

Výroční zpráva

Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.

se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
založena 31. prosince 1991 podle zakladatelského plánu ze dne 22.10.1991 o založení akciové
společnosti podle § 25 zák. č. 104/1990Sb.,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654
bankovní spojení: 108762533/0300 ČSOB, a.s., Brno

za rok 2017

Předmět podnikání podle čl. 7 stanov společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona,

Základní kapitál: 72 919 000,- Kč, je pokryto emisí 145 838 kusů kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 500,- Kč v listinné podobě. Výnosy z cenného papíru – dividendy jsou zdaňovány podle zákona o dani z příjmu č.586/92Sb. v platném znění a jsou vypláceny emitentem.

Akcionáři přísluší obecná zákonná akcionářská práva. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady. Akcionář má právo na dividendu a v případě likvidace společnosti právo na podíl na likvidačním zůstatku. Právo na dividendu přísluší akcionáři ke dni konání valné hromady schvalující výplatu dividendy.

Osoby jednající ve shodě:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%,
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%,
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Hana Havlíková, r.č. 965117/4093, bytem Matalova 2, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Ostatní akcionáři 19,3%.


BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

V průběhu roku 2017 pracovaly orgány společnosti ve složení:

Představenstvo společnosti:

předseda Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346 , bytem Matalova 2, Brno
absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno,

Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, bytem Matalova 2, Brno
absolvent stavební fakulty VUT Brno

Hana Havlíková, r.č.965117/4093, bytem Matalova 2, Brno
absolvent gymnázia Matyáše Lercha, studentka

a dozorčí rada:

předseda Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno
absolvent SZTŠ, obor ekonomika zemědělství, důchodce

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469
absolvent SPŠH, důchodce

Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, bytem Provazníková 74,
Ostrava, absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno, účetní

V majetku členů představenstva je 80,7% akcií společnosti a v majetku členů dozorčí rady je 0 % akcií společnosti. Členové orgánů společnosti pobírali naturální a peněžitý příjem celkem za rok 2017 ve výši 988 tis. Kč. Členové představenstva nečerpají žádnou půjčku od společnosti.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních tří účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hospodářské oblasti se vedení společnosti v souladu se závěry předchozí valné hromady soustředilo na tyto úkoly:

- oprava nemovitostí,
- realizovat resp. snížit pohledávky,
- hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Za rok 2017 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 462 tis. Kč.

Strukturovaně byly realizovány výnosy z pronájmu ve výši 8,265 mil. Kč, přijaté úroky v celkové výši 17 tis. Kč, výnosy z prodaných cenných papírů 0 mil. Kč a přecenění cenných papírů -468 tis. Kč. Nákladovou stránku tvořily náklady na opravu nemovitého majetku (Bratislavská – 98 tis. Kč, Pellicova 42 tis. Kč, Boženy Němcové 127 tis. Kč, Pražmo 804 tis. Kč, Ostravice 261 tis. Kč), odpisy nemovitého a movitého majetku ve výši 2 833 tis. Kč, právní služby, audit, daňový poradce, odhadci, SCP, zveřejňování inzerátu, exekutor, notáři a provozní náklady.

Pohledávky po lhůtě splatnosti zůstaly ve výši 115 tis. Kč. Při vymáhání pohledávek postupuje společnost ve spolupráci s advokátní kanceláří mimosoudní nebo soudní cestou.

Vývoj struktury majetku v průběhu roku 2016 a 2017 je patrný z následujících grafů.

