

## **Výroční zpráva**

### **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**

se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,  
založena 31. prosince 1991 podle zakladatelského plánu ze dne 22.10.1991 o založení akciové  
společnosti podle § 25 zák. č. 104/1990Sb.,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654  
bankovní spojení: 108762533/0300 ČSOB, a.s., Brno

### **za rok 2022**

Předmět podnikání podle čl. 7 stanov společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona,

Základní kapitál: 72 919 000,- Kč, je pokryto emisí 145 838 kusů kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 500,- Kč v listinné podobě. Výnosy z cenného papíru – dividendy jsou zdaňovány podle zákona o dani z příjmu č.586/92Sb. v platném znění a jsou vypláceny emitentem.

Akcionáři přísluší obecná zákonná akcionářská práva. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady. Akcionář má právo na dividendu a v případě likvidace společnosti právo na podíl na likvidačním zůstatku. Právo na dividendu přísluší akcionáři ke dni konání valné hromady schvalující výplatu dividendy.

Osoby jednající ve shodě:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%,
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%,
Jana Havlíková, r.č. 985510/4094, bytem Matalova 2, Brno	
Hana Havlíková, r.č. 965117/4093, bytem Matalova 2, Brno,	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Ostatní akcionáři	19,3%.
-------------------	--------

## V průběhu roku 2022 pracovaly orgány společnosti ve složení:

### Představenstvo společnosti:

- předseda                      Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346 , bytem Matalova 2, Brno  
absolvent Elektrotechnické fakulty VUT Brno,
- Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, bytem Matalova 2, Brno  
absolvent Stavební fakulty VUT Brno
- Ing. Hana Havlíková, MSc., r.č.965117/4093, bytem Matalova 2,  
Brno, absolvent Strojní fakulty VUT Brno a ENSAM ParisTech.

### a dozorčí rada:

- předseda                      Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno  
absolvent SZTŠ, obor ekonomika zemědělství, důchodce
- Ing. Bc. Jana Havlíková, r.č.985510/4094, bytem Matalova 2, Brno  
absolvent VŠCHT Praha, absolvent Přírodovědecké fakulty  
Masarykovy univerzity Brno a studentka Přírodovědecké fakulty  
Univerzity Karlovy
- Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, bytem Provazníková 74,  
Ostrava, absolvent Elektrotechnické fakulty VUT Brno, účetní

V majetku členů představenstva je 80,7% akcií společnosti a v majetku členů dozorčí rady je 0 % akcií společnosti. Členové orgánů společnosti pobírali naturální a peněžitý příjem celkem za rok 2022 ve výši 1 498 tis. Kč. Členové představenstva čerpají půjčku od společnosti ve výši 8 mil. Kč.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin.

### *Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:*

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních tří účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

## Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hospodářské oblasti se vedení společnosti v souladu se závěry předchozí valné hromady soustředilo na tyto úkoly:

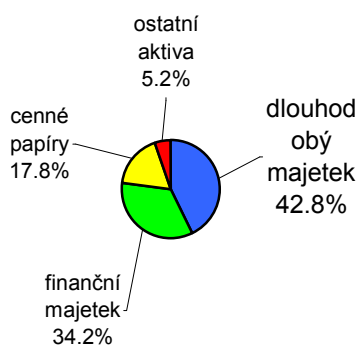
- oprava nemovitostí,
- realizovat resp. snížit pohledávky,
- hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Za rok 2022 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 3 529 tis. Kč.

