

## **Výroční zpráva**

### **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**

se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,  
založena 31. prosince 1991 podle zakladatelského plánu ze dne 22.10.1991 o založení akciové  
společnosti podle § 25 zák. č. 104/1990Sb.,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654  
bankovní spojení: 108762533/0300 ČSOB, a.s., Brno

### **za rok 2018**

Předmět podnikání podle čl. 7 stanov společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona,

Základní kapitál: 72 919 000,- Kč, je pokryto emisí 145 838 kusů kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 500,- Kč v listinné podobě. Výnosy z cenného papíru – dividendy jsou zdaňovány podle zákona o dani z příjmu č.586/92Sb. v platném znění a jsou vypláceny emitentem.

Akcionáři přísluší obecná zákonná akcionářská práva. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady. Akcionář má právo na dividendu a v případě likvidace společnosti právo na podíl na likvidačním zůstatku. Právo na dividendu přísluší akcionáři ke dni konání valné hromady schvalující výplatu dividendy.

Osoby jednající ve shodě:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%,
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%,
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Hana Havlíková, r.č. 965117/4093, bytem Matalova 2, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Ostatní akcionáři	19,3%.
-------------------	--------

## V průběhu roku 2018 pracovaly orgány společnosti ve složení:

### Představenstvo společnosti:

předseda                      Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346 , bytem Matalova 2, Brno  
absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno,

Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, bytem Matalova 2, Brno  
absolvent stavební fakulty VUT Brno

Hana Havlíková, r.č.965117/4093, bytem Matalova 2, Brno  
absolvent gymnázia Matyáše Lercha, studentka

### a dozorčí rada:

předseda                      Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno  
absolvent SZTŠ, obor ekonomika zemědělství, důchodce

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469  
absolvent SPŠH, důchodce

Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, bytem Provazníková 74,  
Ostrava, absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno, účetní

V majetku členů představenstva je 80,7% akcií společnosti a v majetku členů dozorčí rady je 0 % akcií společnosti. Členové orgánů společnosti pobírali naturální a peněžitý příjem celkem za rok 2018 ve výši 1 001 tis. Kč. Členové představenstva nečerpají žádnou půjčku od společnosti.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin.

### *Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:*

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních tří účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

## Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hospodářské oblasti se vedení společnosti v souladu se závěry předchozí valné hromady soustředilo na tyto úkoly:

- oprava nemovitostí,
- realizovat resp. snížit pohledávky,
- hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

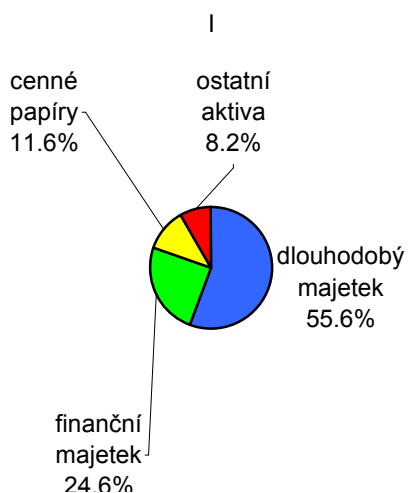
Za rok 2018 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 1 402 tis. Kč.

Strukturovaně byly realizovány výnosy z pronájmu ve výši 8,472 mil. Kč, přijaté úroky v celkové výši 17 tis. Kč, výnosy z prodaných cenných papírů 0 mil. Kč a přecenění cenných papírů 281 tis. Kč. Nákladovou stránku tvořily náklady na opravu nemovitého majetku (Bratislavská – 46 tis. Kč, Pellicova 63 tis. Kč, Boženy Němcové 1 tis. Kč, Pražmo 1 255 tis. Kč, Ostravice 0 tis. Kč), odpisy nemovitého a movitého majetku ve výši 2 947 tis. Kč, právní služby, audit, daňový poradce, odhadci, SCP, zveřejňování inzerátu, exekutor, notáři a provozní náklady.

