice, k.ú. Ostravice, na listu vlastnictví č. 2175, oceněno 4,290 mil. Kč.

Suborní list

**Zpráva o vztazích
mezi propojenými osobami za rok 2015**
(podle §82 ZOK)

Zpracovatel: **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**
se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654

Seznam propojených osob:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	59,7%
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%
Hana Havlíková, r.č.985117/4093, bytem Matalova 2, Brno	
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období(r.2015) mezi propojenými osobami.

Členové orgánů společnosti vykonávali práce na základě pracovních smluv.

2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale o nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

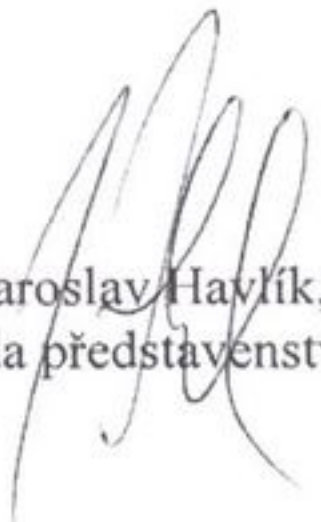
3. Výčet veškerých opatření, která byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

4. Výčet plnění – pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně proti plnění ovládající osobou (viz body 1-3).

Výše vyplacených mezd odpovídá obvyklé výši. Z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

V Brně dne 24.3.2016


Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva

BILANCE ALFA s.r.o.

*Rosická 367, 664 17 Tetčice, C 36277 vedená u Krajského soudu v Brně
Tel.: 603751765,*

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s.

se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00

za účetní období od 01.01.2015 - 31.12.2015.

Přílohy: Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce je součástí výroční zprávy

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Tetčice dne 12. 5. 2016

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*Příjemci: akcionáři společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s.,
se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00*

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015 a výroční zprávy za rok 2015, popisující i náležitosti přílohy této účetní závěrky, která obsahuje informace o použitých významných účetních metodách a další vysvětlující skutečnosti. Údaje o společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. jsou uvedeny ve výroční zprávě, která je nedílnou součástí účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která dává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujících i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00 k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Tetčice dne 12. 5. 2016

BILANCE ALFA s.r.o., Rosická 367, 664 17 Tetčice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů České republiky
s oprávněním č. 413.



Mgr. Ing. Helena Šubová
auditor
evidenční číslo 1499

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ25589865

ROZVAHA

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávněná KAČR č. 413
DIČ: CZ25589865

Šubová A.
otisk podacího razítka

k. 31.12.2015

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IČ	4	4	9	6	2	2	0	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a

Brno-Sřed


602 00

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2014)
	AKTIVA CELKEM	001	+93 311	-33 073	+60 238	+60 350
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+74 038	-33 073	+40 965	+40 932
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+70 261	-33 073	+37 188	+39 025
B.II.1.	Pozemky	014	+2 408		+2 408	+1 964
B.II.2.	Stavby	015	+66 433	-31 728	+34 705	+36 720
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	+1 345	-1 345	+0	+0
B.II.4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+75		+75	+75
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+0		+0	+266
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	+3 777		+3 777	+1 907
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	+1 859		+1 859	+1 907
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	+1 918		+1 918	
B.III.6.	Požovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2014)
C.	Oběžná aktiva	031	+19 213		+19 213	+19 358
C.I.	Zásoby	032				
C.I.1.	Materiál	033				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C.I.3.	Výrobky	035				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+5 622		+5 622	+4 162
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	+5 622		+5 622	+2 911
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C.II.4.	Pohledávky za společnosti	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				+1 251
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+972		+972	+895
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+529		+529	+509
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C.III.4.	Pohledávky za společnosti	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	+101		+101	
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+66		+66	+71
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	+276		+276	+315
C.III.9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+12 619		+12 619	+14 301
C.IV.1.	Peníze	059	+191		+191	+5
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+12 428		+12 428	+14 296
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	+60		+60	+60
D.I.1.	Náklady příštích období	064	+60		+60	+60
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2014)
	PASIVA CELKEM	001	+60 238	+60 350
A.	Vlastní kapitál	002	+59 317	+59 156
A.I.	Základní kapitál	003	+72 919	+72 919
A.I.1.	Základní kapitál	004	+72 919	+72 919
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Kapitálové fondy	007	+19 421	+19 421
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009	+19 421	+19 421
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	013		
A.III.	Fondy ze zisku	014	+443	+230
A.III.1.	Rezervní fond	015	+173	+173
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016	+270	+57
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	-33 675	-34 281
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019	-33 675	-34 281
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+209	+867
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	021a		
B.	Cizí zdroje	022	+915	+1 188
B.I.	Rezervy	023		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy -	027		
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+56	+132
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům	032		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	036	+56	+132
B.II.9.	Jiné závazky	037		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2014)
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+859	+1 056
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+356	+441
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	+161	+146
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	+63	+61
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+27	+184
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+252	+224
B.III.9.	Vydané dluhopisy	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049		
B.III.11.	Jiné závazky	050		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054		
C.I.	Časové rozlišení	055	+6	+6
C.I.1.	Výdaje příštích období	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období	057	+6	+6