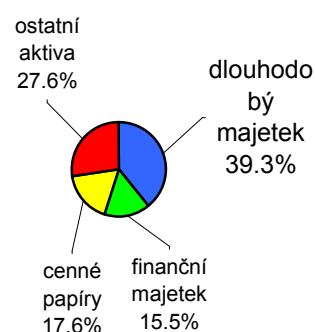
Strukturovaně byly realizovány výnosy z pronájmu ve výši 8 781 tis. Kč, přijaté úroky v celkové výši 130 tis. Kč, výnosy z prodaných cenných papírů 0 tis. Kč a přecenění cenných papírů 348 tis. Kč a prodej dlouhodobého majetku 3 206 tis. Kč. Nákladovou stránku tvořily náklady na opravu nemovitého majetku (Bratislavská – 44 tis. Kč, Pellicova 6 tis. Kč, Boženy Němcové 10 tis. Kč, Pražmo 699 tis. Kč, Ostravice 1 119 tis. Kč), odpisy nemovitého a movitého majetku ve výši 2 577 tis. Kč, právní služby, audit, daňový poradce, odhadci, zveřejňování inzerátů, exekutor, notáři a provozní náklady.

Pohledávky po lhůtě splatnosti zůstaly ve výši 5 tis. Kč. Při vymáhání pohledávek postupuje společnost ve spolupráci s advokátní kanceláří mimosoudní nebo soudní cestou.

Vývoj struktury majetku v průběhu roku 2021 a 2022 je patrný z následujících grafů.



Rozdělení majetku k 31.12.2021



Rozdělení majetku k 31.12.2022

## Finanční situace – ve srovnání za poslední tři účetní období

Srovnávací tabulky Rozvahy							23.3.2023	
Moravská společnost pro kap. inv. , a.s., IČ: 44962207							V tis. Kč	
Ozna	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulá období		
			Brutto	Korekce	Netto	2021	2020	
a	b	c	1	2	3			
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>A.+B.+C.+D</b>	<b>001</b>	<b>115 994</b>	<b>-47 223</b>	<b>68 771</b>	<b>65 875</b>	<b>65 780</b>
<b>A.</b>	Pohledávky za upsaný základní kapitál		002					
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>B.I+B.II.+B.III</b>	<b>003</b>	<b>86 364</b>	<b>-47 219</b>	<b>39 145</b>	<b>39 904</b>	<b>38 364</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>B.I.1 ...B.I.5.2</b>	<b>004</b>					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje		005					
B.I.2.	Ocenitelná práva		006					
B.I.2.1.	Software		007					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva		008					
B.I.3.	Goodwill		009					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		011					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013					
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>B.II.1...B.II.5.2</b>	<b>014</b>	<b>74 267</b>	<b>-47 219</b>	<b>27 048</b>	<b>28 154</b>	<b>26 385</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby		015	71 035	-45 843	25 192	23 740	25 742
B.II.1.1.	Pozemky		016	2 346		2 346	2 408	2 408
B.II.1.2.	Stavby		017	68 689	-45 843	22 846	21 332	23 334
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		018	3 096	-1 376	1 720	178	507
B.II.3.	Oceněný rozdíl k nabytému majetku		019					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		020	136		136	136	136
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		021					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		022					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		023	136		136	136	136
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		024	0		0	4 100	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026	0		0	4 100	
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>027</b>	<b>12 097</b>		<b>12 097</b>	<b>11 750</b>	<b>11 979</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		028					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba		029					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		030					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		031					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032	2 646		2 646	2 570	2 620
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		033					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		034	9 451		9 451	9 180	9 359
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		035	9 451		9 451	9 180	9 359
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		036					
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>C.I.+C.II.+C.III+C.IV.</b>	<b>037</b>	<b>29 627</b>	<b>-4</b>	<b>29 508</b>	<b>25 862</b>	<b>27 309</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>C.I.1...C.I.5.</b>	<b>038</b>					
C.I.1.	Materiál		039					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		040					
C.I.3.	Výrobky a zboží		041					
C.I.3.1.	Výrobky		042					
C.I.3.2.	Zboží		043					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		045					
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>C.II.1+C.II.2 +C.II.3</b>	<b>046</b>	<b>18 884</b>	<b>-4</b>	<b>18 880</b>	<b>3 335</b>	<b>3 618</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		047	18 268		18 268	2 648	2 862
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		048	18 268		18 268	2 648	2 862
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		049					
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		050					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		051					
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní		052					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		053					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy		054					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		055					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		056					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		057	616	-4	612	687	756
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		058	368	-4	364	134	488
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		059					
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		060					
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní		061	248		248	553	268
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		062					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		063					
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky		064				297	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy		065	106		106	75	99
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		066	142		142	181	169