Rozdělení majetku k 31.12.2016



Rozdělení majetku k 31.12.2017



Finanční situace – ve srovnání za poslední tři účetní období

Srovnávací tabulky Rozvahy		Moravská společnost pro kap. inv. , a.s., IČ 44962207			23.3.2018		
					V tis. Kč		
Ozna	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulá období	
			Brutto	Korekce	Netto	2016	2015
a	b	c	1	2	3		
	AKTIVA CELKEM	001	99 674	-38 417	61 257	61 044	60 238
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002					
B.	Dlouhodobý majetek	003	79 574	-38 417	41 157	39 594	40 965
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004					
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005					
B.I.2.	Ocenitelná práva	006					
B.I.2.1.	Software	007					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008					
B.I.3.	Goodwill	009					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	72 496	-38 417	34 079	34 985	37 188
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	68 842	-36 548	32 294	34 657	37 113
B.II.1.1.	Pozemky	016	2 408		2 408	2 408	2 408
B.II.1.2.	Stavby	017	66 434	-36 548	29 886	32 249	34 705
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	3 518	1 869	1 649	223	0
B.II.3.	Oceněný rozdíl k nabytému majetku	019					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	136		136	105	75
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	136		136	105	75
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0		0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	7 078		7 078	4 609	3 777
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba	029					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 792		1 792	1 925	1 859
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	5 286		5 286	2 684	1 918
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	5 286		5 286	2 684	1 918
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036					
C.	Oběžná aktiva	037	19 988		19 988	21 376	19 213
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	038					
C.I.1.	Materiál	039					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040					
C.I.3.	Výrobky a zboží	041					
C.I.3.1.	Výrobky	042					
C.I.3.2.	Zboží	043					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045					
C.II.	Pohledávky	046	4 909		4 909	5 280	6 594
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	4 290		4 290	4 437	5 622
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	4 290		4 290	4 437	5 622
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049					
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051					
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	619		619	843	972
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	314		314	474	529
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059					
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060					
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	305		305	369	443
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063					
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	22		22		101
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	62		62	94	66
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	221		221	275	276

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068					
C.III.1.	Podíly - ovládaná a ovládající osoba	069					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070					
C.IV.	Peněžní prostředky	071	15 079		15 079	16 096	12 619
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1 449		1 449	1 600	191
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	13 630		13 630	14 496	12 428
D.	Časové rozlišení aktiv	074	112		112	74	60
D.1.	Náklady příštích období	075	112		112	74	60
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076					
D.3.	Příjmy příštích období	077					

23.3.2018

Srovnávací tabulky RozvahyMoravská společnost pro kapitálové inv., a.s.
44962207

V tis. Kč

Označ.	PASIVA	Řád.	Poslední tři účetní období		
			2015	2016	2017
a	b	c	5	6	7
	PASIVA CELKEM	001	60 238	61 044	61 257
A.	Vlastní kapitál	002	59 317	59 950	60 234
A.I.	Základní kapitál	003	72 919	72 919	72 919
A.I.1.	Základní kapitál	004	72 919	72 919	72 919
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005	0	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0	0
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	007	19 421	19 421	19 421
A.II.1.	Ážio	008	0	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	19 421	19 421	19 421
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	19 421	19 421	19 421
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	012	0	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	013	0	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	014	0	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	443	403	534
A.III.1.	Rezervní fond	016	173	173	173
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	270	230	361
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-33 675	-33 529	-33 013
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	0	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	020	-33 675	-33 529	-33 013
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	021			
A.V.	Hospodářský výsledek účetního období (+,-)	022	209	736	373
A.VI.	Rozhodnuto o zál. na výplatu podílu na zisku	023	0	0	0
B.	Cizí zdroje	024	915	1 088	1 017
B.I.	Rezervy	025	0	0	0
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026	0	0	0
B.I.2.	Rezerva na daň z příjmu	027	0	0	0
B.I.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	0	0	0
B.I.4.	Ostatní rezervy	029	0	0	0
C.	Závazky (ř.31+ř.46)	030	915	1 088	1 017
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.32 až 45)	031	356	417	381
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032	0	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033	0	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034	0	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	0	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036	0	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037	356	417	381
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038	0	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	0	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040	0	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	0	0	0
C.I.9.	Závazky ostatní	042	0	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043	0	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044	0	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.47 až ř.56)	046	559	671	636
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047	0	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048	0	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049	0	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým k úvěrovým institucím	050	0	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	252	263	289
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	0	0	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053	0	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054	0	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055	0	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní (ř. 57 až 63)	056	307	408	347

