

Výroční zpráva

Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.

se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
založena 31. prosince 1991 podle zakladatelského plánu ze dne 22.10.1991 o založení akciové
společnosti podle § 25 zák. č. 104/1990Sb.,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654
bankovní spojení: 108762533/0300 ČSOB, a.s., Brno

za rok 2019

Předmět podnikání podle čl. 7 stanov společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona,

Základní kapitál: 72 919 000,- Kč, je pokryto emisí 145 838 kusů kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 500,- Kč v listinné podobě. Výnosy z cenného papíru – dividendy jsou zdaňovány podle zákona o dani z příjmu č.586/92Sb. v platném znění a jsou vypláceny emitentem.

Akcionáři přísluší obecná zákonná akcionářská práva. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady. Akcionář má právo na dividendu a v případě likvidace společnosti právo na podíl na likvidačním zůstatku. Právo na dividendu přísluší akcionáři ke dni konání valné hromady schvalující výplatu dividendy.

Osoby jednající ve shodě:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%,
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%,
Jana Havlíková, r.č. 985510/4094, bytem Matalova 2, Brno	
Hana Havlíková, r.č. 965117/4093, bytem Matalova 2, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Ostatní akcionáři	19,3%.
-------------------	--------

V průběhu roku 2019 pracovaly orgány společnosti ve složení:

Představenstvo společnosti:

předseda Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346 , bytem Matalova 2, Brno
absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno,

Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, bytem Matalova 2, Brno
absolvent stavební fakulty VUT Brno

Hana Havlíková, r.č.965117/4093, bytem Matalova 2, Brno
absolvent gymnázia Matyáše Lercha, studentka

a dozorčí rada:

předseda Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno
absolvent SZTŠ, obor ekonomika zemědělství, důchodce

Jana Havlíková, r.č.985510/4094, bytem Matalova 2, Brno
absolvent gymnázia Matyáše Lercha, studentka

Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, bytem Provazníková 74,
Ostrava, absolvent elektrotechnické fakulty VUT Brno, účetní

V majetku členů představenstva je 80,7% akcií společnosti a v majetku členů dozorčí rady je 0 % akcií společnosti. Členové orgánů společnosti pobírali naturální a peněžitý příjem celkem za rok 2019 ve výši 1 165 tis. Kč. Členové představenstva nečerpají žádnou půjčku od společnosti.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních tří účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hospodářské oblasti se vedení společnosti v souladu se závěry předchozí valné hromady soustředilo na tyto úkoly:

- oprava nemovitostí,
- realizovat resp. snížit pohledávky,
- hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

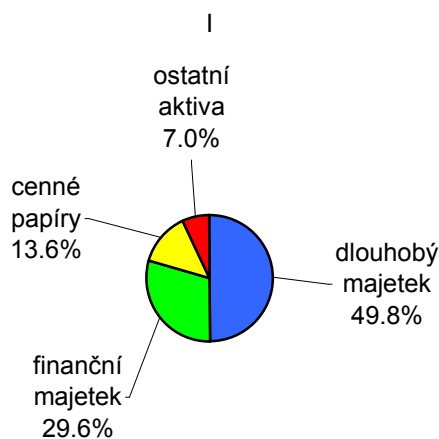
Za rok 2019 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 1 709 tis. Kč.

Strukturovaně byly realizovány výnosy z pronájmu ve výši 8,482 mil. Kč, přijaté úroky v celkové výši 15 tis. Kč, výnosy z prodaných cenných papírů 36 tis. Kč a přecenění cenných papírů 360 tis. Kč. Nákladovou stránku tvořily náklady na opravu nemovitého majetku (Bratislavská – 2 tis. Kč, Pellicova 19 tis. Kč, Boženy Němcové 26 tis. Kč, Pražmo 959 tis. Kč, Ostravice 8 tis. Kč), odpisy nemovitého a movitého majetku ve výši 2 831 tis. Kč, právní služby, audit, daňový poradce, odhadci, SCP, zveřejňování inzerátu, exekutor, notáři a provozní náklady.