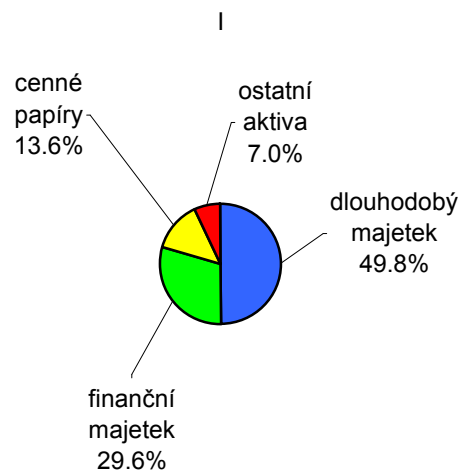
Pohledávky po lhůtě splatnosti zůstaly ve výši 105 tis. Kč. Při vymáhání pohledávek postupuje společnost ve spolupráci s advokátní kanceláří mimosoudní nebo soudní cestou.

Vývoj struktury majetku v průběhu roku 2017 a 2018 je patrný z následujících grafů.

**Rozdělení majetku k 31.12.2017**



**Rozdělení majetku k 31.12.2018**



## Finanční situace – ve srovnání za poslední tři účetní období

<b>Srovnávací tabulky Rozvahy</b>							22.3.2019	
Moravská společnost pro kap. inv. , a.s., IČ: 44962207							V tis. Kč	
Ozna	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulá období		
			Brutto	Korekce	Netto	2017	2016	
a	b	c	1	2	3			
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>A.+B.+C.+D</b>	<b>001</b>	<b>102 657</b>	<b>-40 142</b>	<b>62 515</b>	<b>61 257</b>	<b>61 044</b>
<b>A.</b>	Pohledávky za upsaný základní kapitál		002					
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>B.I+B.II.+B.III</b>	<b>003</b>	<b>79 694</b>	<b>-40 084</b>	<b>39 610</b>	<b>41 157</b>	<b>39 594</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>B.I.1 ...B.I.5.2</b>	<b>004</b>					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje		005					
B.I.2.	Ocenitelná práva		006					
B.I.2.1.	Software		007					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva		008					
B.I.3.	Goodwill		009					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		011					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013					
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>B.II.1...B.II.5.2</b>	<b>014</b>	<b>71 214</b>	<b>-40 084</b>	<b>31 130</b>	<b>34 079</b>	<b>34 985</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby		015	68 841	-38 823	30 018	32 294	34 657
B.II.1.1.	Pozemky		016	2 408		2 408	2 408	2 408
B.II.1.2.	Stavby		017	66 433	-38 823	27 610	29 886	32 249
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		018	2 237	-1 261	976	1 649	223
B.II.3.	Oceněný rozdíl k nabytému majetku		019					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		020	136		136	136	105
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		021					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		022					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		023	136		136	136	105
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		024					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026	0		0	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>027</b>	<b>8 480</b>		<b>8 480</b>	<b>7 078</b>	<b>4 609</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		028					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba		029					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		030					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		031					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032	1 855		1 855	1 792	1 925
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		033					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		034	6 625		6 625	5 286	2 684
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		035	6 625		6 625	5 286	2 684
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		036					
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>C.I.+C.II.+C.III+C.IV.</b>	<b>037</b>	<b>22 866</b>	<b>-58</b>	<b>22 808</b>	<b>19 988</b>	<b>21 376</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>C.I.1...C.I.5.</b>	<b>038</b>					
C.I.1.	Materiál		039					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		040					
C.I.3.	Výrobky a zboží		041					
C.I.3.1.	Výrobky		042					
C.I.3.2.	Zboží		043					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		045					
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>C.II.1+C.II.2 +C.II.3</b>	<b>046</b>	<b>4 909</b>	<b>-58</b>	<b>4 282</b>	<b>4 909</b>	<b>5 280</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		047	3 494		3 494	4 290	4 437
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		048	3 494		3 494	4 290	4 437
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		049					
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		050					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		051					
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní		052					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		053					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy		054					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		055					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		056					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		057	846	-58	788	619	843
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		058	587	-58	529	314	474
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		059					
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		060					
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní		061	259		259	305	369
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		062					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		063					
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky		064	0		0	22	
C.II.2.4.4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy		065	60		60	62	94
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		066	199		199	221	275