6

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	0	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	161	167	192
C.II.8.4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	060	63	61	61
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	27	77	30
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	56	63	54
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0	40	10
D.	Časové rozlišení	064	6	6	6
D.1.	Výdaje příštích období	065	0	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	066	6	6	6

Suborok
BILANCE ALFA s.r.o.
 auditorská společnost
 oprávnění KAČR č. 413
 DIČ: CZ 25589865

Srovnávací tabulky výkazů zisku a ztrát

V tis. Kč

23.3.2018

Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. 44962207

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	Řád.	2015			2016			2017		
			1	2	3	1	2	3	1	2	3
a	b	c									
II.	Tržby z prodeje výrobků a služeb (ř.05+06+07)	04	7 981	8 080	8 265						
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7 981	8 080	8 265						
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0	0						
3.	Aktivace	07	0	0	0						
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	3 251	3 029	2 510						
1.	Spotřeba materiálu a energie	09	336	293	343						
2.	Služby	10	2 915	2 736	2 167						
+	Přidaná hodnota (ř.04-08)	11	4 730	5 051	5 755						
C.	Osobní náklady	12	1 589	1 478	1 839						
1.	Mzdové náklady	13	1 356	1 241	1 608						
2.	Odměny členům orgánu obchodní korporace	14	0	0	0						
3.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	15	233	237	231						
4.	Sociální náklady	16	0	0	0						
D.	Daně a poplatky	17	68	69	69						
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 546	2 590	2 754						
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0	0						
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0	0						
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0	0						
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	22	0	0	0						
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0	0						
2.	Prodaný materiál	24	0	0	0						
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-3 530	0	0						
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0	0						
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 633	143	278						
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0						
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0						
*	Provozní hospodářský výsledek	30	424	771	815						
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0						
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0						
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	0	0	0						
1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách s vlivem	34	0	0	0						
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35	0	1 461	0						
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0						
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0						
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0						
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	0						
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	242	1 600	0						
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0						
X.	Výnosové úroky	42	34	23	17						
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0						
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	110						
O.	Ostatní finanční náklady	45	11	12	480						
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0						
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0						
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-219	139	-353						
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	55	174	89						
1.	- splatná	50	55	174	89						
2.	- odložená	51	0	0	0						
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48+49)	52	150	1 084	551						
XIII.	Mimořádné výnosy	53	59	267	110						
R.	Mimořádné náklady	54	0	0	0						
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	0	0	0						
1.	- splatná	56	0	0	0						
2.	- odložená	57	0	0	0						
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58	59	267	110						
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0	0						
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř.52+58-59)	60	209	736	373						
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	264	910	462						

Přehled o peněžních tocích (cash flow)		23.3.2018		
Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., IČ: 44962207		v tis. Kč		
		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
		Skutečnost v účetním období		
označení a	Text b	Před- minulém 3	Minulém 2	Sledovaném 1
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	14 301	12 619	12 619
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	209	910	462
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 475	2 482	2 823
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 546	2 511	2 833
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-37	-6	7
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-34	-23	-17
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami	2 684	3 392	3 285
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 794	1 328	-198
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 542	1 336	113
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-252	-8	-311
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	0	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	890	4 720	3 087
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky	0	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0	0	0
A.6.	Mimořádný výsledek hospodáření	59	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	949	4 720	3 087
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 579	-1 140	-4 396
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 579	-1 140	-4 396
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Dopady změna dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0	381
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	-52	-103	-89
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ázia atd.	0	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-52	-103	-89
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)	-52	-103	292
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-1 682	3 477	-1 017
D.	Diference (R.-P.-F.)	0	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P.+F.)	12 619	16 096	15 079

Srovnávací tabulky výkazů o změnách vlastního kapitálu

	Stav 1.1.2014	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2014
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	34	163	140	57
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 662	0	381	34 281
Výsledek hospodaření		867	0	867
Vlastní kapitál	58 429			59 156

	Stav 1.1.2015	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2015
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	57	260	47	270
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 281	0	606	33 675
Výsledek hospodaření		209	0	209
Vlastní kapitál	59 156			59 317