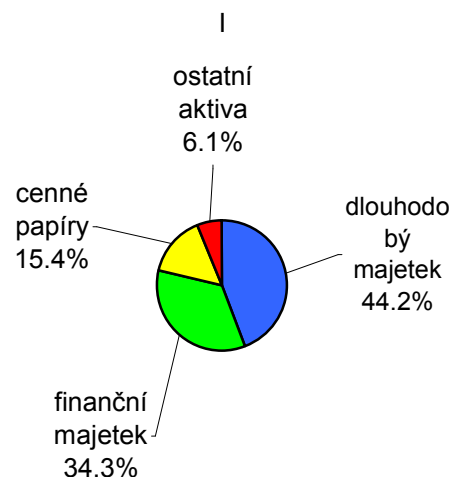
Pohledávky po lhůtě splatnosti zůstaly ve výši 56 tis. Kč. Při vymáhání pohledávek postupuje společnost ve spolupráci s advokátní kanceláří mimosoudní nebo soudní cestou.

Vývoj struktury majetku v průběhu roku 2018 a 2019 je patrný z následujících grafů.

Rozdělení majetku k 31.12.2018



Rozdělení majetku k 31.12.2019



Finanční situace – ve srovnání za poslední tři účetní období

Srovnávací tabulky Rozvahy							26.3.2020	
Moravská společnost pro kap. inv. , a.s., IČ: 44962207							V tis. Kč	
Ozna	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulá období		
			Brutto	Korekce	Netto	2018	2017	
a	b	c	1	2	3			
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D	001	108 555	-42 897	65 658	62 515	61 257
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		002					
B.	Stálá aktiva	B.I+B.II.+B.III	003	82 017	-42 849	39 168	39 610	41 157
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1 ...B.I.5.2	004					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje		005					
B.I.2.	Ocenitelná práva		006					
B.I.2.1.	Software		007					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva		008					
B.I.3.	Goodwill		009					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		011					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1...B.II.5.2	014	71 891	-42 849	29 042	31 130	34 079
B.II.1.	Pozemky a stavby		015	68 841	-41 005	27 836	30 018	32 294
B.II.1.1.	Pozemky		016	2 408		2 408	2 408	2 408
B.II.1.2.	Stavby		017	66 433	-41 005	25 428	27 610	29 886
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		018	2 914	-1 844	1 070	976	1 649
B.II.3.	Oceněný rozdíl k nabytému majetku		019					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		020	136		136	136	136
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		021					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		022					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		023	136		136	136	136
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		024					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026	0		0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		027	10 126		10 126	8 480	7 078
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		028					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba		029					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		030					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		031					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032	2 215		2 215	1 855	1 792
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		033					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		034	7 911		7 911	6 625	5 286
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		035	7 911		7 911	6 625	5 286
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		036					
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III+C.IV.	037	26 428	-48	26 380	22 808	19 988
C.I.	Zásoby	C.I.1...C.I.5.	038					
C.I.1.	Materiál		039					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		040					
C.I.3.	Výrobky a zboží		041					
C.I.3.1.	Výrobky		042					
C.I.3.2.	Zboží		043					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		045					
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2 +C.II.3	046	3 934	-48	3 886	4 282	4 909
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		047	3 046		3 046	3 494	4 290
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		048	3 046		3 046	3 494	4 290
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		049					
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		050					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		051					
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní		052					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		053					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy		054					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		055					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		056					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		057	888	-48	840	788	619
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		058	437	-48	389	529	314
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		059					
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		060					
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní		061	451		451	259	305
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		062					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		063					
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky		064	170		170	0	22
C.II.2.4.4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy		065	82		82	60	62
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		066	199		199	199	221