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067					
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068					
C.II.3.1	Náklady příštích období	069					
C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	070					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071					
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>C.III.1....C.III2</b>	<b>072</b>				
C.III.1.	Podíly - ovládaná a ovládající osoba	073					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074					
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>10 628</b>	<b>10 628</b>	<b>22 527</b>	<b>23 691</b>	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2 389	2 389	2 073	2 025	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	8 239	8 239	20 454	21 666	
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>109</b>	<b>107</b>	
D.1.	Náklady příštích období	079	118	118	109	107	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080					
D.3.	Příjmy příštích období	081					

<b>Srovnávací tabulky Rozvahy</b>				23.3.2023		
Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. IČ: 44962207				V tis. Kč		
Označ.	PASIVA	Řád.	Poslední tři účetní období			
			2020	2021	2022	
a	b	c	5	6	7	
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>A.+B.+C.+D.</b>	<b>001</b>	<b>65 780</b>	<b>65 875</b>	<b>68 771</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>AI.+AII+AIII+AIV+AV+AVI.</b>	<b>002</b>	<b>64 393</b>	<b>64 734</b>	<b>67 487</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>AI.1+AI.2+AI.3</b>	<b>003</b>	<b>72 919</b>	<b>72 919</b>	<b>72 919</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	72 919	72 919	72 919	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0	0	
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0	0	
<b>A.II.</b>	<b>Ažio a kapitálové fondy</b>	<b>007</b>	<b>19 421</b>	<b>19 421</b>	<b>19 421</b>	
A.II.1.	Ážio	008	0	0	0	
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	19 421	19 421	19 421	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	19 421	19 421	19 421	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0	0	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	012	0	0	0	
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	013	0	0	0	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	014	0	0	0	
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>A.III.1+A.III.2</b>	<b>015</b>	<b>1 169</b>	<b>1 713</b>	<b>1 715</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	173	173	173	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	996	1 540	1 542	
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>018</b>	<b>-30 990</b>	<b>-29 678</b>	<b>-29 426</b>	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	019	-30 990	-29 678	-29 426	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020				
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodářský účetního období (+,-)</b>	<b>021</b>	<b>1 874</b>	<b>359</b>	<b>2 858</b>	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	022	0	0	0	
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>B.+C.</b>	<b>023</b>	<b>1 381</b>	<b>1 135</b>	<b>1 278</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>B.1...B.4</b>	<b>024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	0	0	0	
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	026	0	0	0	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	0	0	0	
B.4.	Ostatní rezervy	028	0	0	0	
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>C.I +C.II.</b>	<b>029</b>	<b>1 381</b>	<b>1 135</b>	<b>1 278</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>C.I.1 ...C.I.9.</b>	<b>030</b>	<b>399</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	0	0	0	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	0	0	0	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033	0	0	0	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	0	0	0	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	0	0	0	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	399	250	250	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037	0	0	0	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	0	0	0	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039	0	0	0	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	0	0	0	
C.I.9.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042	0	0	0	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043	0	0	0	
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	0	0	0	
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>C.II.1...C.II.8.</b>	<b>045</b>	<b>982</b>	<b>885</b>	<b>1 028</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046	0	0	0	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047	0	0	0	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048	0	0	0	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým k úvěrovým institucím	049	0	0	0	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	377	403	249	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	0	0	0	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052	0	0	0	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	0	0	0	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054	0	0	0	
<b>C.II.8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>055</b>	<b>605</b>	<b>482</b>	<b>779</b>	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	0	0	0	