Sestaveno dne: 12. 5. 2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ25589865

Šubrt A.
otisk podacího razítka

K **3 1 . 1 2 . 2 0 1 5**

Od: **1.1.2015** Do: **31.12.2015**

v tisících Kč

IČ	4	4	9	6	2	2	0	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Bratislavská 67a

Brno-Sřed

602 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004	+7 981	+8 040
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+7 981	+8 040
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba	008	+3 251	+3 029
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+336	+399
B.2.	Služby	010	+2 915	+2 630
+	Přidaná hodnota	011	+4 730	+5 011
C.	Osobní náklady součet	012	+1 589	+1 453
C.1.	Mzdové náklady	013	+1 356	+1 222
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+231	+231
C.4.	Sociální náklady	016	+2	+0
D.	Daně a poplatky	017	+68	+68
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+2 546	+2 707
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	022		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023		
F.2.	Prodáný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	-3 530	+37
IV.	Ostatní provozní výnosy	026		
H.	Ostatní provozní náklady	027	+3 633	+128
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	+424	+618

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		+87
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040	+242	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	+34	+267
N.	Nákladové úroky	043		
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	+11	+11
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-219	+343
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	+55	+207
Q.1.	splatná	050	+55	+207
Q.2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	+150	+754
XIII.	Mimořádné výnosy	053	+59	+113
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	splatná	056		
S.2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	+59	+113
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	+209	+867
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	+264	+1 074

Sestaveno dne: 12. 5. 2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ25589865

Kubová
otisk podacího razítka

k. 31.12.2015

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


**Moravská společnost pro kap. inv.,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bratislavská 67a
Brno-Sřed
602 00**

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+14 301	+11 451
Perěžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	+209	+961
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	+2 475	+2 199
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umocňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+2 546	+2 707
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-37	-241
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-34	-267
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.)	010	+2 684	+3 160
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-1 794	+2 052
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlíšení a dohadných účtů aktivních	012	-1 542	+2 065
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlíšení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-252	-13
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A* + A.2.)	016	+890	+5 212
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	019		
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	020	+59	+113
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.)	022	+949	+5 325

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-2 579	-2 335
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-2 579	-2 335
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-52	-140
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	-52	-140
C.2.2.	Vypacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vypacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-52	-140
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	-1 682	+2 850
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+12 619	+14 301

Sestaveno dne: 12. 5. 2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

BILANCE ALFA s.r.o.
 auditorská společnost
 oprávnění KAČR č. 413
 DIČ: CZ25589865

otisk podacího razítka

k. 31.12.2015

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IC 4 4 9 6 2 2 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Moravská společnost pro kap. inv.,
 a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, šší-li se od bydliště


Bratislavská 67a

Brno-Sřed

602 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)				
A.1.	Počáteční stav	001	+72 919	+72 919
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+72 919	+72 919
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	+72 919	+72 919
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	+72 919	+72 919
D. Emisní ážlo (účet 412)				
D.1.	Počáteční stav	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Rezervní fondy (účet 421)				
E.1.	Počáteční stav	019	+173	+173
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	+173	+173