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1....C.III2	072			
C.III.1.	Podíly - ovládaná a ovládající osoba		073			
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		074			
C.IV.	Peněžní prostředky	075	22 494	22 494	18 526	15 079
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 957	1 957	1 623	1 449
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	20 537	20 537	16 903	13 630
D.	Časové rozlišení aktiv	078	110	110	97	112
D.1.	Náklady příštích období	079	110	110	97	112
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Srovnávací tabulky Rozvahy				26.3.2020		
Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. IČ: 44962207				V tis. Kč		
Označ.	PASIVA	Řád.	Poslední tři účetní období			
			2017	2018	2019	
a	b	c	5	6	7	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	61 257	62 515	65 658
A.	Vlastní kapitál	AI.+AII+AIII+AIV+AV+AVI.	002	60 234	61 296	62 580
A.I.	Základní kapitál	AI.1+AI.2+AI.3	003	72 919	72 919	72 919
A.I.1.	Základní kapitál		004	72 919	72 919	72 919
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		005	0	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu		006	0	0	0
A.II.	Ažio a kapitálové fondy		007	19 421	19 421	19 421
A.II.1.	Ážio		008	0	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy		009	19 421	19 421	19 421
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		010	19 421	19 421	19 421
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		011	0	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		012	0	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		013	0	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		014	0	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1+A.III.2	015	534	573	814
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		016	173	173	173
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		017	361	400	641
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		018	-33 013	-32 752	-31 958
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let		019	-33 013	-32 752	-31 958
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		020			
A.V.	Výsledek hospodářský účetního období (+,-)		021	373	1 135	1 384
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku		022	0	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	1 017	1 210	3 072
B.	Rezervy	B.1...B.4	024	0	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		025	0	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu		026	0	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		027	0	0	0
B.4.	Ostatní rezervy		028	0	0	0
C.	Závazky	C.I +C.II.	029	1 017	1 210	3 072
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1 ...C.I.9.	030	381	360	1 927
C.I.1.	Vydané dluhopisy		031	0	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		032	0	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		033	0	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		034	0	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		035	0	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		036	381	360	387
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		037	0	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		038	0	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		039	0	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek		040	0	0	0
C.I.9.	Závazky ostatní		041	0	0	1 540
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		042	0	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		043	0	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky		044	0	0	1 540
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1...C.II.8.	045	636	850	1 145
C.II.1.	Vydané dluhopisy		046	0	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		047	0	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		048	0	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým k úvěrovým institucím		049	0	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		050	289	321	346
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		051	0	0	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		052	0	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		053	0	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		054	0	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní		055	347	529	799
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		056	0	0	0

C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	192	167	198
C.II.8.4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	059	61	61	61
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	30	150	349
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	54	79	76
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	10	72	115
C.III.	Časové rozlišení pasív C:III.1.+C.III.2	063			
C.III.1.	Výdaje příštích období	064			
C.III.2.	Výnosy příštích období	065			
D.	Časové rozlišení pasív	066	6	9	6
D.1.	Výdaje příštích období	067	0	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	068	6	9	6