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067					
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068					
C.II.3.1	Náklady příštích období	069					
C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	070					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071					
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>C.III.1....C.III2</b>	<b>072</b>				
C.III.1.	Podíly - ovládaná a ovládající osoba	073					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074					
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>18 526</b>	<b>18 526</b>	<b>15 079</b>	<b>16 096</b>	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 623	1 623	1 449	1 600	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	16 903	16 903	13 630	14 496	
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>112</b>	<b>74</b>	
D.1.	Náklady příštích období	079	97	97	112	74	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080					
D.3.	Příjmy příštích období	081					

<b>Srovnávací tabulky Rozvahy</b>				22.3.2019		
Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. IČ: 44962207				V tis. Kč		
Označ.	PASIVA	Řád.	Poslední tři účetní období			
			2016	2017	2018	
a	b	c	5	6	7	
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>A.+B.+C.+D.</b>	<b>001</b>	<b>61 044</b>	<b>61 257</b>	<b>62 515</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>AI.+AII+AIII+AIV+AV+AVI.</b>	<b>002</b>	<b>59 950</b>	<b>60 234</b>	<b>61 296</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>AI.1+AI.2+AI.3</b>	<b>003</b>	<b>72 919</b>	<b>72 919</b>	<b>72 919</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	72 919	72 919	72 919	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0	0	
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0	0	
<b>A.II.</b>	<b>Ažio a kapitálové fondy</b>	<b>007</b>	<b>19 421</b>	<b>19 421</b>	<b>19 421</b>	
A.II.1.	Ážio	008	0	0	0	
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	19 421	19 421	19 421	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	19 421	19 421	19 421	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0	0	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	012	0	0	0	
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	013	0	0	0	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	014	0	0	0	
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>A.III.1+A.III.2</b>	<b>015</b>	<b>403</b>	<b>534</b>	<b>573</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	173	173	173	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	230	361	400	
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>018</b>	<b>-33 529</b>	<b>-33 013</b>	<b>-32 752</b>	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	019	-33 529	-33 013	-32 752	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020				
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodářský účetního období (+,-)</b>	<b>021</b>	<b>736</b>	<b>373</b>	<b>1 135</b>	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	022	0	0	0	
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>B.+C.</b>	<b>023</b>	<b>1 088</b>	<b>1 017</b>	<b>1 210</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>B.1...B.4</b>	<b>024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	0	0	0	
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	026	0	0	0	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	0	0	0	
B.4.	Ostatní rezervy	028	0	0	0	
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>C.I +C.II.</b>	<b>029</b>	<b>1 088</b>	<b>1 017</b>	<b>1 210</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>C.I.1 ...C.I.9.</b>	<b>030</b>	<b>417</b>	<b>381</b>	<b>360</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	0	0	0	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	0	0	0	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033	0	0	0	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	0	0	0	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	0	0	0	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	417	381	360	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037	0	0	0	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	0	0	0	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039	0	0	0	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	0	0	0	
C.I.9.	<b>Závazky ostatní</b>	041	0	0	0	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042	0	0	0	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043	0	0	0	
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	0	0	0	
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>C.II.1...C.II.8.</b>	<b>045</b>	<b>671</b>	<b>636</b>	<b>850</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046	0	0	0	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047	0	0	0	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048	0	0	0	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým k úvěrovým institucím	049	0	0	0	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	263	289	321	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	0	0	0	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052	0	0	0	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	0	0	0	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054	0	0	0	
<b>C.II.8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>055</b>	<b>408</b>	<b>347</b>	<b>529</b>	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	0	0	0	

C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	167	192	167
C.II.8.4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	059	61	61	61
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	77	30	150
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	63	54	79
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	40	10	72
C.III.	<b>Časové rozlišení pasív</b> <b>C:III.1.+C.III.2</b>	063			
C.III.1.	Výdaje příštích období	064			
C.III.2.	Výnosy příštích období	065			
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	066	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>9</b>
D.1.	Výdaje příštích období	067	0	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	068	6	6	9