C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	236	238	216
C.II.8.4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	059	65	69	71
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	183	28	136
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	121	74	213
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	0	73	143
C.III.	<b>Časové rozlišení pasív</b> <b>C:III.1.+C.III.2</b>	063			
C.III.1.	Výdaje příštích období	064			
C.III.2.	Výnosy příštích období	065			
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	066	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
D.1.	Výdaje příštích období	067	0	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	068	6	6	6

## Srovnávací tabulky výkazů zisku a ztrát

V tis. Kč

23.3.2023

Moravská společnost pro kapitálové inv., a.s. IČ:44962207

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	Řád.			
			2020	2021	2022
a	b	c	1	2	3
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	8 426	8 584	8 781
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>A.1...A.3</b>	<b>3 001</b>	<b>2 952</b>	<b>2 971</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004			
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	309	324	384
A.3.	Služby	006	2 692	2 628	2 587
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007			
C.	Aktivace (-)	008			
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>				
D.	<b>Osobní náklady</b>	<b>D.1...D.2</b>	<b>2 100</b>	<b>2 382</b>	<b>2 533</b>
D.1.	Mzdové náklady	010	1 901	2 092	2 222
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	199	295	311
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	012	199	280	311
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	15	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	2 655	2 332	2 577
E1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	2 655	2 332	2 577
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	016	2 655	2 332	2 577
E.1.2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně	017			
E.2.	Úprava hodnot zásob	018			
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	019			
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>III.1 ...III.3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 205</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0	3 205
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022			
III.3.	Jiné provozní výnosy	023			
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>F.1...F.5</b>	<b>238</b>	<b>240</b>	<b>850</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0	604
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	68	68	64
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-39	-1	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	209	173	182
<b>*</b>	<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>030</b>	<b>432</b>	<b>673</b>	<b>3 055</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	031	0	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0	0
V.	Výnosy z ostatních dlouhodobého finančního majetku	035	1 853	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	0	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatních dlouhodobého finančního majetku	037	1 853	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	229	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	14	13	132
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba	040	14	13	132
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající osoba	044			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045			
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	35	4	354
K.	Ostatní finanční náklady	047	12	12	12
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>048</b>	<b>1 890</b>	<b>-224</b>	<b>474</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>049</b>	<b>2 322</b>	<b>449</b>	<b>3 529</b>
L.	<b>Daň z příjmů</b>	<b>L.1+L.2</b>	<b>448</b>	<b>90</b>	<b>671</b>
L.1.	- splatná	051	448	90	671
L.2.	- odložená	052	0	0	0
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>053</b>	<b>1 874</b>	<b>359</b>	<b>2 858</b>
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>055</b>	<b>1 874</b>	<b>359</b>	<b>2 858</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období =</b>	<b>I.+II.+III.+IV.+V+VI.+VII</b>	<b>10 328</b>	<b>8 601</b>	<b>12 472</b>



Přehled o peněžních tocích (cash flow)		23.3.2023		
		Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. , IČ: 44962207		
		v tis. Kč		
		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
		Skutečnost v účetním období		
označení a	Text b	Před- minulém 3	Minulém 2	Sledovaném 1
P.	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období</b>	22 494	23 691	22 527
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 322	449	3 529
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	2 720	2 258	2 616
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 655	2 332	2 577
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	78	-61	169
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-13	-13	-130
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu</b>	5 042	2 707	6 145
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 945	168	-16 121
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	251	-140	-15 458
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-2 196	308	-663
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0	0
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	3 097	2 875	-9 976
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnutých do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	0	0	0
A.6.	Mimořádný výsledek hospodářství	0	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0	0
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	3 097	2 875	-9 976
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 851	-3 872	-1 818
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-1 851	-3 872	-1 818
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Dopady změna dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekv.	-49	-167	-105
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd. (+)	0	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně (-)	0	0	0
C.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)</b>	-49	-167	-105
F.	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)</b>	1 197	-1 164	-11 899
D.	<b>Diference (R.-P.-F.)</b>	0	0	0
R.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P.+F.)</b>	23 691	22 527	10 628