Srovnávací tabulky výkazů zisku a ztrát

V tis. Kč

26.3.2020

Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. IČ:44962207

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	Řád.			
			2017	2018	2019
a	b	c	1	2	3
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	8 265	8 472	8 482
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0	0
A.	Výkonová spotřeba	A.1...A.3	2 510	2 250	1 871
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004			
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	343	272	341
A.3.	Služby	006	2 167	1 978	1 530
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007			
C.	Aktivace (-)	008			
+	Přidaná hodnota		5 755	6 222	6 611
D.	Osobní náklady	D.1...D.2	1 839	1 992	1 943
D.1.	Mzdové náklady	010	1 608	1 765	1 707
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	231	227	236
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	012	228	227	235
D.2.2.	Ostatní náklady	013	3	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	2 754	3 005	2 889
E1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	2 833	2 947	2 831
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	016	2 833	2 947	2 831
E.1.2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně	017			
E.2.	Úprava hodnot zásob	018			
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	019	-79	58	58
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1 ...III.3	0	105	1
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	105	1
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	F.1...F.5	347	274	185
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	69	73	70
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0	-10
F.5.	Jiné provozní náklady	029	278	151	125
*	Provozní hospodářský výsledek	030	815	1 106	1 595
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	031	0	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0	0
V.	Výnosy z ostatních dlouhodobého finančního majetku	035	0	0	7 010
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	0	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatních dlouhodobého finančního majetku	037	0	0	7 010
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0	6 974
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	17	17	15
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba	040	17	17	15
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající osoba	044			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045			
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	110	291	364
K.	Ostatní finanční náklady	047	480	12	301
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-353	296	114
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	462	1 402	1 709
L.	Daň z příjmů	L.1+L.2	89	267	325
L.1.	- splatná	051	89	267	325
L.2.	- odložená	052	0	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	373	1 135	1 384
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	373	1 135	1 384
*	Čistý obrat za účetní období =	I.+II.+III.+IV.+V+VI.+VII	8 392	8 885	15 872

Přehled o peněžních tocích (cash flow) Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s., IČ: 44962207		26.3.2020		
		v tis. Kč		
		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
		Skutečnost v účetním období		
označení a	Text b	Před- minulém 3	Minulém 2	Sledovaném 1
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	16 096	15 079	18 526
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	462	1 402	1 709
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	2 823	2 995	2 827
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 833	2 947	2 831
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	7	65	11
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-17	-17	-15
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu	3 285	4 397	4 536
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 198	28	2 115
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	113	55	1 199
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-311	-27	916
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3 087	4 425	6 651
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnutých do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	0	0	0
A.6.	Mimořádný výsledek hospodářství	0	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 087	4 425	6 651
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 396	-1 400	-2 390
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0	1
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 396	-1 400	-2 389
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Dopady změna dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekv.	381	-21	-53
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	-89	443	-241
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd. (+)	0	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-89	443	-241
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně (-)	0	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)	292	422	-294
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-1 017	3 447	3 968
D.	Diference (R.-P.-F.)	0	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P.+F.)	15 079	18 526	22 494

Srovnávací tabulky výkazů o změnách vlastního kapitálu

	Stav 1.1.2016	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2016
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	270	62	102	230
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 675	0	147	33 529
Výsledek hospodaření		736	0	736
Vlastní kapitál	59 317			59 950

	Stav 1.1.2017	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2017
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	230	221	90	361
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 529	0	515	33 013
Výsledek hospodaření		373	0	373
Vlastní kapitál	59 950			60 234

	Stav 1.1.2018	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2018
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	361	112	73	400
Neuhrazená ztráta z min.let.	33 013	0	261	32 752
Výsledek hospodaření	0	1 135	0	1 135
Vlastní kapitál	60 234			61 296

	Stav 1.1.2020	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2020
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	400	341	100	641
Neuhrazená ztráta z min.let.	32 752	0	794	31 958
Výsledek hospodaření	0	1 384	0	1 384
Vlastní kapitál	61 296			62 580

V průběhu roku společnost pokračovala v drobných opravách domů. V bytových domech na ul. Pellicova, ul. Bratislavské, Boženy Němcové a Ostravice byla prováděna jen běžná údržba a výměna už dosluhujících plynových kotlů. V bytovém areálu na Pražmě byly provedeny opravy 5 bytů. V bytovém areálu Pražmo jsme pokračovali v opravách vodorovné a svislé kanalizace a bytových jader.

Z předložených grafů je patrné, že struktura majetku společnosti se v uplynulém roce změnila jen nepatrně. Pokles dlouhodobého majetku, tvořený odpisy je kompenzován růstem finančního majetku. Zůstává v platnosti, že Moravská společnost pro kapitálové investice a.s. nadále drží cenné papíry představující minoritní podíly ve společnostech, které již mají většinové vlastníky a též dividendová výnosnost vlastněných cenných papírů je nulová.