	Stav 1.1.2016	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2016
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	270	62	102	230
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 675	0	147	33 529
Výsledek hospodaření		736	0	736
Vlastní kapitál	59 317			59 950

	Stav 1.1.2017	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2017
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	230	221	90	361
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 529	0	515	33 013
Výsledek hospodaření		373	0	373
Vlastní kapitál	59 950			60 234

V průběhu roku společnost pokračovala v drobných opravách domů. V bytovém domě na ul. Pellicova byla provedena oprava svislé kanalizace. V bytovém domě na ulici Bratislavské se pokračovalo ve výměně už dosluhujících plynových kotlů. V bytovém areálu na Ostravici byly provedeny opravy bytů. V bytovém domě na ul. Boženy Němcové byly provedeny opravy bytů. V domě Prostějov-Domamyslice byla vyměněna okna. V bytovém areálu Pražmo jsme pokračovali v opravách vodorovné a svislé kanalizace a bytových jader.

Z předložených grafů je patrné, že struktura majetku společnosti se v uplynulém roce změnila jen nepatrně. Pokles dlouhodobého majetku, tvořený odpisy je kompenzován růstem finančního majetku. Zůstává v platnosti, že Moravská společnost pro kapitálové investice a.s. nadále drží cenné papíry představující minoritní podíly ve společnostech, které již mají většinové vlastníky a též dividendová výnosnost vlastněných cenných papírů je nulová.

V průběhu roku 2017 nebyly přijaty žádné bankovní úvěry. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu (na daních či na sociálním a zdravotním pojištění). V oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovních vztazích společnost nevyvíjí žádné aktivity. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost nepoužívá žádné investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva.

Hlavní úkoly na rok 2018:

- a) Oprava nemovitostí,
- b) Hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Hlavním úkolem pro účetní rok 2018, který předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení, je pokračování v konsolidace nakoupeného majetku (opravy, modernizace a efektivní využití). Vzhledem k finanční situaci společnosti nelze předpokládat, že v nejbližších 2 letech budou vytvořeny předpoklady pro výplatu dividend akcionářům ani tantiém vedení společnosti.

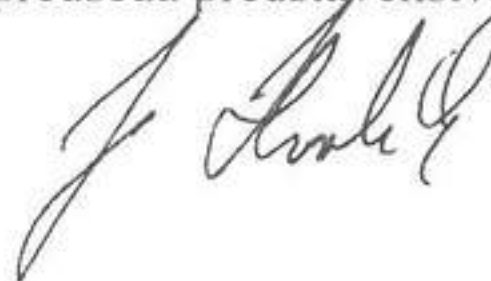
Účetní období	2013	2014	2015	2016	2017
Počet zaměstnanců průměrný	11	14	13	13	14
Počet zaměstnanců (přepočt.)	4	4	4	4	4
Vlastní kapitál [tis. Kč]	58 429	59 156	59 317	59 950	60 234
Kapitál na akcii [Kč]	400,60	405,60	406,70	411,10	413,00
Hosp. výsledek na akcii [Kč]	3,10	5,00	1,10	4,40	1,90

Prohlašuji že údaje uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit posouzení emitenta nebyly vynechány.

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci je uložena v sídle společnosti a ve sbírce listů obchodního rejstříku.

V Brně dne 26. března 2018

Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva



Příloha v plném rozsahu k účetní závěrce podnikatelů v souladu s Výhl. 500/2002

Čl. I - Obecné údaje

1) Název a sídlo firmy:

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. byla zřízena jako samostatný právní subjekt s datem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 31.12.1991 v oddílu B, vložka č.654

Stručná charakteristika společnosti:

1) Předmětem činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona

2) Osoby s více jak 20% podílem na základním jmění společnosti:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno 61,5%,

3) Statutární orgán:

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346, Brno , Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Hana Havlíková, r.č.965117/4093, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Anežka Michálková, r.č.465306/418, Brno, Renčova 7, okr. Brno - město

Členové dozorčí rady: Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, Provazníková 74, okr. Brno město

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469.

4) Zapisované základní jmění Kč 72.919.000,- .