## Srovnávací tabulky výkazů o změnách vlastního kapitálu

	Stav 1.1.2019	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2019
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	400	341	100	641
Neuhrazená ztráta z min.let.	-32 752	0	-794	-31 958
Výsledek hospodaření	1 135	1 384	1 135	1 384
Vlastní kapitál	61 296			62 580

	Stav 1.1.2020	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2020
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	641	415	60	996
Neuhrazená ztráta z min.let.	-31 958	0	-968	-30 990
Výsledek hospodaření	1 384	1 874	1 384	1 874
Vlastní kapitál	62 580			64 393

	Stav 1.1.2021	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2021
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	996	562	18	1 540
Neuhrazená ztráta z min.let.	-30 990	0	-1 312	-29 678
Výsledek hospodaření	1 874	359	1 874	359
Vlastní kapitál	64 393			64 734

	Stav 1.1.2022	přírůstky	úbytky	Stav 31.12.2022
Základní kapitál	72 919	0	0	72 919
Ostatní kapitálové fondy	19 421	0	0	19 421
Zákonný rezervní fond	173	0	0	173
Ostatní fondy	1 540	108	106	1 542
Neuhrazená ztráta z min.let.	-29 678	0	-252	-29 426
Výsledek hospodaření	359	2 858	359	2 858
Vlastní kapitál	64 734			67 487

V průběhu roku společnost pokračovala v drobných opravách domů. V bytových domech na ul. Pellicova, ul. Bratislavské, Boženy Němcové byla prováděna jen běžná údržba. V bytovém domě Ostravice č.p. 601 byly opraveny 3 byty. V bytovém areálu na Pražmě byly provedeny opravy 2 bytů. V bytovém areálu Pražmo jsme pokračovali v opravách vodorovné a svislé kanalizace bytových domů. Byl prodán nemovitý majetek v Domamyslicích a koupen 50% podíl v bytovém domě v Hodoníně.

Z předložených grafů je patrné, že struktura majetku společnosti se v uplynulém roce změnila jen nepatrně. Pokles dlouhodobého majetku, tvořený odpisy je kompenzován růstem finančního majetku. Zůstává v platnosti, že Moravská společnost pro kapitálové investice a.s. nadále drží cenné papíry představující minoritní podíly ve společnostech, které již mají většinové vlastníky a též dividendová výnosnost vlastněných cenných papírů je nulová.

V průběhu roku 2022 nebyly přijaty žádné bankovní úvěry. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu (na daních či na sociálním a zdravotním pojištění). V oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovních vztazích společnost nevyvíjí žádné aktivity. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost nepoužívá žádné investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva.

### Hlavní úkoly na rok 2023:

- a) Oprava nemovitostí,
- b) Hospodaření společnosti se záměrem snížit ztrátu vytvořenou v předchozích letech.

Hlavním úkolem pro účetní rok 2022, který předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení, je pokračování v konsolidace nakoupeného majetku (opravy, modernizace a efektivní využití). Vzhledem k finanční situaci společnosti nelze předpokládat, že v nejbližších 2 letech budou vytvořeny předpoklady pro výplatu dividend akcionářům ani tantiém vedení společnosti.

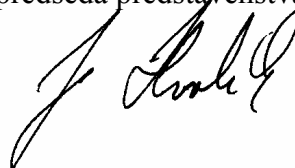
Účetní období	2018	2019	2020	2021	2022
Počet zaměstnanců průměrný	14	13	13	13	13
Počet zaměstnanců (přepočt.)	4	4	4	4	4
Vlastní kapitál [tis. Kč]	61 296	62 580	64 393	64 734	67 487
Kapitál na akcii [Kč]	420,30	429,10	441,50	443,90	462,80
Hosp. výsledek na akcii [Kč]	7,30	8,80	12,40	2,40	18,90

Prohlašuji že údaje uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit posouzení emitenta nebyly vynechány.

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci je uložena v sídle společnosti a ve sbírce listů obchodního rejstříku.