V průběhu roku 2019 nebyly přijaty žádné bankovní úvěry. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu (na daních či na sociálním a zdravotním pojištění). V oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovních vztazích společnost nevyvíjí žádné aktivity. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost nepoužívá žádné investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva.

Hlavní úkoly na rok 2019:

- a) Oprava nemovitostí,
- b) Hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Hlavním úkolem pro účetní rok 2019, který předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení, je pokračování v konsolidace nakoupeného majetku (opravy, modernizace a efektivní využití). Vzhledem k finanční situaci společnosti nelze předpokládat, že v nejbližších 2 letech budou vytvořeny předpoklady pro výplatu dividend akcionářům ani tantiém vedení společnosti.

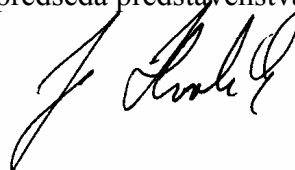
Účetní období	2015	2016	2017	2018	2019
Počet zaměstnanců průměrný	13	13	14	14	13
Počet zaměstnanců (přepočt.)	4	4	4	4	4
Vlastní kapitál [tis. Kč]	59 317	59 950	60 234	61 296	62 580
Kapitál na akcii [Kč]	406,70	411,10	413,00	420,30	429,10
Hosp. výsledek na akcii [Kč]	1,10	4,40	1,90	7,30	8,80

Prohlašuji že údaje uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit posouzení emitenta nebyly vynechány.

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci je uložena v sídle společnosti a ve sbírce listů obchodního rejstříku.

V Brně dne 26. března 2020

Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva



Čl. I - Obecné údaje

1) Název a sídlo firmy:

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. byla zřízena jako samostatný právní subjekt s datem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 31.12.1991 v oddílu B, vložka č.654

Stručná charakteristika společnosti:

1) Předmětem činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona

2) Osoby s více jak 20% podílem na základním jmění společnosti:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno 61,5%,

3) Statutární orgán:

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346, Brno , Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Hana Havlíková, r.č.965117/4093, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Anežka Michálková, r.č.465306/418, Brno, Renčova 7, okr. Brno - město

Členové dozorčí rady: Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, Provazníková 74, okr. Brno - město

Jana Havlíková, r.č.985510/4094, bytem Matalova 2, okr. Brno - město.

4) Zapsované základní jmění Kč 72.919.000,- .

Akcie: 145.838 ks. akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

5) Změny zapsané v obchodním rejstříku za rok 2019:

Žádné změny.

6) **Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má firma větší než 20% podíl na základním jmění:** nejsou žádné

7) **Výše odměn, záloh půjček, ostatních pohledávek a závazků vůči členům statutárních a řídicích orgánů firmy v Kč.:**

	celkem	z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet pracovníků (fyzických osob)	13	0
mzdové náklady	1 706.937,-	0,-
sociální a zdravotní pojištění	234.756,-	0,-

Čl. II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) způsob ocenění

a) Zásob

V roce 2019 nebyly pořizovány žádné zásoby.

V průběhu roku nebyly vytvořeny žádné zásoby ve vlastní režii.

b) DHM a DNM vytvořený vlastní činností:

Veškerý DHM pořízený v roce 2019 byl nakoupen.

c) Cenných papírů a majetkových účastí:

Cenou pořízení.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Žádné příchovky ani přírůstky zvířat v r. 2019 nebyly.

2) Změny způsobů účtování, postupů odepisování s uvedením důvodů a částek těchto změn:

DHM v roce 2019 byl odepisován zrychleně, účetní odpisy byly stejné jako daňové. Účetní odpisy DNM a DHM včetně zřizovacích výdajů činily hodnotu 2 831 tis. Kč. Účetní odpisy byly stanoveny jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odepisování podle zařídění do odpisových skupin dle přílohy k zákonu o dani z příjmů.

V r. 2019 byl pořízen nový DHM 86 tis. Kč a zařazeno do užívání technické zhodnocení ve výši 0 tis. Kč.

3) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a majetku:

Nejsou tvořeny opravné položky.

4) Použité metody účetního odepisování investičního majetku a odpisový plán:

Účetní a daňový způsob odpisování DHM je zrychlený.

5) Způsob přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu společnost uplatňovala dle aktuálního kurzu ČNB a dle této skutečnosti byly vyčíslovány kursové rozdíly.

Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1) Hmotný a nehmotný majetek včetně DDHM a DDNM

Celková hodnota stálých aktiv úč. 011 až 069 v pořizovacích cenách evidovaných v úč.tř. 0 činila k 1.1. 2019 Kč 79.694 tis. Kč. Nově byl pořízen v r. 2019 DDHM a DDNM v celkové hodnotě 86 tis. Kč. Vývoj přírůstků a úbytků DHM a DNM v roce 2019 byl následující:

Účet	Tis. Kč			
	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
011	0	0	0	0
013	0	0	0	0
018	0	0	0	0
021	66.433	0	0	66.433
022	2.237	741	64	2.914
028	0	0	0	0
031	2.408	0	0	2.408
032	136	0	0	136
041	0	0	0	0
042	0	0	0	0
053	0	0	0	0
063	1.855	360	0	2.215
069	6.625	8.550	7.264	7.911
celk.	79.694	9.651	7.328	82.017

b) Rozpis majetku který je zatížen věcným břemenem nebo zástavou včetně popisu zajištění:

Žádný DHM není zatížen zástavou nebo věcným břemenem.

c) Majetek v pronájmu nezachycený v účetnictví včetně leasingů:

V účetnictví je zachycen veškerý majetek. Formou leasingu nebyl v roce 2019 pořízen žádný majetek.

d) Přehled majetku jehož tržní cena je výrazně vyšší než účetní hodnota:

V evidenci podniku není žádný DHM jehož tržní hodnota by výrazně převyšovala účetní.

e) Počet a nominální hodnota cenných papírů dle druhů, přehled výnosů z těchto cenných papírů a účastí.

Společnost vlastní cenné papíry – úč. 063 v celkové hodnotě 2 215 tis.Kč.

Pořadí	ISIN	Název	Nominál	Počet
1	201001	Kupní opce Au	723100	1
2	201401	Kupní opce Au	882790	1

Rozdíl mezi vstupní cenou a cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů do firmy:

Nejsou žádné.

2) Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti: 56 tis. Kč
- b) nově vzniklé pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou žádné
- c) rozpis pohledávek krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: nejsou

3) Vlastní kapitál

a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení kapitál včetně pohybů na фондах:

	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
vlastní kapitál celkem	59 950 tis. Kč,	60 243 tis. Kč,	61 296 tis. Kč,	62 580 tis. Kč,
základní kapitál	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,
ostatní kapitál.fondy	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,
zákonný rezervní fond	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,
ostatní fondy	230 tis. Kč,	361 tis. Kč,	400 tis. Kč,	641 tis. Kč,
hospodářský výsl. min. obd.	-33 529 tis. Kč,	-33 013 tis. Kč,	-32 752 tis. Kč,	-31 958 tis. Kč,
hospodářský výsl. běž. obd.	736 tis. Kč,	373 tis. Kč,	1 135 tis. Kč.	1 384 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z minulého období:

V roce 2019 byl na základě zápisu z VH přeúčtován hospodářský výsledek dosažený za r.2018 – zisk ve výši 1 135 tis.Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 794 tis. Kč a na účet 427- Ostatní fondy ve výši 341 tis. Kč.

4) Závazky

a) Závazky z obchodního styku účet 321 celkem 387 tis. Kč. Závazky z titulu přijatých záloh účet 324 celkem Kč 346 tis., ostatní závazky účet 325 celkem 115 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění za r. 2019 byly uhrazeny do 31.1.2020.