Akcie: 145.838 ks. akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

5) Změny zapsané v obchodním rejstříku za rok 2017:

Žádné změny.

6) *Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má firma větší než 20% podíl na základním jmění:* nejsou žádné

7) *Výše odměn, záloh půjček, ostatních pohledávek a závazků vůči členům statutárních a řídicích orgánů firmy v Kč.:*

	celkem	z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet pracovníků (fyzických osob)	14	0
mzdové náklady	1 474.279,-	0,-
sociální a zdravotní pojištění	227.996,-	0,-

Čl. II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) způsob ocenění

a) Zásob

V roce 2017 nebyly pořizovány žádné zásoby.

V průběhu roku nebyly vytvořeny žádné zásoby ve vlastní režii.

b) DHM a DNM vytvořený vlastní činností:

Veškerý DHM pořízený v roce 2017 byl nakoupen.

c) Cenných papírů a majetkových účastí:

Cenou pořízení.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Žádné příchovky ani přírůstky zvířat v r. 2017 nebyly.

2) Změny způsobů účtování, postupů odepisování s uvedením důvodů a částek těchto změn:

DHM v roce 2017 byl odepisován zrychleně, účetní odpisy byly stejné jako daňové. Účetní odpisy DNM a DHM včetně zřizovacích výdajů činily hodnotu 2 833 tis. Kč. Účetní odpisy byly stanoveny jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odepisování podle zařazení do odepisových skupin dle přílohy k zákonu o dani z příjmů.

V r. 2017 byl pořízen nový DHM 59 tis. Kč a zařazeno do užívání technické zhodnocení ve výši 1 894 tis. Kč.

3) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a majetku:

Nejsou tvořeny opravné položky.

4) Použité metody účetního odepisování investičního majetku a odpisový plán:

Účetní a daňový způsob odpisování DHM je zrychlený.

5) Způsob přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu společnost uplatňovala dle aktuálního kurzu ČNB a dle této skutečnosti byly vyčíslovány kursové rozdíly.

Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1) Hmotný a nehmotný majetek včetně DDHM a DDNM

Celková hodnota stálých aktiv úč. 011 až 069 v pořizovacích cenách evidovaných v úč.tř. 0 činila k 1.1. 2017 Kč 75.179 tis. Kč. Nově byl pořízen v r. 2017 DDHM a DDNM v celkové hodnotě 59 tis. Kč. Vývoj přírůstků a úbytků DHM a DNM v roce 2017 byl následující:

Účet	Tis. Kč			
	Stav k 1.1.2017	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
011	0	0	0	0
013	0	0	0	0
018	0	0	0	0
021	66.433	0	0	66.433
022	1.624	1 894	0	3.518
028	0	0	0	0
031	2.408	0	0	2.408
032	105	31	0	136
041	0	0	0	0
042	0	1 894	1 894	0
053	0	0	0	0
063	1.925	0	133	1.792
069	2.684	2.937	335	5.286
celk.	75.179	6.756	2.362	79.573

b) Rozpis majetku který je zatížen věcným břemenem nebo zástavou včetně popisu zajištění:

Žádný DHM není zatížen zástavou nebo věcným břemenem.

c) Majetek v pronájmu nezachycený v účetnictví včetně leasingů:

V účetnictví je zachycen veškerý majetek. Formou leasingu nebyl v roce 2017 pořízen žádný majetek.

d) Přehled majetku jehož tržní cena je výrazně vyšší než účetní hodnota:

V evidenci podniku není žádný DHM jehož tržní hodnota by výrazně převyšovala účetní.

e) Počet a nominální hodnota cenných papírů dle druhů, přehled výnosů z těchto cenných papírů a účastí.

Společnost vlastní cenné papíry – úč. 063 v celkové hodnotě 1 792 tis.Kč.

Pořadí	ISIN	Název	Nominál	Počet
1	201001	Kupní opce Au	723100	1
2	201401	Kupní opce Au	882790	1

Rozdíl mezi vstupní cenou a cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů do firmy:

Nejsou žádné.

2) Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti: 115 tis. Kč
- b) nově vzniklé pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou žádné
- c) rozpis pohledávek krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: nejsou

3) Vlastní kapitál

a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení kapitál včetně pohybů na fondch:

	rok 2014	rok 2015	rok2016	rok2017
vlastní kapitál celkem	59 156 tis. Kč	59 317 tis. Kč,	59 950 tis. Kč,	60 243 tis. Kč,
základní kapitál	72 919 tis. Kč	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,
ostatní kapitál.fondy	19 421 tis. Kč	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,	9 421 tis. Kč,
zákonný rezervní fond	173 tis. Kč	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,
ostatní fondy	57 tis. Kč	270 tis. Kč,	230 tis. Kč,	361 tis. Kč,
hospodářský výsl. min. obd.	-34 281 tis. Kč	-33 675 tis. Kč,	-33 529 tis. Kč,	-33 013 tis. Kč,
hospodářský výsl. běž. obd.	867 tis. Kč	209 tis. Kč,	736 tis. Kč,	373 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z minulého období:

V roce 2017 byl na základě zápisu z VH přeúčtován hospodářský výsledek dosažený za r.2016 – zisk ve výši 736 tis.Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 515 tis. Kč a na účet 427- Ostatní fondy ve výši 221 tis. Kč.

4) Závazky

a) Závazky z obchodního styku účet 321 celkem 381 tis. Kč. Závazky z titulu přijatých záloh účet 324 celkem Kč 289 tis., ostatní závazky účet 325 celkem 10 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění za r. 2017 byly uhrazeny do 31.1.2018.

b) Závazky v zahraničí a rozpis podle druhů měn: nejsou

c) Nově vzniklé závazky k podnikům ve skupině: nejsou

d) Rozpis závazků krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: žádné

e) Další závazky neuvedené v účetnictví: žádné

f) Odložený daňový závazek: nevznikl

g) Náklady na auditora: 80 000,- Kč

5) Zákonné rezervy dle tvorby a čerpání s uvedením počátečního stavu:

V roce 2017 nebyly tvořeny ani čerpány rezervy. Počáteční stav k 1.1.2017 činil 173 tis.Kč. Celkový zůstatek rezervy k 31.12.2017 činí Kč 173 tis.Kč.

6) Výnosy z běžné činnosti rozdělené podle hlavních činností na tuzemské a zahraniční:

Nájem	8 265 tis. Kč,
operace s cennými papíry	0 tis. Kč,
úroky	17 tis. Kč,
ostatní výnosy	109 tis. Kč.

7) Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj: žádné

8) Aktivity v oblasti životního prostředí: žádné

9) Organizační složky podniku v zahraničí: žádné

Účetní audit za účetní období 1999 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Borodínova 12, 623 00 Brno, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2000 až 2009 provedl Ing. Karel Novák, r.č. 591018/0199, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun, číslo auditorského dekretu 1381 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2010 až 2017 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Rosická 367, 664 17 Telčice, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Prohlašuji, účetní závěrky za poslední účetní období byly ověřeny auditory a že výroky auditorů uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

Společnost vlastní tyto nemovitosti:

Bytový dům č.p.247 stojícího na pozemku p.č.57 zastavěná plocha a pozemku p.č. 58 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Zábrdovice na listu vlastnictví č. 664 oceněno na 3 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.628, stojící na pozemku p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.1082 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno na listu vlastnictví č. 688 oceněno na 8,5 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.2223, stojící na pozemku p.č. 1398 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Královo Pole na listu vlastnictví č. 3665 oceněno na 1,8 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.310, stojící na pozemku st. 442 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov, pro obec Prostějov, k.ú. Domamyslice na listu vlastnictví č. 232 oceněno na 1,3 mil.Kč.

Soubor objektů č.p. 151-152, 190-191, 196-197, 216-219, 305, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Pražmo, k.ú. Pražmo, na listu vlastnictví č. 387, oceněno 19 mil. Kč.

Soubor objektů č.p. 601- 602, stojící na pozemku st. 2892 a st. 2891 – zastavěná plocha a nádvoří a parcely a 1018/37 a 1018/38 – ostatní ploch vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Ostravice, k.ú. Ostravice, na listu vlastnictví č. 2175, oceněno 4,290 mil. Kč.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2018

Představenstvo předkládá valné hromadě návrh, aby vykázaný zisk za rok 2018 byl použit takto:
70% vykázaného zisku na úhradu ztráty minulých let,
30% vykázaného zisku na doplnění fondu kulturních a sociálních potřeb

V Brně 26.3.2018

Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva



Subor V.
BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

**Zpráva o vztazích
mezi propojenými osobami za rok 2017**
(podle §82 ZOK)

Zpracovatel: **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**
se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654

Seznam propojených osob:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%
Hana Havlíková, r.č.985117/4093, bytem Matalova 2, Brno	
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období(r.2017) mezi propojenými osobami.

Členové orgánů společnosti vykonávali práce na základě pracovních smluv.

2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale o nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.


3. Výčet veškerých opatření, která byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

4. Výčet plnění – pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně proti plnění ovládající osobou (viz body 1-3).

Výše vyplacených mezd odpovídá obvyklé výši. Z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

V Brně dne 26.3.2018


Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva

BILANCE ALFA s.r.o., auditorská společnost evidovaná Komorou auditorů České republiky, oprávnění k výkonu auditorské činnosti č. 413, IČ 255 89 865

Se sídlem Rosická 367, 664 17 Tetčice, vedená u Krajského soudu v Brně, obchodní rejstřík C 36277

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., IČ 449 62 207
se sídlem Brno, Bratislavská 247/67a, PSČ 602 00

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, a výroční zprávy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaře a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

✓ **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada v rozsahu schválených stanov společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně

předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být např. tajné dohody nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky nebo ve výroční zprávě.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Nezjistili jsme pochybení při testování účetních podkladů.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Mimořádné záležitosti jsme nezjistili, společnost realizuje svou činnost v souladu s platnými předpisy.

Tetčice dne 24.5.2018

Audit provedla Mgr. Ing. Helena Šubová za auditorskou společnost
BILANCE ALFA s.r.o.,
Rosická 367, 664 17 Tetčice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů České republiky pod
evidenčním číslem 413.

Mgr. Ing. Helena Šubová, auditor
s oprávněním Komory auditorů České republiky k provádění auditorských služeb číslo 1499.

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Šubová H.

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

IC	4	4	9	6	2	2	0	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Moravská společnost pro kapitálové investice
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a

Brno

602 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	99 674	-38 417	61 257	61 044
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002				
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	003	79 574	-38 417	41 157	39 594
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	72 496	-38 417	34 079	34 985
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	68 842	-36 548	32 294	34 657
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	2 408		2 408	2 408
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	66 434	-36 548	29 886	32 249
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	3 518	-1 869	1 649	223
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.4.3.	020	136		136	105
B.II.4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	136		136	105
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	7 078		7 078	4 609
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	1 792		1 792	1 925

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	5 286		5 286	2 684
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	5 286		5 286	2 684
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	19 988		19 988	21 376
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.	046	4 909		4 909	5 280
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	4 290		4 290	4 437
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	4 290		4 290	4 437
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	619		619	843
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	314		314	474
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	305		305	369
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	22		22	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	62		62	94
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	221		221	275
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	071	15 079		15 079	16 096
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	072	1 449		1 449	1 600
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	073	13 630		13 630	14 496
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	074	112		112	74
D.1.	Náklady příštích období účty 381	075	112		112	74
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	076				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	077				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	61 257	61 044
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	60 234	59 950
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	72 919	72 919
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	72 919	72 919
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	19 421	19 421
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	19 421	19 421
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	19 421	19 421
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	534	403
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	173	173
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	361	230
	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	-33 013	-33 529
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	-33 013	-33 529
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	373	736
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	1 017	1 088
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	1 017	1 088
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	381	417
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	381	417
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		


BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Sulmon H.