V Brně dne 24. března 2023

Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva



*Čl. I - Obecné údaje*

**1) Název a sídlo firmy:**

Moravská společnost pro kapitálové investice, a.s. byla zřízena jako samostatný právní subjekt s datem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 31.12.1991 v oddílu B, vložka č.654

**Stručná charakteristika společnosti:**

**1) Předmětem činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1a 3 živnostenského zákona

**2) Osoby s více jak 20% podílem na základním jmění společnosti:**

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno 61,5%,

**3) Statutární orgán:**

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Havlík, r.č. 610319/0346, Brno , Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Ing. Ivana Havlíková, r.č.685505/1291, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Člen představenstva : Ing. Hana Havlíková, MSc., r.č.965117/4093, Brno, Matalova 2, okr. Brno - město

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Anežka Michálková, r.č.465306/418, Brno, Renčova 7, okr. Brno - město

Členové dozorčí rady: Ing. Jana Grygarová, r.č. 635317/1374, Provazníková 74, okr. Brno - město

Bc. Jana Havlíková, r.č.985510/4094, bytem Matalova 2, okr. Brno - město.

**4) Zapsované základní jmění Kč 72.919.000,- .**

Akcie: 145.838 ks. akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

**5) Změny zapsané v obchodním rejstříku za rok 2022:**

Žádné změny.

6) **Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má firma větší než 20% podíl na základním jmění:** nejsou žádné

7) **Výše odměn, záloh půjček, ostatních pohledávek a závazků vůči členům statutárních a řídicích orgánů firmy v Kč.:**

	celkem	z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet pracovníků (fyzických osob)	13	0
mzdové náklady	2 221 487,-	0,-
sociální a zdravotní pojištění	306 259,-	0,-
Členové představenstva čerpají půjčku od společnosti ve výši 7 788 859,52 Kč.		

## **Čl. II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

### **1) způsob ocenění**

#### a) Zásob

V roce 2022 nebyly pořizovány žádné zásoby.

V průběhu roku nebyly vytvořeny žádné zásoby ve vlastní režii.

#### b) DHM a DNM vytvořený vlastní činností:

Veškerý DHM pořízený v roce 2022 byl nakoupen.

#### c) Cenných papírů a majetkových účastí:

Cenou pořízení.

#### d) Příchovky a přírůstky zvířat

Žádné příchovky ani přírůstky zvířat v r. 2022 nebyly.

### **2) Změny způsobů účtování, postupů odepisování s uvedením důvodů a částek těchto změn:**

DHM v roce 2022 byl odepisován zrychleně, účetní odpisy byly stejné jako daňové. Účetní odpisy DNM a DHM včetně zřizovacích výdajů činily hodnotu 2 577 tis. Kč. Účetní odpisy byly stanoveny jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odepisování podle zařídění do odpisových skupin dle přílohy k zákonu o dani z příjmů.

V r. 2022 byl pořízen nový DHM 6 176 tis. Kč a zařazeno do užívání technické zhodnocení ve výši 0 tis. Kč.

### **3) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a majetku:**

Nejsou tvořeny opravné položky.

#### 4) Použité metody účetního odepisování investičního majetku a odpisový plán:

Účetní a daňový způsob odpisování DHM je zrychlený.

#### 5) Způsob přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu společnost uplatňovala dle aktuálního kurzu ČNB a dle této skutečnosti byly vyčíslovány kursové rozdíly.

### Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

#### 1) Hmotný a nehmotný majetek včetně DDHM a DDNM

Celková hodnota stálých aktiv úč. 011 až 069 v pořizovacích cenách evidovaných v úč.tř. 0 činila k 1.1. 2022 Kč 87 741 tis. Kč. Nově byl pořízen v r. 2022 DDHM a DDNM v celkové hodnotě 69 tis. Kč. Vývoj přírůstků a úbytků DHM a DNM v roce 2022 byl následující:

Účet	Tis. Kč			
	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
011	0	0	0	0
013	0	0	0	0
018	0	0	0	0
021	66 433	4 100	1 844	68 689
022	2 914	2 076	1 894	3 096
028	0	0	0	0
031	2 408	0	62	2 346
032	136	0	0	136
041	0	0	0	0
042	4 100	2 076	6 176	0
053	0	0	0	0
063	2 570	76	50	2 646
069	9 180	272	0	9 451
celk.	87 741	8 600	9 976	86 364

b) Rozpis majetku který je zatížen věcným břemenem nebo zástavou včetně popisu zajištění:

Žádný DHM není zatížen zástavou nebo věcným břemenem.

c) Majetek v pronájmu nezachycený v účetnictví včetně leasingů:

V účetnictví je zachycen veškerý majetek. Formou leasingu nebyl v roce 2022 pořízen žádný majetek.

d) Přehled majetku jehož tržní cena je výrazně vyšší než účetní hodnota:

V evidenci podniku není žádný DHM jehož tržní hodnota by výrazně převyšovala účetní.

e) Počet a nominální hodnota cenných papírů dle druhů, přehled výnosů z těchto cenných papírů a účastí.

Společnost vlastní cenné papíry – úč. 063 v celkové hodnotě 2 646 tis.Kč.

Pořadí	ISIN	Název	Nominál	Počet
1	201001	Kupní opce Au	723100	1
2	201401	Kupní opce Au	882790	1

Rozdíl mezi vstupní cenou a cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů do firmy:

Nejsou žádné.

## 2) Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti: 5 tis. Kč
- b) nově vzniklé pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou žádné
- c) rozpis pohledávek krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: nejsou

## 3) Vlastní kapitál

a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení kapitál včetně pohybů na фондах:

	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022
vlastní kapitál celkem	62 580 tis. Kč,	64 393 tis. Kč,	64 734 tis. Kč,	tis. Kč,
základní kapitál	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,	72 919 tis. Kč,
ostatní kapitál.fondy	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,	19 421 tis. Kč,
zákonný rezervní fond	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,	173 tis. Kč,
ostatní fondy	641 tis. Kč,	996 tis. Kč,	1 540 tis. Kč,	1 542 tis. Kč,
hospodářský výsl. min. obd.	-31 958 tis. Kč,	-30 990 tis. Kč,	-29 678 tis. Kč,	-29 426 tis. Kč,
hospodářský výsl. běž. obd.	1 384 tis. Kč,	1 874 tis. Kč,	359 tis. Kč,	2 858 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z minulého období:

V roce 2022 byl na základě zápisu z VH přeúčtován hospodářský výsledek dosažený za r.2021 – zisk ve výši 359 tis.Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 252 tis. Kč a na účet 427- Ostatní fondy ve výši 108 tis. Kč.

## 4) Závazky

a) Závazky z obchodního styku účet 321 celkem 250 tis. Kč. Závazky z titulu přijatých záloh účet 324 celkem Kč 249 tis., ostatní závazky účet 325 celkem 151 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění za r. 2022 byly uhrazeny do 31.1.2023.

- b) Závazky v zahraničí a rozpis podle druhů měn: nejsou
- c) Nově vzniklé závazky k podnikům ve skupině: nejsou
- d) Rozpis závazků krytých zástavním právem nebo jinak jištěných: žádné
- e) Další závazky neuvedené v účetnictví: žádné
- f) Odložený daňový závazek: nevznikl
- g) Náklady na auditora: 80 000,- Kč

### 5) *Zákonné rezervy dle tvorby a čerpání s uvedením počátečního stavu:*

V roce 2022 nebyly tvořeny ani čerpány rezervy. Počáteční stav k 1.1.2022 činil 173 tis.Kč. Celkový zůstatek rezervy k 31.12.2022 činí Kč 173 tis.Kč.

### 6) *Výnosy z běžné činnosti rozdělené podle hlavních činností na tuzemské a zahraniční:*

Nájem	8 781 tis. Kč,
přecenění cenných papírů na reálnou hodnotu	348 tis. Kč,
úroky	132 tis. Kč,
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 205 tis. Kč,
ostatní výnosy	6 tis. Kč.