- b) Závazky v zahraničí a rozpis podle druhů měn: nejsou
- c) Nově vzniklé závazky k podnikům ve skupině: nejsou
- d) Rozpis závazků krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: žádné
- e) Další závazky neuvedené v účetnictví: žádné
- f) Odložený daňový závazek: nevznikl
- g) Náklady na auditora: 80 000,- Kč

5) Zákonné rezervy dle tvorby a čerpání s uvedením počátečního stavu:

V roce 2019 nebyly tvořeny ani čerpány rezervy. Počáteční stav k 1.1.2019 činil 173 tis.Kč. Celkový zůstatek rezervy k 31.12.2019 činí Kč 173 tis.Kč.

6) Výnosy z běžné činnosti rozdělené podle hlavních činností na tuzemské a zahraniční:

Nájem	8 482 tis. Kč,
operace s cennými papíry	36 tis. Kč,
úroky	15 tis. Kč,
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 tis. Kč,
ostatní výnosy	364 tis. Kč.

7) Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj: žádné

8) Aktivity v oblasti životního prostředí: žádné

9) Organizační složky podniku v zahraničí: žádné

Účetní audit za účetní období 1999 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Borodinova 12, 623 00 Brno, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2000 až 2009 provedl Ing. Karel Novák, r.č. 591018/0199, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun, číslo auditorského dekretu 1381 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2010 až 2019 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Rosická 367, 664 17 Telčice, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Prohlašuji, účetní závěrky za poslední účetní období byly ověřeny auditory a že výroky auditorů uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

Společnost vlastní tyto nemovitosti:

Bytový dům č.p.247 stojícího na pozemku p.č.57 zastavěná plocha a pozemku p.č. 58 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Zábrdovice na listu vlastnictví č. 664 oceněno na 3 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.628, stojící na pozemku p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.1082 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno na listu vlastnictví č. 688 oceněno na 8,5 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.2223, stojící na pozemku p.č. 1398 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Královo Pole na listu vlastnictví č. 3665 oceněno na 1,8 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.310, stojící na pozemku st. 442 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov, pro obec Prostějov, k.ú. Domamyslice na listu vlastnictví č. 232 oceněno na 1,3 mil.Kč.

Soubor objektů č.p. 151-152, 190-191, 196-197, 216-219, 305, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Pražmo, k.ú. Pražmo, na listu vlastnictví č. 387, oceněno 19 mil. Kč.

Soubor objektů č.p. 601- 602, stojící na pozemku st. 2892 a st. 2891 – zastavěná plocha a nádvoří a parcely a 1018/37 a 1018/38 – ostatní plochy, parcelu 1018/25 -trvalý travní porost vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Ostravice, k.ú. Ostravice, na listu vlastnictví č. 2175, oceněno 4,290 mil. Kč.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2019

Představenstvo předkládá valné hromadě návrh, aby vykázaný zisk za rok 2019 byl použit takto:
70% vykázaného zisku na úhradu ztráty minulých let,
30% vykázaného zisku na doplnění fondu kulturních a sociálních potřeb

V Brně 26.3.2020

Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva



**Zpráva o vztazích
mezi propojenými osobami za rok 2019**
(podle §82 ZOK)

Zpracovatel: **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**
se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654

Seznam propojených osob:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%
Hana Havlíková, r.č.965117/4093, bytem Matalova 2, Brno	
Jana Havlíková, r.č.985510/4094, bytem Matalova 2, Brno	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období(r.2019) mezi propojenými osobami.

Členové orgánů společnosti vykonávali práce na základě pracovních smluv.

2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale o nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

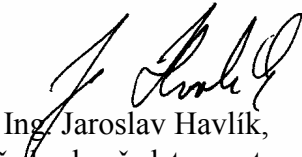
3. Výčet veškerých opatření, která byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

4. Výčet plnění – pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně proti plnění ovládající osobou (viz body 1-3).

Výše vyplacených mezd odpovídá obvyklé výši. Z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

V Brně dne 26.3.2020


Ing. Jaroslav Havlík,
předseda představenstva