## Srovnávací tabulky výkazů zisku a ztrát

V tis. Kč

22.3.2019

Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. IČ:44962207

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	Řád.			
			2016	2017	2018
a	b	c	1	2	3
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	8 080	8 265	8 472
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>A.1...A.3</b>	<b>3 029</b>	<b>2 510</b>	<b>2 250</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004			
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	293	343	272
A.3.	Služby	006	2 736	2 167	1 978
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007			
C.	Aktivace (-)	008			
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>		<b>5 051</b>	<b>5 755</b>	<b>6 222</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>D.1...D.2</b>	<b>1 478</b>	<b>1 839</b>	<b>1 992</b>
D.1.	Mzdové náklady	010	1 241	1 608	1 765
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	237	231	227
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	012	237	228	227
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	3	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	2 590	2 754	3 005
E1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		2 833	2 947
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	016		2 833	2 947
E.1.2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně	017			
E.2.	Úprava hodnot zásob	018			
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	019		-79	58
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>III.1 ...III.3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0	105
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>F.1...F.5</b>	<b>0</b>	<b>347</b>	<b>274</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	0	69	73
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	143	278	151
<b>*</b>	<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>030</b>	<b>771</b>	<b>815</b>	<b>1 106</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	031	0	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0	0
V.	Výnosy z ostatních dlouhodobého finančního majetku	035	1 461	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	0	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatních dlouhodobého finančního majetku	037	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	1600	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	23	17	17
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba	040	23	17	17
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající osoba	044			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045			
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	110	291
K.	Ostatní finanční náklady	047	12	480	12
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>048</b>	<b>139</b>	<b>-353</b>	<b>296</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>049</b>	<b>910</b>	<b>462</b>	<b>1 402</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>L.1+L.2</b>	<b>174</b>	<b>89</b>	<b>267</b>
L.1.	- splatná	051	174	89	267
L.2.	- odložená	052	0	0	0
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>053</b>	<b>736</b>	<b>373</b>	<b>1 135</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>055</b>	<b>736</b>	<b>373</b>	<b>1 135</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období =</b>	<b>I.+II.+III.+IV.+V+VI.+VII</b>		<b>8 392</b>	<b>8 885</b>



Přehled o peněžních tocích (cash flow)		22.3.2019		
		v tis. Kč		
Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. , IČ: 44962207		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
		Skutečnost v účetním období		
označení a	Text b	Před- minulém 3	Minulém 2	Sledovaném 1
P.	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období</b>	12 619	16 096	15 079
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	910	462	1 402
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	2 482	2 823	2 995
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 511	2 833	2 947
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-6	7	65
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-23	-17	-17
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu</b>	3 392	3 285	4 397
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 328	- 198	28
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 336	113	55
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-8	-311	-27
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0	0
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	4 720	3 087	4 425
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnutých do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	0	0	0
A.6.	Mimořádný výsledek hospodářství	0	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0	0
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	4 720	3 087	4 425
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 140	-4 396	-1 400
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-1 140	-4 396	-1 400
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1.	Dopady změna dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekv.	0	381	-21
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	-103	-89	443
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd. (+)	0	0	443
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-103	-89	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně (-)	0	0	0
C.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)</b>	-103	292	422
F.	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)</b>	3 477	-1 017	3 447
D.	<b>Diference (R.-P.-F.)</b>	0	0	0
R.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P.+F.)</b>	16 096	15 079	18 526

## Srovnávací tabulky výkazů o změnách vlastního kapitálu

	Stav 1.1.2015	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2015
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	57	260	47	270
Neuhrazená ztráta z min.let.	34 281	0	606	33 675
Výsledek hospodaření		209	0	209
Vlastní kapitál	59 156			59 317

	Stav 1.1.2016	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2016
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	270	62	102	230
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 675	0	147	33 529
Výsledek hospodaření		736	0	736
Vlastní kapitál	59 317			59 950

	Stav 1.1.2017	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2017
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	230	221	90	361
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 529	0	515	33 013
Výsledek hospodaření		373	0	373
Vlastní kapitál	59 950			60 234

	Stav 1.1.2018	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2018
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	361	112	73	400
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 013	0	261	32 752
Výsledek hospodaření	0	1 135	0	1 135
Vlastní kapitál	60 234			61 296

V průběhu roku společnost pokračovala v drobných opravách domů. V bytových domech na ul. Pellicova, ul. Bratislavské a Boženy Němcové byla prováděna jen běžná údržba a výměna už dosluhujících plynových kotlů. V bytovém areálu na Pražmě byly provedeny opravy 5 bytů. V domě Prostějov-Domamyslice byla pořízena kuchyňská linka. V bytovém areálu Pražmo jsme pokračovali v opravách vodorovné a svislé kanalizace a bytových jader.