7) *Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj:* žádné

8) *Aktivity v oblasti životního prostředí:* žádné

9) *Organizační složky podniku v zahraničí:* žádné

Účetní audit za účetní období 1999 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Borodínova 12, 623 00 Brno, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2000 až 2009 provedl Ing. Karel Novák, r.č. 591018/0199, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun, číslo auditorského dekretu 1381 s výrokem „ Bez výhrad “.

Účetní audit za účetní období 2010 až 2022 provedla Ing. Mgr. Helena Šubová, r.č. 445320/183, Rosická 367, 664 17 Telčice, Licence KA ČR 1499 s výrokem „ Bez výhrad “.

Prohlašuji, účetní závěrky za poslední účetní období byly ověřeny auditory a že výroky auditorů uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

Společnost vlastní tyto nemovitosti:

Bytový dům č.p.247 stojícího na pozemku p.č.57 zastavěná plocha a pozemku p.č. 58 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Zábřdovice na listu vlastnictví č. 664 oceněno na 3 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.628, stojící na pozemku p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.1082 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno na listu vlastnictví č. 688 oceněno na 8,5 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.2223, stojící na pozemku p.č. 1398 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu Brno město, pro obec Brno, k.ú. Královo Pole na listu vlastnictví č. 3665 oceněno na 1,8 mil.Kč

Objekt k bydlení č.p.1012, podíl 1/2 stojící na pozemku st. 724 - zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, K.p. Hodonín, pro obec Hodonín, k.ú. Hodonín na listu vlastnictví č. 3744 oceněno na 2,7 mil.Kč.

Soubor objektů č.p. 151-152, 190-191, 196-197, 216-219, 305, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Pražmo, k.ú. Pražmo, na listu vlastnictví č. 387, oceněno 19 mil. Kč.

Soubor objektů č.p. 601- 602, stojící na pozemku st. 2892 a st. 2891 – zastavěná plocha a nádvoří a parcely a 1018/37 a 1018/38 – ostatní plochy, parcelu 1018/25 -trvalý travní porost vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Ostravice, k.ú. Ostravice, na listu vlastnictví č. 2175, oceněno 4,290 mil. Kč.



## Návrh na rozdělení zisku za rok 2022

Představenstvo předkládá valné hromadě návrh, aby vykázaný zisk za rok 2022 byl použit takto:  
70% vykázaného zisku na úhradu ztráty minulých let,  
30% vykázaného zisku na doplnění fondu kulturních a sociálních potřeb

V Brně 24.3.2023

Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva



**Zpráva o vztazích  
mezi propojenými osobami za rok 2022**  
(podle §82 ZOK)

**Zpracovatel:** **Moravské společnosti pro kapitálové investice, a.s.**  
se sídlem Bratislavská 67a, 602 00 Brno, IČ: 44962207,  
*zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 654*

Seznam propojených osob:

Jaroslav Havlík, r.č.610319/0346, bytem Matalova 2, Brno	61,5%
Ivana Havlíková, r.č.655505/1291, bytem Matalova 2, Brno	19,2%
Hana Havlíková, r.č.965117/4093, bytem Matalova 2, Brno	
Jana Havlíková, r.č.985510/4094, bytem Matalova 2, Brno	
Anežka Michálková, r.č. 465306/418, bytem Renčova 7, Brno.	

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období(r.2022) mezi propojenými osobami.

Členové orgánů společnosti vykonávali práce na základě pracovních smluv.  
Smlouva o půjčce.


2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale o nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.  
U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

3. Výčet veškerých opatření, která byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno.  
U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

4. Výčet plnění – pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně proti plnění ovládající osobou (viz body 1-3).

Výše vyplacených mezd odpovídá obvyklé výši. Z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

V Brně dne 24.3.2023

  
Ing. Jaroslav Havlík,  
předseda představenstva