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045		
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	046	636	671
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	051	289	263
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	052		
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	055		
3.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	347	408
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	059	192	167
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	060	61	61
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	30	77
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	062	54	63
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	063	10	40
D.	Časové rozlišení D.1.+...+D.x.	064	6	6
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	065		
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	066	6	6

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Sulová V.

Sestaveno dne: 16.5.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Havlík Jaroslav - předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Moravská společnost pro kapitálové investice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a

Brno

602 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	8 265	8 080
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	2 510	3 029
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	343	293
	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	2 167	2 736
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	1 839	1 478
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	1 608	1 241
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	231	237
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	228	237
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	3	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	2 754	2 590
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	2 833	2 511
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	2 833	2 511
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-79	79
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023		
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	347	212
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	69	69
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	278	143
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.+IV.x.+V.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	815	771

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávněná KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	0	1 461
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	0	1 461
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566		1 600
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	17	23
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	17	23
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562		
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	110	267
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	480	12
	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	-353	139
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		462	910
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	89	174
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	89	174
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	373	736
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	373	736
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	8 392	9 831

BILANCE ALFA s.r.o.
 auditorská společnost
 oprávnění KAČR č. 413
 DIČ: CZ 25589865

Lubomír K.

Sestaveno dne: 16.5.2018

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

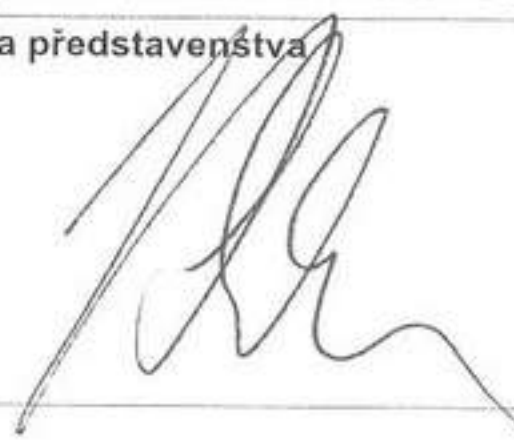
Právní forma: akciová společnost
 účetní jednotky:

Ing. Havlík Jaroslav - předseda představenstva

Předmět podnikání:

Pronájem nemovitostí s bytovými prostory
 Ostatní maloobchod v nesespecializovaných prodejnách

Pozn.:



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 4 4 9 6 2 2 0 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Moravská společnost pro kapitálové investice
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a

Brno

602 00


Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	16 096	12 619
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	462	910
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	2 823	2 482
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	2 833	2 511
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	7	-6
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-17	-23
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	3 285	3 392
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	-198	1 328
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	113	1 336
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-311	-8
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	3 087	4 720
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	3 087	4 720

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Šubová H

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-4 396	-1 140
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026	-4 396	-1 140
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	381	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028	-89	-103
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	-89	-103
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Daší vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	292	-103
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-1 017	3 477
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	15 079	16 096

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865 *Lubovít H.*

Sestaveno dne: 16.5.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky. poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Havlík Jaroslav- předseda představenstva
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí s bytovými prostory Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ	4	4	9	6	2	2	0	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Moravská společnost pro kapitálové investice
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bratislavská 67a

Brno

602 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	72 919	72 919
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	72 919	72 919
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	72 919	72 919
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	72 919	72 919
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	19 421	19 421
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	19 421	19 421
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Subora

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027	173	173
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	173	173
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031	230	270
H.2.	Zvýšení	032	131	63
H.3.	Snížení	033		103
H.4.	Konečný zůstatek	034	361	230
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428, 431	035		
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038		
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek účty 429, 431	039	-33 529	-33 675
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041	-516	-146
J.4.	Konečný zůstatek	042	-33 013	-33 529
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek účet 426	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	373	736
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	373	736
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek účet 432	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1	055	59 214	59 108
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	504	799
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.	057	-516	-43
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	60 234	59 950

BILANCE ALFA s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění KAČR č. 413
DIČ: CZ 25589865

Hubová

Sestaveno dne: 16.5.2018

Právní forma akciová společnost
účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pronájem nemovitostí s bytovými prostory

Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Ing. Havlík Jaroslav- předseda představenstva