Z předložených grafů je patrné, že struktura majetku společnosti se v uplynulém roce změnila jen nepatrně. Pokles dlouhodobého majetku, tvořený odpisy je kompenzován růstem finančního majetku. Zůstává v platnosti, že Moravská společnost pro kapitálové investice a.s. nadále drží cenné papíry představující minoritní podíly ve společnostech, které již mají většinové vlastníky a též dividendová výnosnost vlastněných cenných papírů je nulová.

V průběhu roku 2018 nebyly přijaty žádné bankovní úvěry. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu (na daních či na sociálním a zdravotním pojištění). V oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovních vztazích společnost nevyvíjí žádné aktivity. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost nepoužívá žádné investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva.

### Hlavní úkoly na rok 2018:

- a) Oprava nemovitostí,
- b) Hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Hlavním úkolem pro účetní rok 2018, který předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení, je pokračování v konsolidace nakoupeného majetku (opravy, modernizace a efektivní využití). Vzhledem k finanční situaci společnosti nelze předpokládat, že v nejbližších 2 letech budou vytvořeny předpoklady pro výplatu dividend akcionářům ani tantiém vedení společnosti.

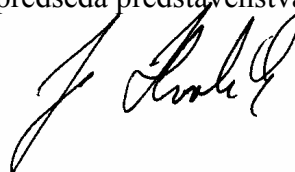
Účetní období	2014	2015	2016	2017	2018
Počet zaměstnanců průměrný	14	13	13	14	14
Počet zaměstnanců (přepočt.)	4	4	4	4	4
Vlastní kapitál [tis. Kč]	59 156	59 317	59 950	60 234	61 296
Kapitál na akcii [Kč]	405,60	406,70	411,10	413,00	420,30
Hosp. výsledek na akcii [Kč]	5,00	1,10	4,40	1,90	7,30

Prohlašuji že údaje uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit posouzení emitenta nebyly vynechány.

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci je uložena v sídle společnosti a ve sbírce listů obchodního rejstříku.

V Brně dne 26. března 2019

Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva



*Čl. I - Obecné údaje*

**1) Název a sídlo firmy:**

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. byla zřízena jako samostatný právní subjekt s datem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 31.12.1991 v oddílu B, vložka č.654

**Stručná charakteristika společnosti:**

**1) Předmětem činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona

**2) Osoby s více jak 20% podílem na základním jmění společnosti:**

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno 61,5%,

**3) Statutární orgán:**

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346, Brno , Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Hana Havlíková, r.č.965117/4093, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Anežka Michálková, r.č.465306/418, Brno, Renčova 7, okr. Brno - město

Členové dozorčí rady: Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, Provazníková 74, okr. Brno město

Zdeněk Havlík, r.č.400716/403, bytem Raškovice č.p.469.

**4) Zapisované základní jmění Kč 72.919.000,- .**

Akcie: 145.838 ks. akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

**5) Změny zapsané v obchodním rejstříku za rok 2018:**

Žádné změny.

6) **Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má firma větší než 20% podíl na základním jmění:** nejsou žádné

7) **Výše odměn, záloh půjček, ostatních pohledávek a závazků vůči členům statutárních a řídicích orgánů firmy v Kč.:**

	celkem	z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet pracovníků (fyzických osob)	14	0
mzdové náklady	1 765.498,-	0,-
sociální a zdravotní pojištění	226.607,-	0,-

## **Čl. II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

### **1) způsob ocenění**

#### a) Zásob

V roce 2018 nebyly pořizovány žádné zásoby.

V průběhu roku nebyly vytvořeny žádné zásoby ve vlastní režii.

#### b) DHM a DNM vytvořený vlastní činností:

Veškerý DHM pořízený v roce 2018 byl nakoupen.

#### c) Cenných papírů a majetkových účastí:

Cenou pořízení.

#### d) Příchovky a přírůstky zvířat

Žádné příchovky ani přírůstky zvířat v r. 2018 nebyly.