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	+57	+34
F.2.	Zvýšení	024	+213	+163
F.3.	Snížení	025		+140
F.4.	Konečný zůstatek	026	+270	+57
G. Kapitálové fondy (účet 413)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	+19 421	+19 421
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	+19 421	+19 421
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035		
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038		
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	-34 281	-34 670
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041	-606	-389
J.4.	Konečný zůstatek	042	-33 675	-34 281
Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
jl.1.	Počáteční zůstatek	043		
jl.2.	Zvýšení	044		
jl.3.	Snížení	045		
jl.4.	Konečný zůstatek	046		
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
K.1.	Počáteční zůstatek	047		
K.2.	Zvýšení	048	+209	+867
K.3.	Snížení	049		
K.4.	Konečný zůstatek	050	+209	+867
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	051	+58 289	+57 877
X.2.	Zvýšení	052	+422	+1 030
X.3.	Snížení	053	-606	-249
X.4.	Konečný zůstatek	054	+59 317	+59 156

Sestaveno dne: 12. 5. 2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Jaroslav Havlík - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

BILANCE ALFA s.r.o.

Rosická 367, 664 17 Tetčice, C 36277 vedená u Krajského soudu v Brně
Tel.: 603751765,

**Příjemce: akcionáři společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s.,
se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00**

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00 k 31. 12. 2015 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů české republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00 k datu 31.12.2015 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Tetčice dne 25. 5. 2016

Ověření provedla auditorská společnost
BILANCE ALFA s.r.o.,
Rosická 367, 664 17 Tetčice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů České republiky
s číslem oprávnění 413 .



Mgr. Ing. Helena Šubová
auditor
evidenční číslo 1499

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ25589865

BILANCE ALFA s.r.o.

Rosická 367, 664 17 Tetčice, C 36277 vedená u Krajského soudu v Brně
Tel.: 603751765,

**Příjemce: akcionáři společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s.,
se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00**

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00 za rok končící 31.12.2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00 za rok končící 31.12.2015 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Tetčice dne 12. 5. 2016


Ověření provedla auditorská společnost

BILANCE ALFA s.r.o.,

Rosická 367, 664 17 Tetčice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR s pořadovým číslem oprávnění 413.

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ25589865


Mgr. Ing. Helena Šubová
auditor
evidenční číslo 1499
auditor

Připravil: Mgr. Ing. Helena Šubová

Datum:

Revidoval:

Datum:

Klient: Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s.

Datum účetní závěrky: 31.12.2015

240 - PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K AUDITU

BILANCE ALFA s.r.o.

Rosická 367

664 17 Tetčice

12. 5. 2016

Prohlášení vedení společnosti

Vážení,

toto prohlášení je poskytováno v souvislosti s Vaším auditem účetní závěrky společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. (dále jen „společnost“) k 31.12.2015 za účelem vyjádření výroku o tom, zda účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. k 31.12.2015 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s *českými účetními předpisy*.

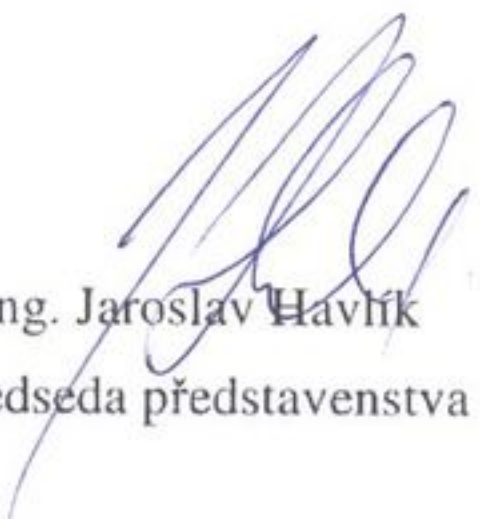
Potvrzujeme (podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí a po dotazování, která jsme považovali za nezbytná, abychom byli vhodně informováni), že:

- Splnili jsme své povinnosti uvedené v podmínkách auditní zakázky týkající se sestavení účetní závěrky a zejména to, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz v souladu s výše uvedeným rámcem účetního výkaznictví.
- Veškeré transakce byly zohledněny v účetních záznamech a zobrazeny v účetní závěrce.
- Významné předpoklady použité při sestavování účetních odhadů, včetně ocenění reálnou hodnotou, jsou přiměřené.
- Vztahy a transakce se spřízněnými stranami byly vhodným způsobem zaúčtovány a zveřejněny v souladu s požadavky výše uvedeného rámce účetního výkaznictví.