### **2) Změny způsobů účtování, postupů odepisování s uvedením důvodů a částek těchto změn:**

DHM v roce 2018 byl odepisován zrychleně, účetní odpisy byly stejné jako daňové. Účetní odpisy DNM a DHM včetně zřizovacích výdajů činily hodnotu 2 947 tis. Kč. Účetní odpisy byly stanoveny jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odepisování podle zařídění do odpisových skupin dle přílohy k zákonu o dani z příjmů.

V r. 2018 byl pořízen nový DHM 13 tis. Kč a zařazeno do užívání technické zhodnocení ve výši 0 tis. Kč.

### **3) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a majetku:**

Nejsou tvořeny opravné položky.

### **4) Použité metody účetního odepisování investičního majetku a odpisový plán:**

Účetní a daňový způsob odpisování DHM je zrychlený.

### 5) Způsob přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu společnost uplatňovala dle aktuálního kurzu ČNB a dle této skutečnosti byly vyčíslovány kursové rozdíly.

## Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

### 1) Hmotný a nehmotný majetek včetně DDHM a DDNM

Celková hodnota stálých aktiv úč. 011 až 069 v pořizovacích cenách evidovaných v úč.tř. 0 činila k 1.1. 2018 Kč 79.573 tis. Kč. Nově byl pořízen v r. 2018 DDHM a DDNM v celkové hodnotě 13 tis. Kč. Vývoj přírůstků a úbytků DHM a DNM v roce 2018 byl následující:

Účet	Tis. Kč			
	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
011	0	0	0	0
013	0	0	0	0
018	0	0	0	0
021	66.433	0	0	66.433
022	3.518	0	1.281	2.237
028	0	0	0	0
031	2.408	0	0	2.408
032	136	0	0	136
041	0	0	0	0
042	0	0	0	0
053	0	0	0	0
063	1.792	63	0	1.855
069	5.286	1.339	0	6.625
celk.	79.573	1.402	1.281	79.694

b) Rozpis majetku který je zatížen věcným břemenem nebo zástavou včetně popisu zajištění:

Žádný DHM není zatížen zástavou nebo věcným břemenem.

c) Majetek v pronájmu nezachycený v účetnictví včetně leasingů:

V účetnictví je zachycen veškerý majetek. Formou leasingu nebyl v roce 2018 pořízen žádný majetek.

d) Přehled majetku jehož tržní cena je výrazně vyšší než účetní hodnota:

V evidenci podniku není žádný DHM jehož tržní hodnota by výrazně převyšovala účetní.

e) Počet a nominální hodnota cenných papírů dle druhů, přehled výnosů z těchto cenných papírů a účastí.

Společnost vlastní cenné papíry – úč. 063 v celkové hodnotě 1 855 tis.Kč.

Pořadí	ISIN	Název	Nominál	Počet
1	201001	Kupní opce Au	723100	1
2	201401	Kupní opce Au	882790	1

Rozdíl mezi vstupní cenou a cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů do firmy:

Nejsou žádné.

## 2) Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti: 105 tis. Kč
- b) nově vzniklé pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou žádné
- c) rozpis pohledávek krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: nejsou

## 3) Vlastní kapitál

a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení kapitál včetně pohybů na фондах:

	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018
vlastní kapitál celkem	59 317 tis. Kč,	59 950 tis. Kč,	60 243 tis. Kč,	61 296 tis. Kč,
základní kapitál	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,
ostatní kapitál.fondy	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,
zákonný rezervní fond	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,
ostatní fondy	270 tis. Kč,	230 tis. Kč,	361 tis. Kč,	400 tis. Kč,
hospodářský výsl. min. obd.	-33 675 tis. Kč,	-33 529 tis. Kč,	-33 013 tis. Kč,	-32 752 tis. Kč,
hospodářský výsl. běž. obd.	209 tis. Kč,	736 tis. Kč,	373 tis. Kč,	1 135 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z minulého období:

V roce 2018 byl na základě zápisu z VH přeúčtován hospodářský výsledek dosažený za r.2017 – zisk ve výši 373 tis.Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 261 tis. Kč a na účet 427- Ostatní fondy ve výši 112 tis. Kč.

## 4) Závazky

a) Závazky z obchodního styku účet 321 celkem 363 tis. Kč. Závazky z titulu přijatých záloh účet 324 celkem Kč 321 tis., ostatní závazky účet 325 celkem 72 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění za r. 2018 byly uhrazeny do 31.1.2019.