- Všechny události po datu účetní závěrky, u kterých výše uvedený rámec účetního výkaznictví vyžaduje úpravu nebo zveřejnění, byly upraveny nebo zveřejněny.
- Dopad neopravených nesprávností není ani samostatně, ani v úhrnu významný (materiální) z pohledu účetní závěrky jako celku.
-
- Poskytli jsme Vám:
 - přístup k veškerým informacím, o nichž jsme si vědomi, že jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky, jakou jsou účetní záznamy, doklady a ostatní materiály,
 - dodatečné informace, které jste od nás požadovali pro účely provedení Vaší práce,
 - neomezený přístup k osobám v rámci účetní jednotky, od kterých je podle Vás nezbytné získat důkazní informace.
- Jsme odpovědni za navržení, zavedení a provoz vnitřního kontrolního systému, jehož cílem je zamezit výskytu podvodů a chyb a případné podvody a chyby odhalovat.
- Poskytli jsme Vám výsledky svého vyhodnocení rizika, že účetní závěrka může obsahovat významnou nesprávnost v důsledku podvodu.
- Poskytli jsme Vám veškeré informace ve vztahu k podvodu nebo podezření na podvod, které jsou nám známy a které mají dopad na účetní jednotku a týkají se:
 - vedení,
 - zaměstnanců, kteří mají významnou roli ve vnitřní kontrole,
 - ostatních osob, pokud by podvod mohl mít významný dopad na účetní závěrku.
- Poskytli jsme Vám veškeré informace týkající se tvrzení o podvodu nebo podezření na podvod s dopadem na účetní závěrku účetní jednotky, oznámené zaměstnanci, bývalými zaměstnanci, analytiky, regulátory nebo ostatními.
- Sdělili jsme Vám veškeré známé případy nesouladu nebo podezření na nesoulad s právními předpisy, jejichž dopady by měly být zváženy při sestavování účetní závěrky.
- Sdělili jsme Vám identitu spřízněných stran účetní jednotky a veškeré vztahy a transakce se spřízněnými stranami, kterých jsme si vědomi, potvrzujeme, že vedení řádně zaúčtovalo a zveřejnilo tyto vztahy a transakce v souladu s požadavky výše uvedeného rámce.
- Nejsme si vědomi žádných událostí nebo okolností, které by zpochybňovaly schopnost jednotky pokračovat ve své činnosti v dohledné budoucnosti.
- Sdělili bychom Vám veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by měly být zváženy při sestavování účetní závěrky. Veškeré tyto nároky a spory by byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.
- Společnost není organizací, jejíž provoz je předmětem vládního nebo bankovního dozoru podle zvláštní legislativy („regulovaná organizace“); žádná regulovaná organizace nedežní 20 % nebo větší podíl na hlasovacích právech společnosti, ani nevlastní 20 % nebo větší podíl na základním kapitálu společnosti. Společnost také netvoří obchodní skupinu s žádnou regulovanou organizací

Následující prohlášení k těmto informacím nepodáváme. Nemáme pro ně naplnění:

- Prohlášení ohledně plánů budoucích kroků a proveditelnost těchto plánů, pokud byly zaznamenány události nebo podmínky, které by mohly vést k významným pochybnostem o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve své činnosti v dohledné budoucnosti.
- Prohlášení ohledně jakéhokoliv přepracování účetní závěrky z důvodu významné nesprávnosti, která ovlivňuje srovnatelné údaje.
- V případech, kdy příloha k účetní závěrce obsahuje tvrzení „podle názoru vedení ...“, prohlášení opakující toto tvrzení, pokud danou skutečnost nepokrývá dostatečně prohlášení jiné.
- V případě, kdy je prohlášení vedení jediným dostupným důkazem (např. záměr zrušit část podniku), prohlášení týkající se takové záležitosti.
- V případě jakékoli výhrady nebo zdůrazňujícího odstavce v naší zprávě, vyjádření vedení k příslušné záležitosti.
- Jakákoliv další požadovaná prohlášení.



Ing. Jaroslav Havlík
předseda představenstva

V Brně dne 12. 5. 2016