- b) Závazky v zahraničí a rozpis podle druhů měn: nejsou
- c) Nově vzniklé závazky k podnikům ve skupině: nejsou
- d) Rozpis závazků krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: žádné
- e) Další závazky neuvedené v účetnictví: žádné
- f) Odložený daňový závazek: nevznikl
- g) Náklady na auditora: 80 000,- Kč

## 5) Zákonné rezervy dle tvorby a čerpání s uvedením počátečního stavu:

V roce 2018 nebyly tvořeny ani čerpány rezervy. Počáteční stav k 1.1.2018 činil 173 tis.Kč. Celkový zůstatek rezervy k 31.12.2018 činí Kč 173 tis.Kč.

**6) Výnosy z běžné činnosti rozdělené podle hlavních činností na tuzemské a zahraniční:**

Nájem	8 472 tis. Kč,
operace s cennými papíry	0 tis. Kč,
úroky	17 tis. Kč,
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	105 tis. Kč,
ostatní výnosy	291 tis. Kč.

**7) Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj:** žádné

**8) Aktivity v oblasti životního prostředí:** žádné

**9) Organizační složky podniku v zahraničí:** žádné

Účetní audit za účetní období 1999 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Borodinova 12, 623 00 Brno, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2000 až 2009 provedl Ing. Karel Novák, r.č. 591018/0199, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun, číslo auditorského dekretu 1381 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2010 až 2018 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Rosická 367, 664 17 Telčice, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Prohlašuji, účetní závěrky za poslední účetní období byly ověřeny auditory a že výroky auditorů uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

Společnost vlastní tyto nemovitosti:

Bytový dům č.p.247 stojícího na pozemku p.č.57 zastavěná plocha a pozemku p.č. 58 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Zábrdovice na listu vlastnictví č. 664 oceněno na 3 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.628, stojící na pozemku p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.1082 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno na listu vlastnictví č. 688 oceněno na 8,5 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.2223, stojící na pozemku p.č. 1398 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Královo Pole na listu vlastnictví č. 3665 oceněno na 1,8 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.310, stojící na pozemku st. 442 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov, pro obec Prostějov, k.ú. Domamyslice na listu vlastnictví č. 232 oceněno na 1,3 mil.Kč.

Soubor objektů č.p. 151-152, 190-191, 196-197, 216-219, 305, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Pražmo, k.ú. Pražmo, na listu vlastnictví č. 387, oceněno 19 mil. Kč.

Soubor objektů č.p. 601- 602, stojící na pozemku st. 2892 a st. 2891 – zastavěná plocha a nádvoří a parcely a 1018/37 a 1018/38 – ostatní plochy, parcelu 1018/25 -trvalý travní porost vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Ostravice, k.ú. Ostravice, na listu vlastnictví č. 2175, oceněno 4,290 mil. Kč.



## Návrh na rozdělení zisku za rok 2018

Představenstvo předkládá valné hromadě návrh, aby vykázaný zisk za rok 2018 byl použit takto:  
70% vykázaného zisku na úhradu ztráty minulých let,  
30% vykázaného zisku na doplnění fondu kulturních a sociálních potřeb

V Brně 26.3.2019

Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva



**Zpráva o vztazích  
mezi propojenými osobami za rok 2018**  
(podle §82 ZOK)

**Zpracovatel:** **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**  
se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,  
*zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654*

Seznam propojených osob:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%
Hana Havlíková, r.č.985117/4093, bytem Matalova 2, Brno	
Zdeněk Havlík, r.č. 400716/403, bytem Raškovice 469,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období(r.2018) mezi propojenými osobami.

Členové orgánů společnosti vykonávali práce na základě pracovních smluv.

2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale o nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

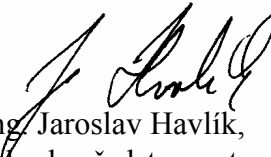
3. Výčet veškerých opatření, která byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

4. Výčet plnění – pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně proti plnění ovládající osobou (viz body 1-3).

Výše vyplacených mezd odpovídá obvyklé výši. Z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

V Brně dne 26.3.2019

  
Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva